

Управление Росреестра по Владимирской области информирует: продолжена работа по наполнению сведениями ЕГРН

В 1 полугодии 2022 года специалисты Управления продолжают работы по установлению связей ОКС с земельными участками (далее - привязка), при этом по состоянию на 01.08.2022 года достигнуты следующие результаты: в ЕГРН внесено зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства – 580 391, внесена информация о расположении на земельном участке в отношении 494 957 зданий, что составляет 84.64%.

По данному показателю Управление уверенно входит в число 20 субъектов Российской Федерации, которые имеют показатель привязки более 80%.

В соответствии с планом работ по повышению качества данных ЕГРН на 2021-2022 годы общее количество исправленных Росреестром ошибок в сведениях ЕГРН на 1 августа 2022 года составило 870930 ошибок.

Управлением в рамках реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» продолжилась работа по приведению в соответствие сведений ЕГРН и государственного лесного реестра.

По сведениям ЕГРН во Владимирской области по состоянию на дату начала работ по удалению дублей участков лесного фонда 01.10.2017 в кадастре недвижимости содержались сведения о землях лесного фонда во Владимирской области общей площадью 26 756 111 992 кв.м, а по данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) во Владимирской области площадь лесов составляла 14 635 330 000 кв. метров. Превышение площади лесов в ЕГРН над площадью лесов в ГЛР по Владимирской области составляло 12 120 781 992 кв.м.

По состоянию на 01.08.2022 в ЕГРН содержится информация о 2211 земельных участках лесного фонда суммарной площадью 15 515 495 213 кв.м, в то время как по сведениям ГЛР площадь лесов Владимирской области составляет 14 632 174 000 кв.м. В период с 01.01.2022 по 01.08.2022 площадь земель лесного фонда уменьшилась на 1 369 988 909 кв.м.

В период с 01.01.2022 по 01.08.2022 уменьшение площади земельных (лесных) участков, отнесенных к землям лесного фонда, связано с исключением из ЕГРН дублирующей информации о лесных участках в связи с объединением разделов ЕГРН без направления уведомления в органы исполнительной власти и применение статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ по инициативе правообладателей и по инициативе органа регистрации прав

(учетно-регистрационных действий, подпадающих под действие статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ), а также заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права в связи с созданием, образованием объекта недвижимости путем раздела земельного (лесного) участка, связанного с проведением работ по образованию земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, по территории которых проходит предусмотренный проектом створ высокоскоростной магистрали М-12 «Москва-Нижний Новгород-Казань» (Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии с рекомендациями (алгоритмом) по анализу и выявлению противоречий в сведениях ЕГРН о лесных участках, составляющих территорию лесничества, был сформирован необходимый для анализа перечень участков лесного фонда отдельно по каждому лесничеству, разработан и утвержден план-график проведения работ по анализу и выявлению противоречий в сведениях ЕГРН о лесных участках, составляющих территорию лесничества, на 2021-2022 гг.

Управлением по состоянию на 01.08.2022 проведен анализ причин противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР о площади лесных участков, составляющих территорию всех лесничеств, расположенных на территории Владимирской области, а именно: Александровского, Андреевского, Владимирского, Вязниковского, Гороховецкого, Гусевского, Заречного, Камешковского, Киржачского, Кольчугинского, Курловского, Ковровского, Меленковского, Селивановского, Собинского, Суздальского, Юрьев-Польского лесничеств, по результатам которого Департаменту лесного хозяйства Владимирской области поручено подготовить дополнительные соглашения к договорам аренды участков лесного фонда.

*Материал подготовлен главным специалистом-экспертом
отдела эксплуатации информационных систем, технических средств и каналов
связи Управления Росреестра по Владимирской области
Е.А. Егоровой*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности

(4922) 77-88-78