

## **Управление Росреестра по Владимирской области информирует: состоялось заседание Коллегии**

30 августа 2022 года состоялось заседание Коллегии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (Управление).

На заседании коллегии были рассмотрены итоги деятельности Управления за I полугодие 2022 года, а также обзор судебной практики по обжалованию решений о приостановлении и (или) отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав за истекший период 2022 года.

Мероприятие прошло под председательством руководителя Управления Росреестра по Владимирской области А.А. Сарыгина.

В заседании, организованном в дистанционном формате, приняли участие заместители руководителя, начальники отделов аппарата и территориальных отделов Управления, а также члены Общественного совета при Управлении.

В ходе заседания заместители руководителя Управления доложили о результатах выполнения задач, возложенных на орган государственной регистрации прав действующим законодательством, в том числе в учетно-регистрационной сфере.

Заместитель руководителя Управления Александр Киреев отметил, что в рамках реализуемого на территории страны проекта Росреестра «Электронная ипотека» Управление на конец июня текущего года занимало 48 место среди 85 территориальных органов с показателем среднего срока регистрации по ипотечным сделкам - 1 день и 19 часов, что равно среднему сроку осуществления регистрационных действий по Российской Федерации.

В августе текущего года этот показатель улучшился и составил 1 день 4 часа, при среднем по России - 1 день 12 часов, что позволило Управлению оказаться на 37 строчке рейтинга с долей электронной регистрации ипотечных сделок в 77%.

На заседаниях оперативного штаба по выявлению земельных участков для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства за весь период работы выявлены 83 земельных участка и территории в регионе, соответствующие необходимым критериям.

Итогом работы по анализу принятых государственными регистраторами прав Управления решений стало снижение количества приостановлений при совершении учетно - регистрационных действий:

- по государственной регистрации прав доля принятых решений о приостановлении по состоянию на 01.07.2022 составила 0,42% (в 2021-0,71%);

- по государственному кадастровому учету данный показатель по состоянию на 01.07.2022 составил 1,96% (в 2021-13,59%). Таким образом, показатель был снижен на 11,63%, что говорит о значительной эффективности и результативности проводимой работы по снижению данного показателя;

- по «единой процедуре» ГКУ и ГРП показатель в первом полугодии 2022 года составил 0,91% (в 2021-3,61%).

В I полугодии 2022 года государственными регистраторами Управления принято:

- решений об осуществлении государственного кадастрового учета 14767 (2021 - 12493), что на 18% больше, чем в 1 полугодии 2021 года;

- решений о государственной регистрации прав - 111204 (2021 - 102706), увеличение составило 8%;

- решений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав одновременно - 7878 (2021 - 6893), что на 14% больше, чем в аналогичном периоде 2021 года.

Общее количество зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав, сделок на основании нотариально удостоверенных документов, иных, совершенных нотариусом нотариальных действий, в первом полугодии 2022 года составило 36824 (в 2021 года - 33520), увеличение составило 9,8%.

В соответствии с утвержденным планом-графиком в первом полугодии 2022 года в рамках работы по взаимодействию с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области было проведено 6 обучающих семинаров для сотрудников МФЦ региона в режиме видеоконференции.

В отчетном периоде в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления и иных информационных источниках опубликовано порядка 657 материалов об основных направлениях деятельности Управления. Размещено более 124 материалов информационного и разъяснительного характера в соответствующих разделах регионального блока официального сайта Росреестра и 207 публикаций в телеграмм-канале Управления.

В рамках реализации с сентября 2021 года плана основных мероприятий («дорожной карты») по реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия») общее количество земельных участков, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, составило 578.

В целях достижения целевых показателей цифровизации деятельности в Управлении утвержден план-график работ по переводу в электронный вид документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. По состоянию на 01.07.2022 переведено в электронный вид 136782 единицы хранения ГФДЗ, что составляет 54,29% от общего количества документов подлежащих переводу в электронный вид. Таким образом, по результатам первого полугодия плановый показатель, установленный Росреестром на 01.01.2023 года в размере 50%, выполнен. В связи с этим в рейтинге территориальных органов Росреестра по темпам сканирования Управление по итогам полугодия 2022 года занимает 1 место.

Заместитель руководителя Управления Людмила Ларина доложила о проведенных мероприятиях в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора), а также принятии предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, выявлению, пресечению и устранению последствий выявленных нарушений.

В связи с тем, что все плановые проверочные мероприятия с датой начала после 18.03.2022 были отменены, Управление при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) осуществляло контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, а также было ориентировано на проведение профилактических мероприятий (проведение профилактических визитов объявление предостережений).

В марте 2022 года в Распоряжение Управления от 14.02.2022 № Р-16 «Об утверждении плана проведения профилактических визитов на 2022 год» были внесены изменения в части увеличения количества запланированных профилактических визитов.

В итоге за первое полугодие 2022 годы было организовано и проведено 98 профилактических визитов в отношении граждан и юридических лиц.

Госинспекторами Управления в период с 01.01.2022 - 31.07.2022 было проведено: 104 проверки на площади 114 га (88 плановых, 16 внеплановых выездных проверок, 1 внеплановая документарная проверка в отношении администрации Суздальского района) и 375 мероприятий без взаимодействия на площади 11517 га (91 наблюдение за соблюдением и 284 выездных обследования), выдано 118 предостережений, проведено 18 профилактических визитов.

За первое полугодие 2022 годы по результатам проведения 104 проверок было выявлено 75 нарушений, то есть доля выявляемости нарушений составляет 72 %. Всего государственными инспекторами выявлено 280 нарушений требований земельного законодательства и 12 нарушений против порядка управления (10 по 19.5, 2 по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ).

Управлением в первом полугодии 2022 года проводилась работа по категорированию земельных участков. Так, всего было выявлено 8134 земельных участка средней категории риска и 9295 земельных участков умеренной категории риска.

В ходе реализации полномочий отдела по наблюдению за сохранностью пунктов государственных геодезических сетей в 1 полугодии 2022 года с участием сотрудников государственного земельного контроля обследованы 209 геодезических пунктов, из них 84 пункта государственной геодезической сети, 122 пункта государственной нивелирной сети, 3 пункта государственной гравиметрической сети: сохранились - 95 пунктов, не найдены 43 пункта, утрачен -71 пункт. Подготовлены карточки результатов обследования пунктов и акты об уничтожении пунктов. Определены координаты 30 сохранившихся нивелирных пунктов в МСК-33 с точностью до 1 м. Обобщены ежемесячные результаты обследования. Направлены отчеты о результатах обследования ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

По состоянию на 26 августа 2022 года план по обследованию Управлением пунктов ГНС на 2022 год выполнен на 103%, план по обследованию Пунктов ГГС на 61 %.

Охранные зоны установлены Управлением на все пункты государственной геодезической сети области – 612, а также 36 пунктов городской полигонометрии, включенные в каркас МСК-33; на все 2 пункта ВГС; на все 7 пунктов СГС-1; на все 2 сохранившихся пункта ГГрС -2; на 63% пунктов государственной нивелирной сети из общего количества, в том числе, на все 545 пунктов 3-4 класса, совмещенных с пунктами иных геодезических сетей и на 16 обследованных и сохранившихся нивелирных пунктов 1-2 класса.

Общее количество установленных охранных зон пунктов на 01.07.2022 составило 1182 (78%) от общего количества совмещенных пунктов (1512).

В целом, согласно Федеральному закону от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в адрес органов местного самоуправления были направлены перечни, в которых содержались сведения о 555134 ранее учтенных объектах недвижимости, в отношении которых в ЕРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. По состоянию на 19.08.2022 из перечней исключены 45596 объектов, сняты с учета 21430 объектов, зарегистрированы права на 27571.

По результатам выгрузки в ФНС России за 2021 год были получены следующие результаты:

	Всего записей	Прошло ФЛК	Процент ФЛК
ЗУ	718063	717751	99,96%
ОКС	1040431	1040157	99,97%

Данные результаты существенно выше показателей предыдущих лет, по этим показателям Управлению вошло в число лучших по РФ.

Продолжены работы по привязке ОКС к земельным участкам, при этом достигнуты следующие результаты:

	в ЕГРН внесено зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	внесена информация о расположении на земельном участке		Количество ОКС, в отношении которых невозможно установить связь с ЗУ	Количество ОКС, в отношении которых можно установить связь с ЗУ
31.12.2021	575507	481555	83,67%	50098	525409
01.08.2022	580391	491059	94,61%	58051	522340

В 2022 году продолжился рост заявлений, поданных в электронном виде представителями ОМСУ/РОИВ. Всего по состоянию на 01.08.2022 ОМСУ/РОИВ было подано 30514 заявлений, в том числе в электронном виде 25283 заявлений (82,86% от общего числа), что выше показателей 2019, 2020 и 2021 годов (71,12%, 78,47% и 80,12% - соответственно).

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области*

---

#### **Контакты для СМИ**

Управление Росреестра по Владимирской области  
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а  
Отдел организации, мониторинга и контроля  
(4922) 45-08-29  
(4922) 45-08-26