Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Владимирской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Владимирской области информирует о включении в соответствующие разделы межевых и технических планов информации об использованных средствах измерений, о методе измерений, об использовании установленных условных знаков при оформлении схемы геодезических построений

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) реализует план по наполнению Государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», в том числе по функционированию, развитию и наполнению необходимыми сведениями об объектах недвижимости Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В целях недопущения внесения в ЕГРН недостоверных сведений об объектах недвижимости отделом геодезии и картографии Управления Росреестра по Владимирской области во взаимодействии с государственными регистраторами прав проводится просмотр межевых планов земельных участков, на которых расположены линейные объекты, и технических планов этих объектов до момента осуществления их государственного кадастрового учета. О выявленных в результате просмотра недостатках в предоставленных для проведения учетных действий межевых и технических планах информируются государственные регистраторы, которыми принимаются решения о приостановлении либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Приказами Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (приказ № П/0592), от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (приказ № П/0082) и от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке» внесены изменения в ранее существовавшие требования к подготовке указанных документов.

Приказы дополнены положением об указании пунктов сети дифференциальных геодезических станций, использованных при выполнении измерений при проведении кадастровых работ.

Отделом геодезии и картографии, в пределах компетенции отдела, просматриваются разделы «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Схема геодезических построений».

В отношении пунктов сетей дифференциальных геодезических станций в разделе «Исходные данные» указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации, за исключением случая, если правообладателем сети дифференциальных геодезических станций является юридическое лицо или кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор. В случае если правообладателем сети дифференциальных геодезических станций является юридическое лицо, в данном разделе приводятся соответствующие пояснения.

Также приказами установлено требование указания в отношении пунктов государственной геодезической сети их наименования и реквизитов документа о предоставлении данных, находящихся в Федеральном фонде пространственных данных. Предоставление заявителям из указанного фонда сведений о координатах в МСК-33 и высотных отметках пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Владимирской области, осуществляется органом, уполномоченным на ведение данного фонда - ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей осуществляется кадастровым инженером исходя из требований к точности и методам определения координат, установленных приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393.

Геодезический метод указывается при использовании геодезического оборудования - тахеометра, лазерного дальномера, теодолита и т.п. В этом случае схема геодезических построений в межевом и техническом планах оформляется в соответствии с абзацем 2 пунктов 73 и 62 приказа № П/0592 и № П/0082, соответственно.

Метод спутниковых геодезических измерений указывается, если в реквизите «3» раздела «Исходные данные» кадастровым инженером указана аппаратура спутниковая геодезическая. В этом случае схема геодезических построений в межевом и техническом планах оформляется в соответствии с абзацами 3 пунктов 73 и 62 приказа № П/0592 и № П/0082, соответственно.

Пунктом 72 приказа № П/0592 и пунктом 61 приказа № П/0082 установлено, что для оформления графической части межевого плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям. Условным знаком «равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри» обозначаются пункты государственной геодезической сети, условным знаком «квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри» обозначаются пункты опорной межевой сети.

Начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Владимирской области, Строгова Ольга Борисовна, подчеркивает: «Выполнение кадастровыми инженерами установленных требований при подготовке межевых и технических планов влияет на уменьшение количества приостановлений и отказов в осуществлении учетных действий, а внесение в

ЕГРН достоверных сведений способствует уменьшению количества реестровых ошибок».

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26