



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.10.2022

№ 1108

*О продаже жилого помещения,
признанного непригодным для
проживания, являющегося
собственностью муниципального
образования город Вязники*

Руководствуясь решениями Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района от 23.06.2020 № 307 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», от 19.04.2022 № 63 «О продаже жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники», отчетом общества с ограниченной ответственностью «Аксерли» об оценке объекта оценки от 20.05.2022 № 291/04, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить продажу жилого помещения с кадастровым номером 33:21:010101:771, общей площадью 29,8 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, ул. Металлистов, д. 14, кв. 104 (далее – имущество), признанного непригодным для проживания, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники.

2. Определить:

2.1. Способ продажи имущества - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о его цене.

2.2. Срок оплаты за имущество - не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Установить:

3.1. Начальную цену имущества в размере 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

3.3. Шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вязниковского района:

4.1. Выступить продавцом имущества и организатором аукциона.

4.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о продаже имущества и об итогах продажи в газете «Маяк», на сайте администрации Вязниковского района (<http://adm-vyaz.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение
к постановлению администрации района
от 07.10.2022 № 1108

В комитет по управлению муниципальным
имуществом и землеустройству
администрации Вязниковского района
(далее – Продавец)

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Рег. № _____

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) <input type="checkbox"/> Физическое лицо ФИО _____ / _____	<input type="checkbox"/> Юридическое лицо Наименование _____ Претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Кем выдан _____

(для юридических лиц)

Руководитель _____

(должность, Ф.И.О)

Документ о государственной регистрации _____

Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

КПП _____ ОКПО _____

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

Корр. счет № _____, БИК _____

ОКАТО _____

Представитель Претендента: _____ (Ф.И.О) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лица _____
Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе « _____ » _____ 2022 по продаже муниципального имущества:
Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ, в случае признания его участником аукциона.

К заявке прилагаются:

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата «_____» _____ 2022 г.

М.П.