



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК МСТЕРА ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

05.12.2022

№ 99

*Об утверждении порядка планирования
приватизации муниципального имущества
муниципального образования поселок
Мстера*

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера р е ш и л:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района от 17.05.2022 года № 67 «Об утверждении положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
поселок Мстера, Председатель
Совета народных депутатов

Н.А. Маслова

Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования поселок Мстера
от 05.12.2022 № 99

Порядок планирования приватизации муниципального имущества
муниципального образования поселок Мстера

1. Настоящий Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера (далее - Порядок), определяет структуру, содержание, сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Мстера (далее – Программа приватизации) на плановый период, а также сроки рассмотрения итогов исполнения Программы приватизации за отчетный год.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

3.1. Увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью.

3.2. Вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности.

3.3. Привлечение инвестиций в объекты приватизации.

4. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

4.1. Получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования поселок Мстера путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

4.2. Уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий.

4.3. Сохранение объектов культурного наследия.

5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается на плановый период и утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Плановый период - период, на который утверждается программа приватизации, составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера.

6. При подготовке проекта Программы приватизации учитываются поступившие предложения о приватизации имущества муниципального образования поселок Мстера.

Предложения о приватизации муниципального имущества направляются заинтересованными лицами (Советом народных депутатов муниципального образования поселок Мстера, структурными подразделениями администрации муниципального образования поселок Мстера, муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования поселок Мстера, иными юридическими и физическими лицами) в администрацию муниципального образования поселок Мстера не позднее, чем за 2 месяца до начала планового периода. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в Программу приватизации муниципального имущества, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

Проект Программы приватизации администрация муниципального образования поселок Мстера направляет на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера.

7. Программа приватизации муниципального имущества должна содержать:

7.1. Перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования поселок Мстера), с указанием характеристик соответствующего имущества;

7.2. Сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Совета народных депутатов муниципального образования поселок Мстера подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

7.3. Сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования Вязниковский район, подлежащем внесению в уставный капитал акционерных обществ;

7.4. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования поселок Мстера в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими **требованиями** к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими **требованиями** к методике прогнозирования

поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования поселок Мстера, главным администратором которых является администрация муниципального образования поселок Мстера, утвержденной постановлением администрации муниципального образования поселок Мстера, расчёт прогнозируемого дохода от реализации муниципального имущества основывается на фактическом поступлении денежных средств.

8. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

8.1. Для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

8.2. Для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;
- доля принадлежащих муниципальному образованию поселок Мстера акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;
- доля и количество акций, подлежащих приватизации.

8.3. Для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;
- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации.

8.4. Для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества). В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается в течение 15 дней со дня утверждения Советом народных депутатов муниципального образования поселок Мстера на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Мстера и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – 178-ФЗ от 21.12.2001).

10. В утвержденную Программу приватизации могут вноситься изменения по ходатайству администрации муниципального образования поселок Мстера.

Изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества готовит администрация муниципального образования поселок Мстера и направляет на рассмотрение и утверждение в Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера.

11. Контроль за исполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляет Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера.

12. Администрация муниципального образования поселок Мстера ежегодно не позднее 1 марта представляет на рассмотрение в Совет народных депутатов муниципального образования поселок Мстера отчет о результатах приватизации муниципального имущества в отчетном году, включая перечни муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Мстера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными 178-ФЗ от 21.12.2001.

13. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

14. Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем, определенным по результатам процедур по продаже имущества в установленном порядке в местный бюджет на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

15. Решение об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включённых в прогнозный план (программу) приватизации, принимается администрацией муниципального образования поселок Мстера в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Решение об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включённых в прогнозный план (программу) приватизации, принимается администрацией муниципального образования поселок Мстера в виде постановления.

Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения, предусмотренные 178-ФЗ от 21.12.2001 или иными федеральными законами, и публичными сервитутами в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается администрацией муниципального образования поселок Мстера на основании соответствующего заявления арендатора в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные 178-ФЗ от 21.12.2001 и настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.