



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории
(Внесение изменений)

**«Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево –
д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево
Вязниковского района Владимирской области»**

ТОМ 4
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории
(Внесение изменений)

**«Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево –
д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево
Вязниковского района Владимирской области»**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер
Нижегородского филиала



Д.Г. Репин

Главный инженер проекта

Н.Е. Цой

Список исполнителей

Начальник центра
Инженерных изысканий



(подпись)

А.И. Зазерин

Начальник отдела
Сбора исходных данных
центра инженерных изысканий ЦИИ



(подпись)

С.Н. Тишин

Руководитель группы
подготовки документации
планировки территории и межевания



(подпись)

А.С. Разова

Нормоконтролер



(подпись)

А.С. Разова

Список участников работ

Т. А. Федорова – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5-С	Содержание Тома 4	3
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5	Текстовая часть	6-15
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	16-20
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000	21

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.2	Основная часть проекта планировки территории	-
Том 2	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Том 3	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.4	Основная часть проекта межевания территории	-
Том 4	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1- СИД2.3.5	Материалы по обоснованию проекта межевания	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево –д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области»

Обозначение 8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.ВКМ

Организация ООО «Газпром проектирование»

Дата создания 30.06.2022 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5	16-20	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-
2	СИД2.3.5	8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5	21	-	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000	-	-

Составил Инженер I категории Т. А. Федорова 30.06.2022 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Проверил Руководитель группы А.С. Разова 30.06.2022 г.
(Должность) (подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

ГИП Н.Е. Цой 30.06.2022 г.
(подпись) (И.О. Фамилия) (Дата)

Содержание

Введение.....	2
1 Обоснование проекта межевания территории.....	3
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	3
1.2 Обоснование способа образования земельного участка	3
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	3
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
Лист регистрации изменений	5
Данные инструментальной съемки границ лесного участка	6

Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Постановление администрации МО Вязниковского района Владимирской области от 28.05.2021г. № 573 «О разрешении на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области»;

- Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области», утвержденная Постановлением администрации МО Вязниковский район от 01.08.2022 г. № 789.

1 Обоснование проекта межевания территории

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области».

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подготовлен по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и эксплуатацией этих линейных объектов.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено в соответствии с границей зоны планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Вязниковского муниципального района Владимирской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и объекты недвижимости транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

Таким образом, требования к максимальным и минимальным размерам образуемых частей земельных участков не определены.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для реализации объекта: «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области» предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности и из земель неразграниченной государственной собственности. Способ образования земельного участка определен в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков на период строительства (краткосрочное пользование), а также земельных участков, частей земельных участков на период эксплуатации (аренду сроком до 49 лет).

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков определены в соответствии с проектной документацией, исходя из ширины полос отвода земель, необходимой для строительства объекта «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области».

В результате выполнения работ были образованы земельные участки/части земельных участков из земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Общая площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимая для размещения объекта «Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д.

Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области», составляет 193235 кв. м.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута.

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определена по границе зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Данные инструментальной съемки границ лесного участка

Геоданные				Каталог координат		
Обозначение характерных точек границы	Румб		Длина линии, м	Обозначение характерных точек границы	x	y
	о	Направ- ление				
33:08:090303:ЗУ4(2)						
A-1	78	СВ	159,19	A	203033,64	335771,31
1-2	57	ЮВ	1,61	1	203065,24	335927,33
2-3	44	ЮЗ	2,07	2	203064,38	335928,69
3-1	2	СВ	2,35	3	203062,89	335927,25
				1	203065,24	335927,33
33:08:090303:ЗУ4(1)						
A-4	69	СВ	171,67	A	203033,64	335771,31
4-5	45	СВ	7,59	4	203094,55	335931,81
5-6	85	СВ	6,29	5	203099,85	335937,24
6-7	2	ЮЗ	24,50	6	203100,40	335943,51
7-8	66	ЮЗ	5,58	7	203075,91	335942,70
8-9	44	ЮЗ	9,70	8	203073,63	335937,61
9-4	2	СВ	27,92	9	203066,65	335930,88
				4	203094,55	335931,81
33:08:000000:76/чзу1						
A-10	32	СВ	308,34	A	203033,64	335771,31
10-11	89	ЮВ	11,51	10	203292,77	335938,42
11-12	2	ЮЗ	3,14	11	203292,70	335949,93
12-13	2	ЮЗ	11,50	12	203289,56	335949,82
13-14	88	ЮВ	8,49	13	203278,07	335949,44
14-15	2	ЮЗ	45,01	14	203277,79	335957,93
15-16	88	СЗ	8,49	15	203232,81	335956,43
16-6	2	ЮЗ	132,77	16	203233,10	335947,94
6-5	85	ЮЗ	6,29	6	203100,40	335943,51
5-4	45	ЮЗ	7,59	5	203099,85	335937,24
4-17	2	СВ	139,01	4	203094,55	335931,81
17-18	88	СЗ	10,00	17	203233,48	335936,44
18-19	2	СВ	45,01	18	203233,81	335926,45
19-20	88	ЮВ	10,01	19	203278,79	335927,95
20-21	2	СВ	11,50	20	203278,45	335937,95
21-10	1	СВ	2,83	21	203289,94	335938,33
				10	203292,77	335938,42
33:08:090115:ЗУ7(1)						
Б-22	56	СЗ	369,27	Б	204033,64	337771,31
22-23	26	СВ	2,40	22	204239,20	337464,54
23-24	75	ЮВ	30,67	23	204241,35	337465,61
24-25	33	ЮЗ	0,04	24	204233,60	337495,28
25-22	79	СЗ	31,23	25	204233,57	337495,26
				22	204239,20	337464,54

33:08:000000:73/чзу1(1)						
Б-26	53	СЗ	372,58	Б	204033,64	337771,31
26-27	63	ЮВ	10,00	26	204258,40	337474,16
27-28	26	СВ	7,75	27	204253,92	337483,10
28-29	89	ЮВ	12,77	28	204260,84	337486,58
29-30	26	ЮЗ	13,32	29	204260,67	337499,35
30-31	63	ЮВ	8,50	30	204248,76	337493,38
31-32	26	ЮЗ	12,69	31	204244,95	337500,98
32-33	75	СЗ	30,67	32	204233,61	337495,29
33-26	26	СВ	19,06	33	204241,36	337465,62
				26	204258,40	337474,16
33:08:000000:73/чзу1(2)						
Б-34	41	СЗ	342,28	Б	204033,64	337771,31
34-35	28	СВ	11,49	34	204292,39	337547,24
35-36	63	ЮВ	51,57	35	204302,52	337552,67
36-37	27	ЮЗ	11,49	36	204279,64	337598,89
37-34	63	СЗ	51,72	37	204269,44	337593,59
				34	204292,39	337547,24
33:08:090115:3У7(2)						
Б-38	35	СЗ	300,39	Б	204033,64	337771,31
38-39	63	ЮВ	14,01	38	204279,63	337598,90
39-40	25	ЮЗ	10,57	39	204273,42	337611,46
40-41	31	ЮЗ	0,93	40	204263,90	337606,86
41-42	63	СЗ	14,25	41	204263,11	337606,37
42-38	27	СВ	11,49	42	204269,43	337593,60
				38	204279,63	337598,90
33:08:090115:3У7(3)						
Б-43	22	СЗ	309,53	Б	204033,64	337771,31
43-44	26	СВ	3,44	43	204319,21	337651,91
44-45	68	ЮВ	11,53	44	204322,29	337653,44
45-46	26	ЮЗ	2,33	45	204318,04	337664,16
46-43	73	СЗ	11,67	46	204315,95	337663,12
				43	204319,21	337651,91
33:08:000000:73/чзу1(3)						
Б-47	18	СЗ	334,66	Б	204033,64	337771,31
47-48	56	ЮВ	4,01	47	204352,02	337668,21
48-49	51	ЮВ	7,68	48	204349,80	337671,55
49-50	26	ЮЗ	30,13	49	204345,03	337677,57
50-51	68	СЗ	11,52	50	204318,05	337664,16
51-47	26	СВ	33,18	51	204322,30	337653,45
				47	204352,02	337668,21
33:08:090115:3У8						
Б-52	14	СЗ	359,60	Б	204033,64	337771,31
52-53	44	СВ	2,22	52	204382,78	337685,21
53-54	72	ЮВ	9,37	53	204384,36	337686,77
54-55	26	ЮЗ	8,19	54	204381,50	337695,69
55-52	38	СЗ	11,00	55	204374,16	337692,05

				52	204382,78	337685,21
33:08:000000:73/чзу1(4)						
Б-56	13	СЗ	360,77	Б	204033,64	337771,31
56-57	44	СВ	15,74	56	204384,37	337686,78
57-58	76	СВ	5,78	57	204395,61	337697,80
58-59	26	ЮЗ	17,32	58	204397,02	337703,41
59-56	72	СЗ	9,37	59	204381,51	337695,70
				56	204384,37	337686,78
33:08:090115:ЗУ9(1)						
Б-60	10	СЗ	369,77	Б	204033,64	337771,31
60-61	76	СВ	2,46	60	204397,38	337704,81
61-62	85	СВ	12,52	61	204397,98	337707,20
62-63	84	ЮВ	9,75	62	204399,00	337719,68
63-64	64	ЮВ	183,31	63	204398,12	337729,39
64-65	22	ЮЗ	8,42	64	204317,38	337893,96
65-66	64	СЗ	101,43	65	204309,58	337890,80
66-67	59	СЗ	1,07	66	204354,06	337799,64
67-68	55	СЗ	11,50	67	204354,60	337798,72
68-69	83	СЗ	5,83	68	204361,22	337789,32
69-70	64	СЗ	29,28	69	204361,92	337783,53
70-71	43	ЮЗ	2,90	70	204374,76	337757,21
71-60	64	СЗ	56,14	71	204372,66	337755,21
				60	204397,38	337704,81
33:08:090115:ЗУ9(2)						
Б-72	2	СЗ	339,39	Б	204033,64	337771,31
72-70	43	СВ	2,90	72	204372,65	337755,22
70-73	64	ЮВ	29,28	70	204374,76	337757,21
73-74	83	СЗ	8,59	73	204361,92	337783,52
74-72	64	СЗ	22,02	74	204362,95	337774,99
				72	204372,65	337755,22
33:08:000000:73/чзу1(5)						
Б-75	5	СВ	321,64	Б	204033,64	337771,31
75-65	64	ЮВ	101,37	75	204354,03	337799,69
65-76	22	ЮЗ	3,10	65	204309,58	337890,80
76-77	64	СЗ	62,88	76	204306,72	337889,61
77-75	59	СЗ	38,80	77	204334,41	337833,16
				75	204354,03	337799,69
33:08:000000:262/чзу1						
Б-78	23	СВ	309,11	Б	204033,64	337771,31
78-79	64	ЮВ	159,62	78	204317,37	337893,97
79-80	25	ЮЗ	92,95	79	204247,07	338037,28
80-81	65	ЮВ	638,19	80	204163,05	337997,53
81-82	31	ЮВ	173,72	81	203900,33	338579,13
82-83	88	СВ	47,04	82	203751,32	338668,44
83-84	8	ЮЗ	11,67	83	203752,60	338715,46
84-85	88	ЮЗ	52,22	84	203741,06	338713,73
85-86	1	ЮВ	8,50	85	203739,63	338661,53

86-87	88	ЮЗ	45,00	86	203731,13	338661,76
87-88	1	СЗ	30,00	87	203729,90	338616,78
88-89	88	СВ	33,40	88	203759,89	338615,96
89-90	31	СЗ	152,18	89	203760,80	338649,35
90-91	65	СЗ	646,29	90	203891,33	338571,12
91-92	25	СВ	93,32	91	204157,39	337982,13
92-93	64	СЗ	147,50	92	204241,74	338022,04
93-65	22	СВ	3,10	93	204306,71	337889,62
65-78	22	СВ	8,41	65	204309,58	337890,80
				78	204317,37	337893,97
33:08:000000:73/чзу1(6)						
В-94	86	СВ	1058,50	В	204033,64	338771,31
94-95	89	СВ	73,18	94	204095,33	339828,01
95-96	32	ЮВ	13,58	95	204096,11	339901,19
96-97	89	ЮЗ	67,52	96	204084,70	339908,55
97-98	17	СЗ	0,20	97	204083,98	339841,03
98-94	49	СЗ	17,10	98	204084,17	339840,97
				94	204095,33	339828,01
33:08:090115:3У3(2)						
В-99	87	СВ	1131,62	В	204033,64	338771,31
99-100	89	СВ	28,52	99	204096,11	339901,20
100-101	39	ЮВ	14,70	100	204096,41	339929,72
101-102	89	ЮЗ	30,45	101	204085,02	339939,01
102-99	32	СЗ	13,58	102	204084,70	339908,56
				99	204096,11	339901,20
33:08:000000:73/чзу1(7)						
Г-103	66	ЮЗ	265,50	Г	204159,88	340646,78
103-104	80	СВ	16,81	103	204053,44	340403,55
104-105	86	ЮВ	29,42	104	204056,12	340420,14
105-106	7	ЮВ	4,29	105	204054,26	340449,50
106-107	85	СЗ	11,29	106	204050,01	340450,07
107-108	8	СЗ	1,36	107	204050,84	340438,81
108-109	76	ЮЗ	4,22	108	204052,19	340438,61
109-103	85	СЗ	31,05	109	204051,16	340434,52
				103	204053,44	340403,55
33:08:090115:3У3(1)						
Г-110	63	ЮЗ	238,46	Г	204159,88	340646,78
110-108	75	СВ	4,19	110	204051,16	340434,55
108-111	8	ЮВ	1,36	108	204052,19	340438,61
111-110	85	СЗ	4,26	111	204050,84	340438,80
				110	204051,16	340434,55
33:08:000000:73/чзу1(8)						
Г-112	26	ЮВ	173,05	Г	204159,88	340646,78
112-113	64	ЮВ	16,43	112	204004,73	340723,43
113-114	26	СВ	3,51	113	203997,53	340738,20
114-115	64	ЮВ	10,59	114	204000,68	340739,74
115-116	0	ЮВ	11,91	115	203996,03	340749,26

116-117	55	ЮЗ	5,02	116	203984,12	340749,43
117-118	64	СЗ	28,65	117	203981,28	340745,29
118-119	78	СВ	2,20	118	203993,84	340719,54
119-120	3	СЗ	6,69	119	203994,27	340721,70
120-112	29	СВ	4,35	120	204000,95	340721,28
				112	204004,73	340723,43
33:08:000000:73/чзу1(9)						
Г-121	32	ЮВ	194,12	Г	204159,88	340646,78
121-122	64	ЮВ	19,04	121	203995,59	340750,17
122-123	26	ЮЗ	3,49	122	203987,24	340767,28
123-124	64	ЮВ	129,48	123	203984,10	340765,75
124-125	30	ЮВ	17,25	124	203927,34	340882,13
125-126	86	СЗ	12,57	125	203912,51	340890,94
126-127	90	СЗ	1,26	126	203913,25	340878,39
127-128	30	СЗ	6,12	127	203913,25	340877,13
128-129	64	СЗ	141,14	128	203918,51	340874,00
129-130	53	СВ	4,05	129	203980,38	340747,14
130-121	1	СЗ	12,77	130	203982,82	340750,37
				121	203995,59	340750,17
33:08:090116:ЗУ1(1)						
Д-131	58	ЮЗ	352,27	Д	204550,23	344155,32
131-132	46	ЮВ	2,14	131	204364,70	343855,87
132-133	79	СЗ	2,54	132	204363,22	343857,41
133-131	43	СВ	1,38	133	204363,70	343854,92
				131	204364,70	343855,87
33:08:090116:ЗУ1(2)						
Д-134	59	ЮЗ	322,41	Д	204550,23	344155,32
134-135	9	ЮЗ	16,00	134	204385,07	343878,43
135-136	47	ЮЗ	11,73	135	204369,29	343875,78
136-137	79	СЗ	8,29	136	204361,34	343867,15
137-138	43	СВ	16,12	137	204362,91	343859,01
138-139	6	СВ	6,28	138	204374,56	343870,15
139-140	22	СВ	1,33	139	204380,81	343870,81
140-141	65	СВ	1,11	140	204382,04	343871,31
141-142	68	СВ	4,08	141	204382,51	343872,32
142-143	74	СВ	1,05	142	204384,00	343876,12
143-134	59	СВ	1,52	143	204384,29	343877,13
				134	204385,07	343878,43

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута пролегания линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

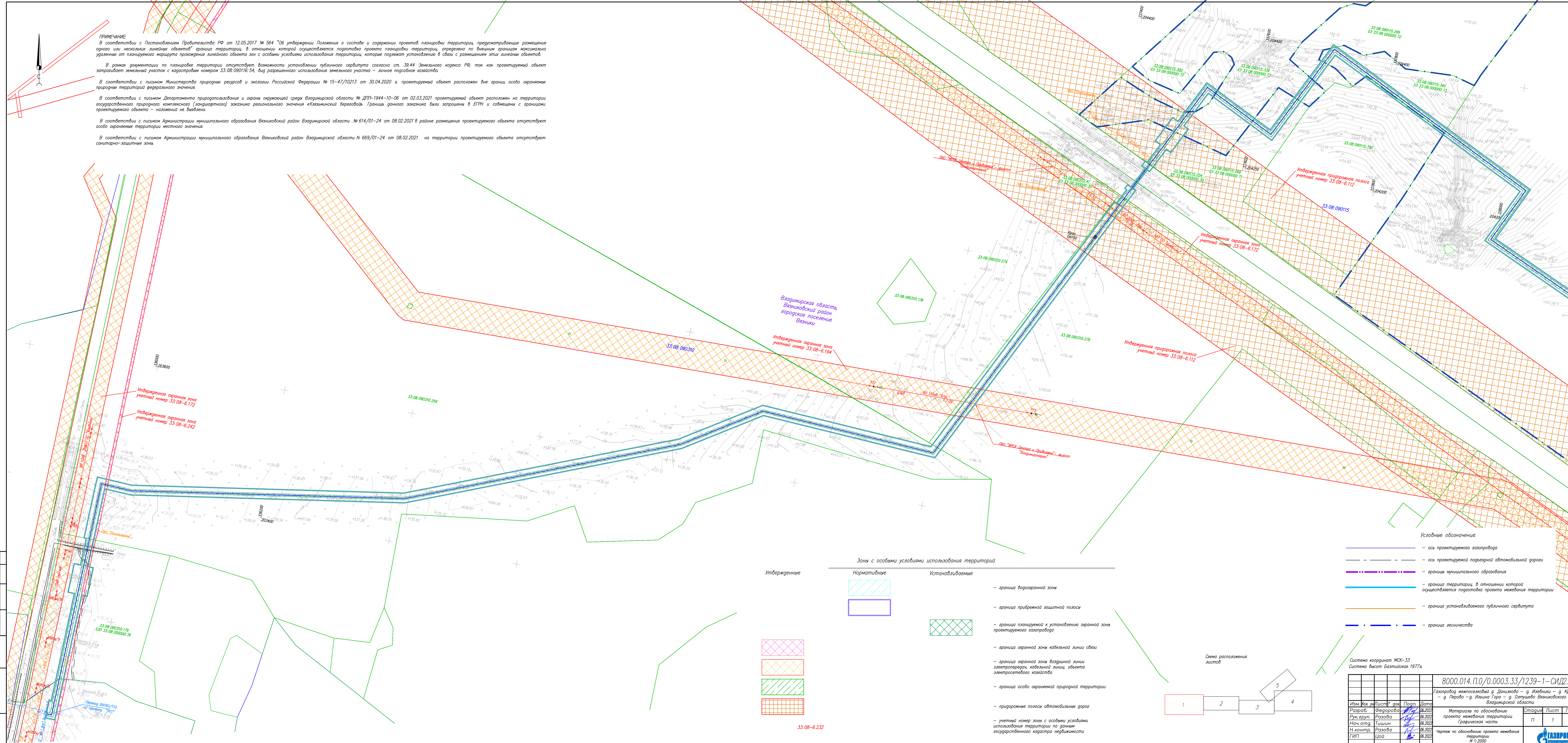
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33.08.090116.54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПР-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (защитного) заказника регионального значения «Клязьминский береговой». Граница данного заказника была запрощена в ЕГРН и совмещена с границами проектируемого объекта – наложен не выделена.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.

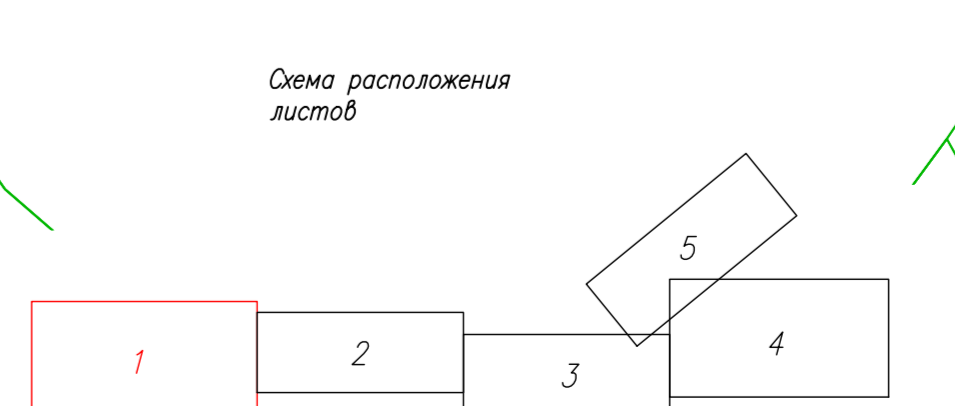


Зоны с особыми условиями использования территорий

Утвержденные	Нормативные	Устанавливаемые	Описание
			граница воздушной зоны
			граница прибрежной защитной полосы
			граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода
			граница охранной зоны кабельной линии связи
			граница охранной зоны воздушной линии электропередачи, кабельной линии объекта электросетевого хозяйства
			граница особо охраняемой природной территории
			придорожные полосы автомобильных дорог
			учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

Условные обозначения

	– ось проектируемого газопровода
	– ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
	– границы муниципального образования
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница устанавливаемого публичного сервитута
	– граница лесничества



Система координат МСК-33
Система высот Балтийская 1977г.

Изм.	Кол. учт.	Листы	док.	Подп.	Дата
Разраб.	Федорова				06.2022
Рук. груп.	Разова				06.2022
Нач. отд.	Ташин				06.2022
Н.контр.	Разова				06.2022
ГИП	Цоа				06.2022

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД.3.5.1
 Газопровод межпоселковья д. Данилково – д. Ивешники – д. Кураивево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Гравическая часть	П	1	5

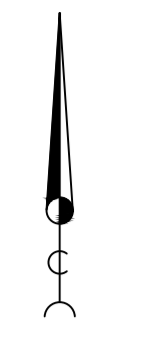
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000

Формат: А2,3

Совласовано:

И.И. М. год	Подпись	и дата	Вязн. шиф. М.

Лист 16 из 16

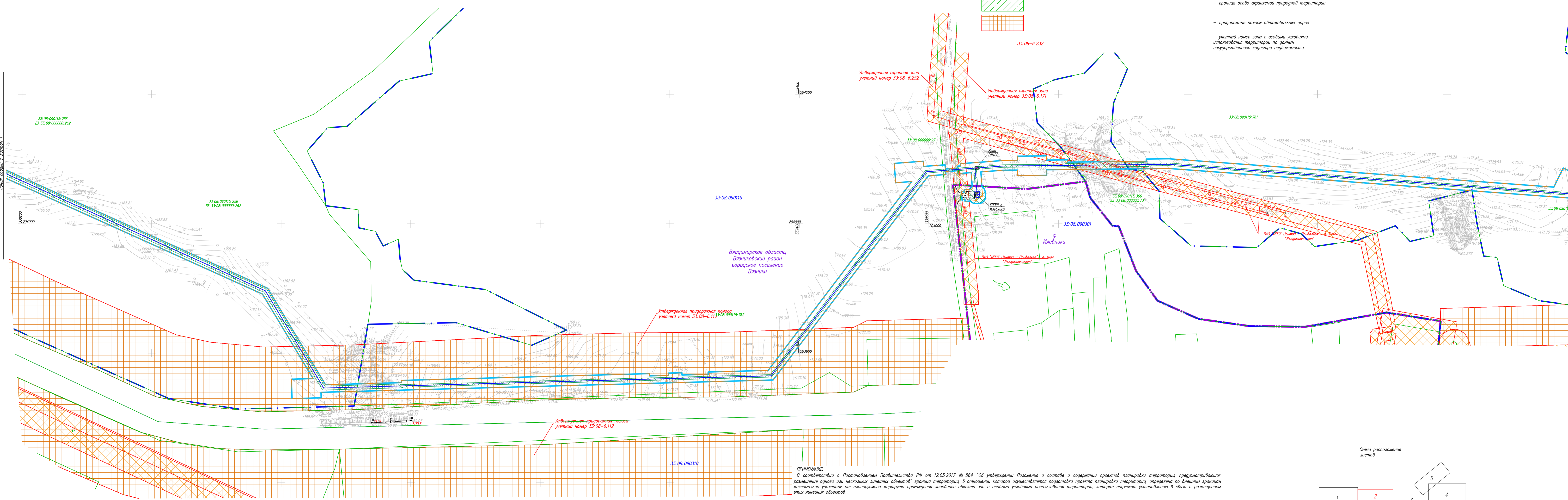


Зоны с особыми условиями использования территорий

- Утвержденные
 - Нормативные
 - Устанавливаемые
- граница водозащитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода
- граница охранной зоны кабельной линии связи
- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи, кабельной линии, объекта электросетевого хозяйства
- граница особо охраняемой природной территории
- придорожные полосы автомобильных дорог
- учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости

Условные обозначения

- ось проектируемого газопровода
- ось проектируемой подвезной автомобильной дороги
- граница муниципального образования
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница лесничества



33.08.090115
Владимирская область,
Вязниковский район,
городское поселение
Вязники

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33:08:090116:54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

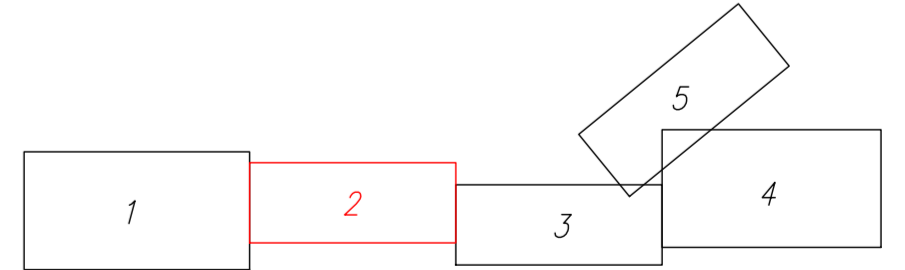
В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 в проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территории федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский береговой». Границы раннего заказника были запрошены в ЕГРН и совмещены с границами проектируемого объекта – наложен не выявлен.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствует особая охраняемая территория местного значения.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.

Орна расположения листов



Система координат МСК-33
Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД.3.5.1				
Газопровод неметаллической в Данилово - д. Илевники - д. Курьяево - д. Перово - д. Ивнина Гора - д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области				
Изм.	Кол. учт.	Листы	Фок	Дата
Разраб.	Федорова			06.2022
Рук. впр.	Разова			06.2022
Нач. отд.	Тилин			06.2022
Н.контр.	Разова			06.2022
ГИП	Цоа			06.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Гравическая часть				
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000				
Статус	Лист	Листов		
п	2	5		

Создано: Имя, И. Имя, Фамилия и дата: Вязн. шиф. М.

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

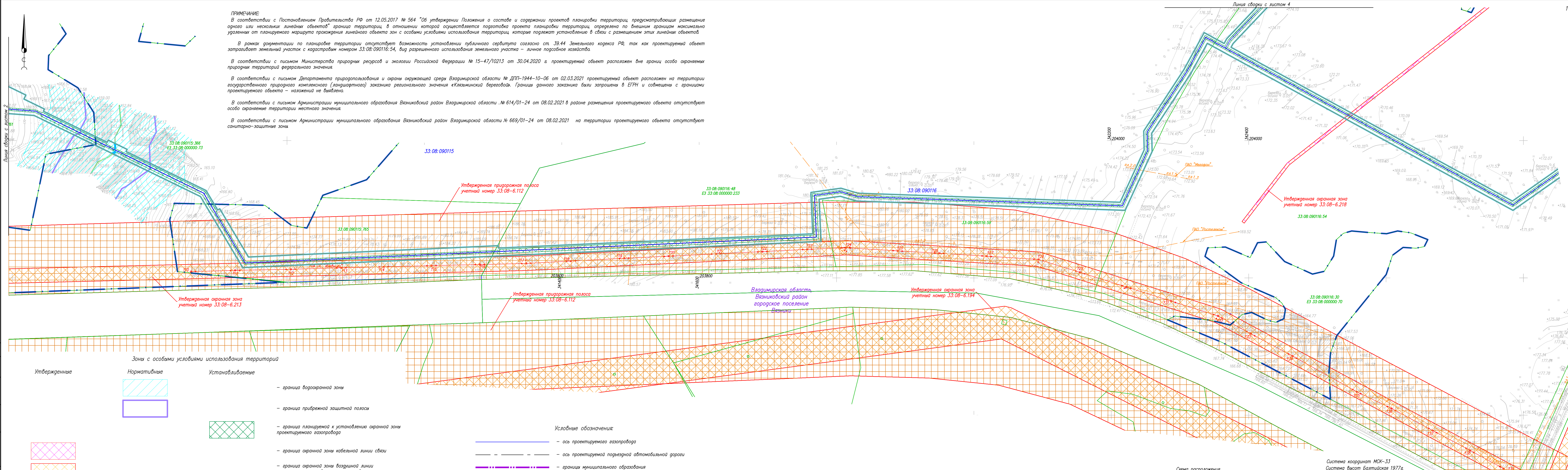
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33:08:090116:54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДП-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский береговой». Границы данного заказника были запрещены в ЕГРН и совмещены с границами проектируемого объекта – наложен не выявлено.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

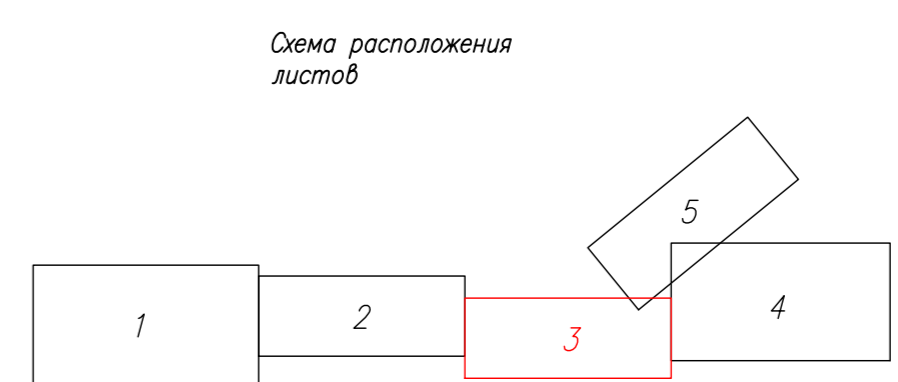
В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.



Инж. Н.И. Поляков, Подпись и дата, Взам. инж. М.

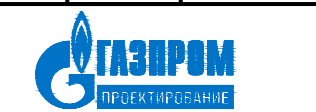
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | | | | |
|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Утвержденные | Нормативные | Устанавливаемые | |
| | | | – граница водоохранной зоны |
| | | | – граница прибрежной защитной полосы |
| | | | – граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода |
| | | | – граница охранный зоны кабельной линии связи |
| | | | – граница охранный зоны воздушной линии электропередач, кабельной линии, объекта электросетевого хозяйства |
| | | | – граница особо охраняемой природной территории |
| | | | – придорожные полосы автомобильных дорог |
| | | | – учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |

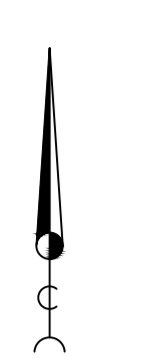
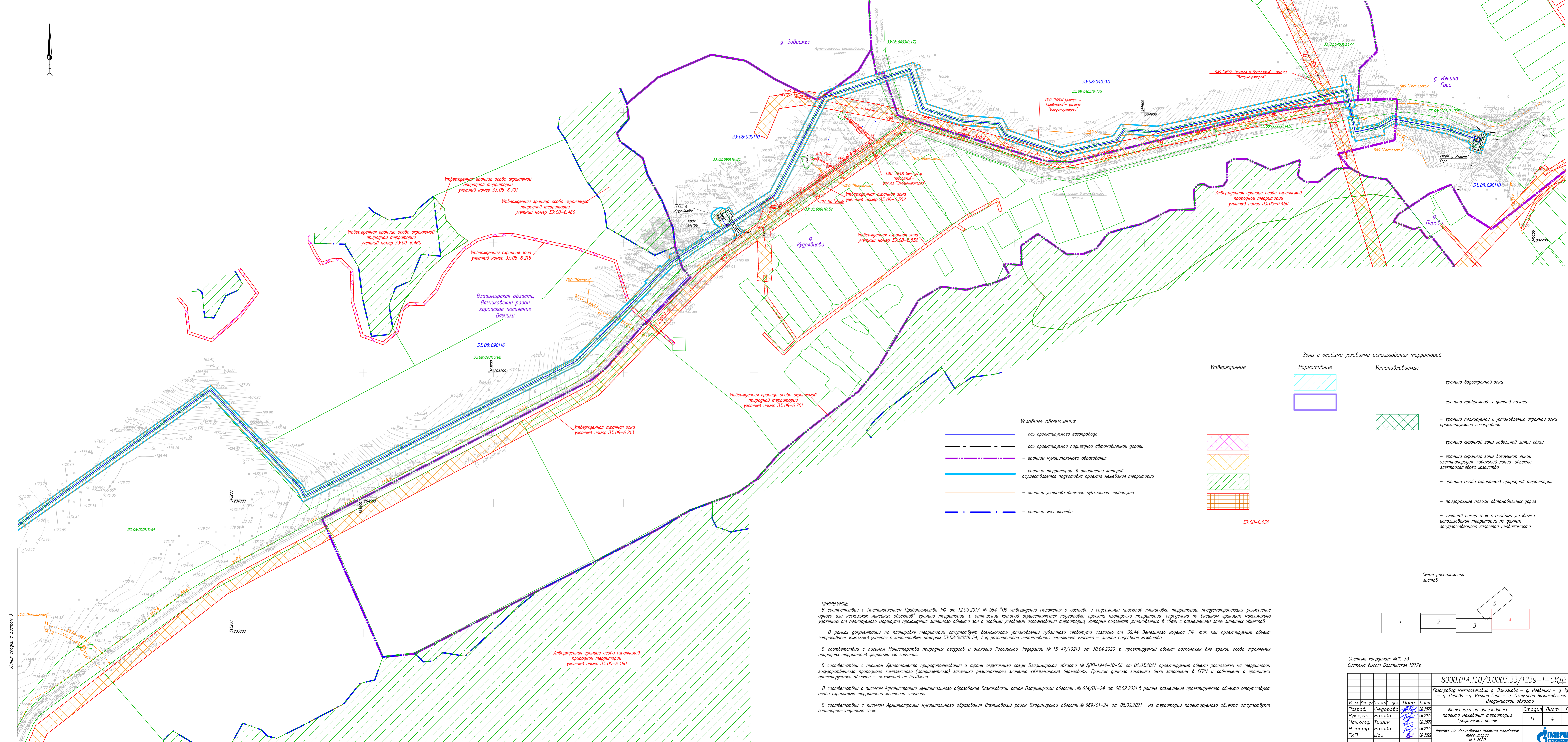
- Условные обозначения:**
- | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | – ось проектируемого газопровода |
| | – ось проектируемой подъездной автомобильной дороги |
| | – границы муниципального образования |
| | – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
| | – граница устанавливаемого публичного сервитута |
| | – граница лесничества |



Система координат МСК-33
 Система Высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.1				
Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Ивельники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области				
Изм.	Кол. ч.	Листы	Дата	Статус
Разраб.	Федорова	06.2022	06.2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Нач. отд.	Ташин	06.2022	06.2022	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Н. контр.	Разова	06.2022	06.2022	
ГИП	Цоа	06.2022	06.2022	

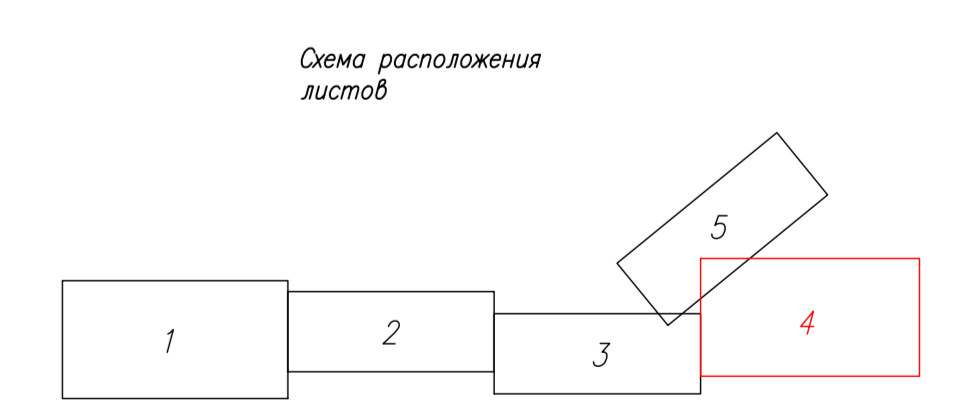




Инв. Л. план. Подпись и дата. Вых. лист. М.
 План сборки с листом 3

- Условные обозначения**
- ось проектируемого газопровода
 - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
 - границы муниципального образования
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница устанавливаемого публичного сервитута
 - граница лесничества

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | | | |
|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Утвержденные | Устанавливаемые | |
| | | — граница водоохранной зоны |
| | | — граница прибрежной защитной полосы |
| | | — граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода |
| | | — граница охранной зоны кабельной линии связи |
| | | — граница охранной зоны воздушной линии электропередачи, кабельной линии объекта электросетевого хозяйства |
| | | — граница особо охраняемой природной территории |
| | | — придорожные полосы автомобильных дорог |
| | | — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |



ПРИМЕЧАНИЕ
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаления от планируемого маршрута проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект заправляет земельный участок с кадастровым номером 33.08.090116.54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПР-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (заповедного) заказника регионального значения «Казьминский береговой». Границы данного заказника были запреты в ЕГРН и совмещены с границами проектируемого объекта – наложен не выявлены.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.

Система координат МСК-33
 Система высот Балтийская 1977г.

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД.3.5.1	
Газопровод межпоселковая д. Данилково – д. Ижевники – д. Курьявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области	
Изм.	Код участка
Разраб. Федорова	26.2022
Рук. груп. Разова	26.2022
Нач. отд. Ташиш	26.2022
Н. контр. Разова	26.2022
ГИП. Цаа	26.2022

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Статус	Лист	Листов
П	4	5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

КопироваЛ
 Формат_A2x3

ПРИМЕЧАНИЕ:
 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

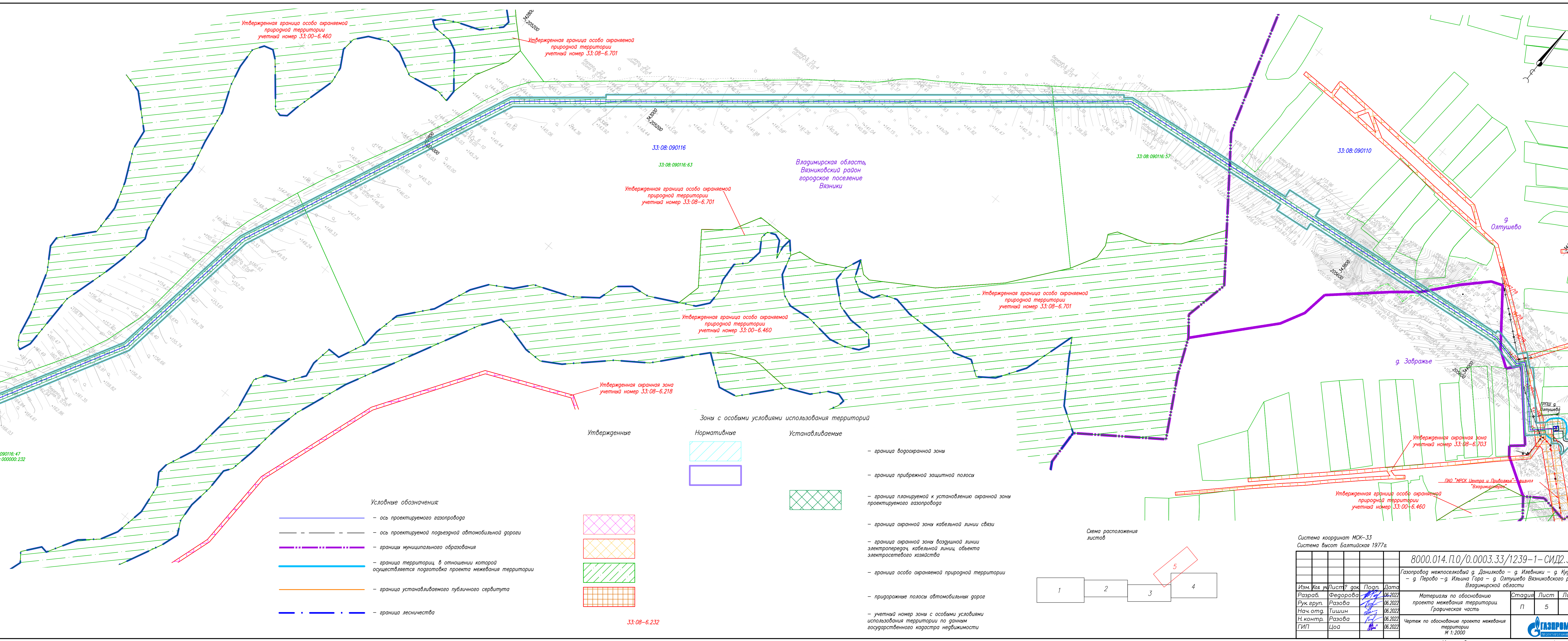
В рамках документации по планировке территории отсутствует возможность установления публичного сервитута согласно ст. 39.44 Земельного кодекса РФ, так как проектируемый объект затрагивает земельный участок с кадастровым номером 33:08:090116:54, вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с письмом Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области № ДПТ-1944-10-06 от 02.03.2021 проектируемый объект расположен на территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Клязьминский береговой». Границы данного заказника были запрошены в ЕТРН и совмещены с границами проектируемого объекта – наложен не выявлена.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 614/01-24 от 08.02.2021 в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

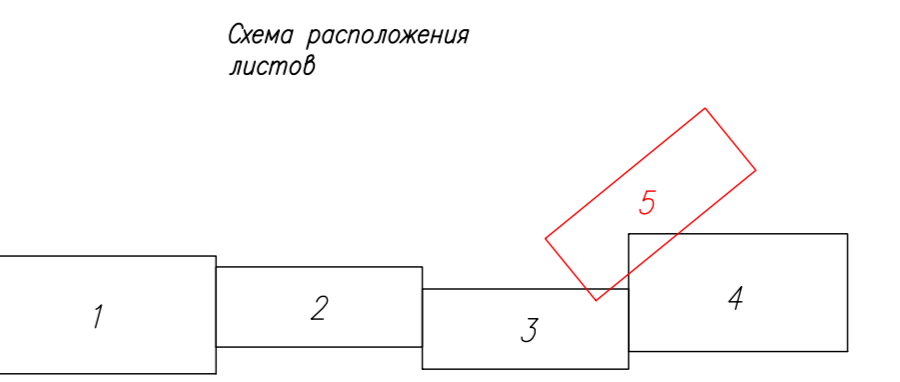
В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области № 669/01-24 от 08.02.2021 на территории проектируемого объекта отсутствуют санитарно-защитные зоны.



- Условные обозначения**
- ось проектируемого газопровода
 - - - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги
 - · - · - границы муниципального образования
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница устанавливаемого публичного сервитута
 - · - · - граница лесничества

- Утвержденные**
- 33:08-6.232

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Нормативные</p> <ul style="list-style-type: none"> | <p>Устанавливаемые</p> <ul style="list-style-type: none"> | <p>Утвержденные границы особо охраняемой природной территории</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница водоохранной зоны — граница прибрежной защитной полосы — граница планируемой к установлению охранной зоны проектируемого газопровода — граница охранной зоны кабельной линии связи — граница охранной зоны воздушной линии электропередач, кабельной линии объекта электросетевого хозяйства — граница особо охраняемой природной территории — придорожные полосы автомобильных дорог — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории по данным государственного кадастра недвижимости |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

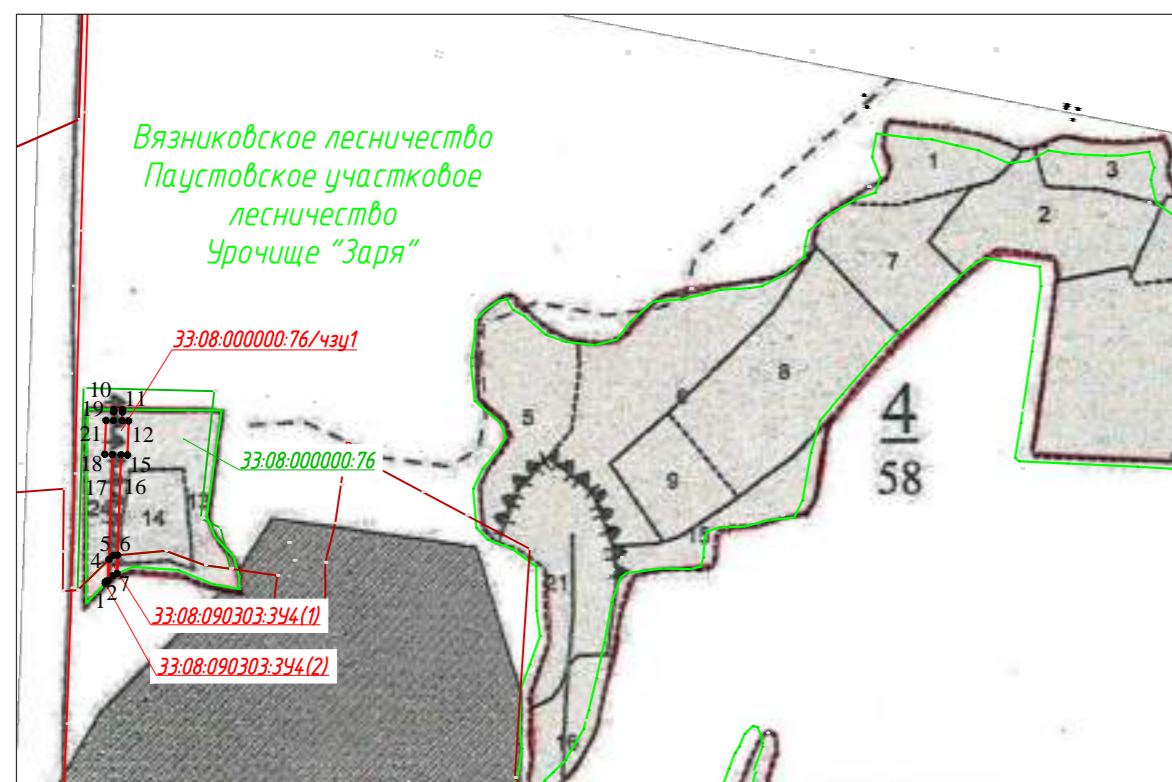


Система координат МСК-33
 Система Высот Балтийская 1977г.

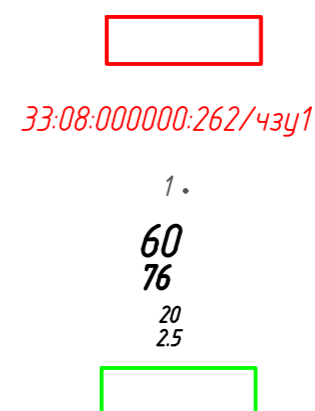
8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.3.5.1		Газопровод межпоселковый д. Данилково – д. Илевники – д. Кудрявцево – д. Перово – д. Ильина Гора – д. Олтушево Вязниковского района Владимирской области	
Изм.	Кол. лист	Дата	Статус
Разраб.	Федорова	06.2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Рук. груп.	Разова	06.2022	П
Нач. отгр.	Ташин	06.2022	Лист
Н. контр.	Разова	06.2022	Листов
ГИП	Цоа	06.2022	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории № 1:2000

Инж. Н.И. Попова, Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано. Листа всего с листом 3.

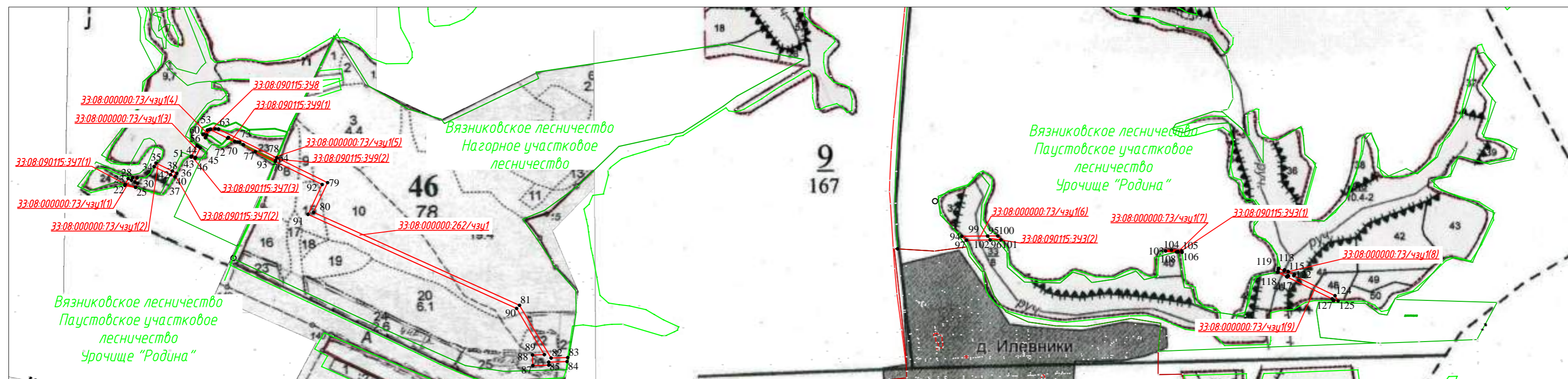
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ/ЧАСТЕЙ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ



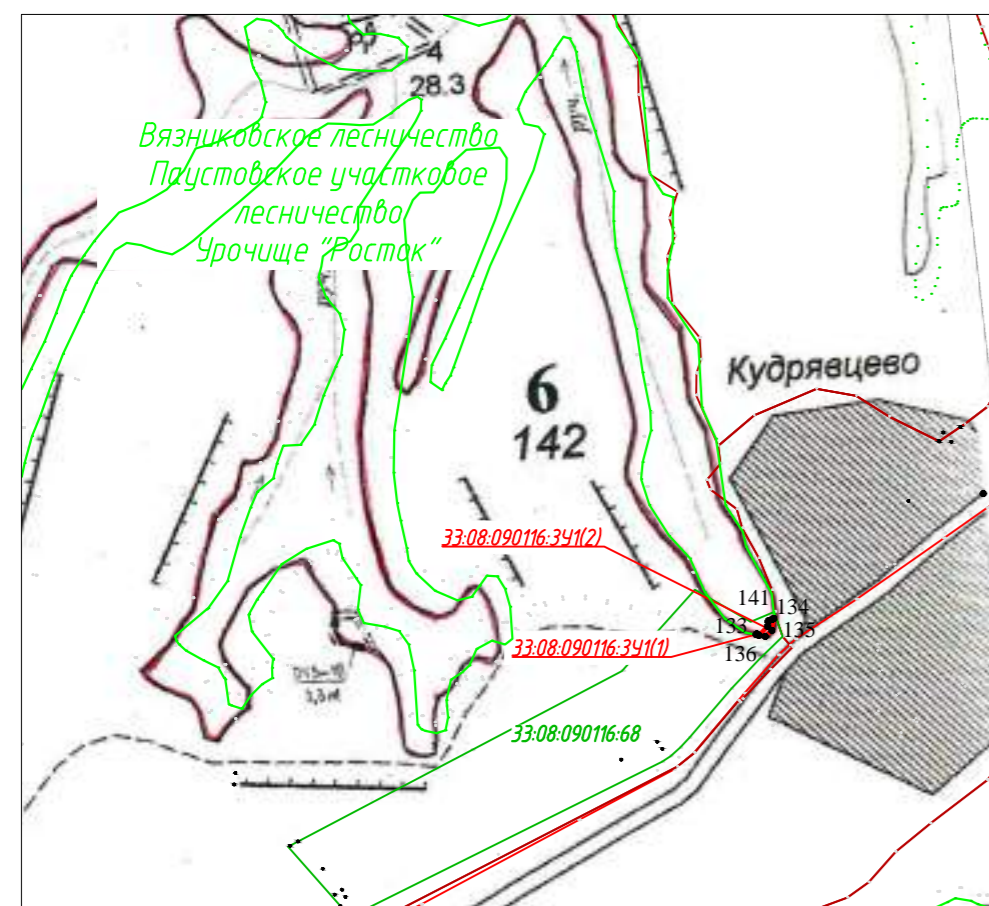
Владимирская область
Вязниковское лесничество
Паустовское участковое лесничество
"Заря" урочище
Общая площадь:
33:08:000000:76/чзп1 - 0,3064 га, из них
кв. 4 ч.выдела 24 - 0,0137 га;
кв. 4 ч.выдела 13 - 0,2927 га
Общая площадь:
33:08:090303:344 - 0,0308 га, из них
кв. 4 ч.выдела 13 - 0,0306 га;
кв. 4 ч.выдела 24 - 0,0002 га



Условные обозначения:
- границы образуемых земельных участков, частей земельного участка
- условный номер образуемых частей земельных участков
- поворотные точки
- номер лесного квартала, площадь, га
- номер выдела, площадь, га
- граница участкового лесничества



Владимирская область
Вязниковское лесничество
Паустовское участковое лесничество
"Родина" урочище
Общая площадь:
33:08:000000:73/чзп1 - 0,6491 га, из них
кв. 9 ч.выдела 24 - 0,0121 га;
ч.выдела 22 - 0,0476 га;
ч.выдела 1 - 0,0958га;
ч.выдела 23 - 0,1902га;
ч.выдела 33 - 0,0807га;
ч.выдела 40 - 0,0003га;
ч.выдела 35 - 0,0255 га;
ч.выдела 46 - 0,0504 га;
ч.выдела 41 - 0,0618 га;
ч.выдела 48 - 0,0847 га.
Нагорное участковое лесничество
Общая площадь:
33:08:000000:262/чзп1 - 1,4034 га, из них
кв. 46 ч.выдела 8 - 0,0790 га;
ч.выдела 9 - 0,0532 га;
ч.выдела 10 - 0,7965 га;
ч.выдела 15 - 0,1154 га;
ч.выдела 20 - 0,0631 га;
ч.выдела 21 - 0,0316 га;
ч.выдела 22 - 0,0824 га;
ч.выдела 26 - 0,1822га;



Владимирская область
Вязниковское лесничество
"Росток" урочище
Общая площадь: 33:08:090116:341 - 0,0180 га
кв.6 ч.выдела 4 - 0,0180 га

Паустовское участковое лесничество
"Родина" урочище
Общая площадь: 33:08:090115:347 - 0,0233 га
кв. 9 ч. выдела 22 - 0,0020га;
кв. 9 ч. выдела 24 - 0,0017га;
кв. 9 ч.выдела11 - 0,0196 га
Общая площадь: 33:08:090115:348 - 0,0050 га
кв.9 ч.выдела 23 - 0,0050 га
Паустовское участковое лесничество
"Родина" урочище
Общая площадь: 33:08:090115:349 - 0,0319 га
кв. 9 ч. выдела 23 - 0,0319 га
Общая площадь: 33:08:090115:343 - 0,0488 га
кв.9 ч.выдела 40 - 0,0150 га;
кв. 9 ч.выдела 33 - 0,0338 га
"Росток" урочище
Общая площадь: 33:08:090116:341 - 0,0180 га
кв.6 ч.выдела 46 - 0,0180 га

Согласовано:
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Система координат МСК-33

8000.014.П.0/0.0003.33/1239-1-СИД2.5.2					
Газопровод межпоселковый д. Данилково - д. Илевники - д. Кудряцево - д. Перово - д. Ильина Гора - д. Оптушево Вязниковского района Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федорова			11.2022
Рук.груп.		Разова			11.2022
Нач.отд.		Тишин			11.2022
Н.контр.		Разова			11.2022
ГИП		Цой			11.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Страница	Лист
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:10000				П	1
				Листов	1