

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2022

№ 88

Об утверждении муниципальной программы «Создание системы кадастра недвижимости на территории муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области»

В целях увеличения доходной части бюджета муниципального образования Сарыевское, выявления бесхозных объектов и постановке их на кадастровый учет, а также повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сарыевское, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Сарыевское постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание системы кадастра недвижимости на территории муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Маяк» и вступает в силу с 01.01.2023.

Глава местной администрации

А.Н. Бражнов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание системы кадастра недвижимости на территории
муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской
области»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Создание системы кадастра недвижимости на территории муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 1101-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)»; - постановлением главы муниципального образования Сарыевское от 05.05.2010 № 21 «О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Сарыевское от 08.11.2013 №73)
Заказчик	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Разработчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области
Цели Программы	1. Эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2. Разграничение государственной собственности на землю; 3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение проведения кадастровых работ и кадастрового учета земельных участков; - постановка на учет бесхозных объектов, оформление прав собственности на них; - совершенствование единой системы кадастрового учета, обеспечивающей индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости; - информационное наполнение кадастра недвижимости; - проведение оценки объектов недвижимости и постановки на кадастровый учет
Целевые индикаторы и показатели	Формирование и ввод сведений в государственный кадастр недвижимости объектов недвижимости. Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости к 2025 году составит 100 процентов. Рост совокупных поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, полученных от сбора земельного налога увеличится к 2025 году на 8 процентов.
Срок реализации программы	2023 – 2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются средства федерального, областного и местного бюджетов. Для реализации Программы предусмотрено финансирование по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023 год – 185,474 тыс. руб. - 2024 год – 497,474 тыс. руб. - 2025 год – 504,737 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Совершенствование инфраструктуры кадастрового учета; увеличение к 2025 году поступлений земельного налога в бюджет за счет реализации программных мероприятий
Показатели социально-экономической, бюджетной и экологической эффективности	Рост совокупных поступлений в бюджет муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, полученных от сбора земельного налога увеличится к 2025 году на 8 процентов
Контроль за исполнением Программы	Администрация муниципального образования Сарыевское

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в едином государственном реестре земель земельных участков.

2.2. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка.

2.3. Кадастровая стоимость земель - стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - важнейший элемент правового режима недвижимости. Без него невозможно представить себе современный оборот недвижимого имущества. Для определения эффективного способа использования имущества, необходимо определить его собственника. В случаях признания объектов бесхозными, муниципалитет вправе в соответствии с действующим законодательством оформить их в свою собственность. Данные мероприятия носят длительный временной характер и требуют значительных финансовых затрат.

Повышение эффективности использования земель в целях повышения доходов местного бюджета муниципального образования Сарыевское – также одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Для достижения этого необходимо решить ряд задач в области реформирования земельных отношений. На практике этому мешает отсутствие достоверных и систематизированных сведений о земельных участках, отсутствие разграниченных земельных участков.

Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена следующими моментами:

1. Поставленные задачи масштабны и ресурсоемки.
2. При формировании земельных участков и оформлении прав на бесхозные вещи требуется взаимодействие структур и организаций, имеющих разную подчиненность и относящихся к разным формам собственности.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, разграничение государственной собственности на землю, увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.

Основные задачи программы:

- проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков;
- изготовление документов технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;

- оценка имущества.

Программу предполагается реализовать в течение 2023 - 2025 гг. по следующим направлениям:

- 1) формирование объектов кадастрового учета, а также развитие института налоговой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения и проведение этой оценки в целях налогообложения;
- 2) внедрение технологий и программных средств переноса сведений из ранее созданных баз данных систем государственного земельного кадастра, технического учета объектов градостроительной деятельности, водного, лесного и других природно-ресурсных кадастров и реестров в государственный кадастр недвижимости;
- 3) проведение работ по преобразованию сведений с бумажных носителей на электронные, создание архивов электронных образов документов, включая документы архивов бюро технической инвентаризации (далее - БТИ), органов кадастрового учета, а также фондов землеустроительной документации;
- 4) выявление неучтенных объектов недвижимости за счет внедрения разработок, направленных на совершенствование методического и технического обеспечения муниципального земельного контроля;
- 5) обеспечение публичного доступа к картографическим материалам государственного кадастра недвижимости;
- 6) проведение работ по оценке объектов недвижимости для целей налогообложения;
- 7) совершенствование инфраструктуры кадастрового учета.

Реализация программных мероприятий характеризуется значениями основных целевых показателей. Целевые показатели программы приведены в таблице 1.

Табл. 1

№ п/п	Целевые показатели и индикаторы	Ед. измерения	Значения показателей при реализации программно-целевого метода		
			2023 год	2024 год	2025 год
1.	Сокращение количества бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования Сарыевское	ед.	5	5	5
2.	Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости	%	30	70	100
3.	Количество объектов недвижимости, прошедших кадастровую оценку	ед.	3	3	3
4.	Рост совокупных поступлений в бюджет муниципального	%	3	5	8

образования Сарыевское Вязниковского района, полученных от сбора земельного и имущественных налогов				
--	--	--	--	--

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению земель неиспользуемых, нерационально используемых, никому не предоставленных, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие - увеличению количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Включение в границы населенных пунктов земельных участков, постановка их на кадастровый учет позволит увеличить площади земель, включенных в хозяйственное использование и рыночный оборот. Увеличится площадь земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства. Также увеличится доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Совершенствование процедур кадастрового учета и выдачи сведений из государственного кадастра недвижимости, включение в базы данных кадастра недвижимости сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий позволит обеспечить сокращение количества органов исполнительной власти, предприятий, организаций, чье согласование необходимо получить в период предоставления земельных участков для строительства. Сведения о зонировании территорий (видах разрешенного использования), внесенные в кадастр недвижимости по результатам разработки схем территориального планирования муниципальных районов и правил землепользования и застройки населенных пунктов, позволят правообладателю земельного участка самостоятельно выбрать вид разрешенного использования, не производя согласований с органами местного самоуправления.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Реализация муниципальной программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы. Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется через заключение договоров с подрядными организациями.

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

На реализацию программных мероприятий необходимо 1187,685 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 992,904 тыс.руб.
- областного бюджета – 135,396 тыс.руб.
- местного бюджета – 59,385 тыс. рублей.

Программа планируется быть самокупаемой за счет роста доходов местного бюджета от земельного налога. Расходы по реализации настоящей программы носят текущий характер.

7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Риск неисполнения мероприятий может наступить в случае отсутствия бюджетных средств.

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации мероприятий программы состоит в создании условий для регулярного роста налоговой базы по земельному налогу и налогам на имущество и представлении сведений из государственного кадастра недвижимости.

Программа предусматривает создание механизма доступа к информационным ресурсам государственного кадастра недвижимости, в том числе развитие сервисных услуг на основе порталных Интернет-технологий.

Эффективность реализации программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и увеличении инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

В ходе создания автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости будет обеспечено информационное взаимодействие и перенос сведений из ранее созданных баз данных систем государственного земельного кадастра, технического учета объектов градостроительной деятельности, а также водного, лесного и других природно-ресурсных кадастров и реестров в государственный кадастр недвижимости. Комплексность информации об объектах недвижимости, территориальных и природных ресурсах окажет существенное влияние на повышение экономической и социальной эффективности, экологической безопасности принимаемых решений органов власти и местного самоуправления.

Результатом реализации мероприятий программы будет являться развитие рыночных институтов, в том числе института налоговой оценки объектов недвижимости, института формирования объектов государственного кадастрового учета недвижимости, что даст возможность создания новых рабочих мест.

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволит сократить количество бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования Сарыевское, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования.

Необходимость формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, обусловлена тем, что, согласно части пятой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса

Российской Федерации», с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно части четвертой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами местного самоуправления.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной программы позволит реализовать органу местного самоуправления возложенные на него полномочия (указанные выше), а также разграничить государственную собственность на землю и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования Сарыевское от использования земельных участков (земельный налог).

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Материально – техническое обеспечение									
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	2023	185,474	155,056	21,144	-	9,274	-	Администрация муниципального образования Сарыевское	
Итого:	2023	185,474	155,056	21,144	-	9,274	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	2024	497,474	415,888	56,712	-	24,874	-	Администрация муниципального образования Сарыевское	
Итого:	2024	497,474	415,888	56,712	-	24,873	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	2025	504,737	421,96	57,54	-	25,237	-	Администрация муниципального образования Сарыевское	
Итого:	2025	504,737	421,96	57,54	-	25,237	-		
Всего по программе		1187,685	992,904	135,396		59,385			