

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 14.10.2022 № 1163 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков», 16.11.2022 № 1331 «О поручении муниципальному казенному учреждению «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» выступать организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 27.12.2022 № 1531 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **16.02.2023 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 30 кв. м с кадастровым номером 33:21:010112:924, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Суворова, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Сумма задатка 770 (семьсот семьдесят) рублей. Шаг аукциона 33 (тридцать три) рубля.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – от ВЛ-0,4 кВ от ТП № 43 по ул. Суворова в объеме мощности не более 15 кВт; срок технологического подключения – от 1 месяца до 1 года с даты заключения договора технологического присоединения; минимальная стоимость технологического присоединения – 3000 руб. за 1 кВт без НДС;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым

номером 33:21:010112:924: нормативные показатели плотности жилой застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать не более, приведенных в данной таблице:

Таблица

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 51 кв. м с кадастровым номером 33:21:020115:182, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, ГСК «Дорожник», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей. Сумма задатка 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей. Шаг аукциона 54 (пятьдесят четыре) рубля.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – от существующих электросетей ГСК «Дорожник»;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020115:182 не подлежат установлению.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 23 кв. м с кадастровым номером 33:21:020211:555, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, около коллективного сада «Заря», гараж 31, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 800 (восемьсот) рублей. Сумма задатка 560 (пятьсот шестьдесят) рублей. Шаг аукциона 24 (двадцать четыре) рубля.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- отсутствует возможность технологического присоединения к электрическим сетям;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020211:555 не подлежат установлению.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 15 кв. м с кадастровым номером 33:08:110103:276, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), поселок

Лукново, улица Центральная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1000 (одна тысяча) рублей. Сумма задатка 700 (семьсот) рублей. Шаг аукциона 30 (тридцать) рублей.

Обременение в использовании земельного участка: часть земельного участка занята объектом застройки, права на который не зарегистрированы.

Ограничение в использовании земельного участка отсутствует.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – ПС Лукново, ВЛ-10 кВ, ф. 10 кВ № 101, ЗТП 10/0,4 кВ, № 178, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ; стоимость технологического присоединения – в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о налии мощности размещены на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ([tp.mrsk-sp.ru/capacity/current\\_and\\_planned\\_reserve\\_power\\_sources](http://mrsk-sp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources))

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:110103:276:

Высота строения отдельно стоящего гаража – до 3 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 1 700 кв. м с кадастровым номером 33:08:170119:356, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование поселок Никологоры (городское поселение), поселок Никологоры, улица Текстильная, дом 41, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей. Сумма задатка 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей. Шаг аукциона 2 340 (две тысячи двести сорок) рублей.

Обременение в использовании земельного участка: в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером

33:08:170119:190, находящийся в собственности муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, подлежащий сносу и снятию с кадастрового учета. Ограничение в использовании земельного участка отсутствует.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:170119:190:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта – количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированным проектом и нормативам.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) предприятия КЛАСС III – санитарно-защитная зона 300 м.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - [www.adm-vyaz.ru](http://www.adm-vyaz.ru) в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная

палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176100002800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00 или посредством направления электронного документа на электронную почту: [viaznikizp@bk.ru](mailto:viaznikizp@bk.ru) с пометкой "Заявка на участие в аукционе". Начало приема заявок **12.01.2023** последний день приема заявок **10.02.2023 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **15.02.2023 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.

Кузьмина Марина Анатольевна  
2-60-83