

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области 16.11.2022 № 1331 «О поручении муниципальному казенному учреждению «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» выступать организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 27.12.2022 № 1531 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **17.02.2023 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 13 199 470 кв. м с кадастровым номером 33:08:000000:1468, находящегося в собственности муниципального образования город Вязники Владимирской области, местоположением: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 739 000 (семьсот тридцать девять тысяч) рублей. Сумма задатка 517 300 (пятьсот семнадцать тысяч триста) рублей. Шаг аукциона 22 170 (двадцать две тысячи сто семьдесят) рублей.

Обременение в использовании земельного участка: в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 00:00:000000:434, 33:08:000000:236, 33:08:000000:1100, 33:08:000000:1101, 33:08:000000:1176, 33:08:000000:1177, 33:08:000000:972.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- охранной зоне особо охраняемого природного объекта, зоне охраны природных объектов «Охранная зона государственного природного комплексного заказника регионального значения «Клязьминско-Лухский» (Владимирская область, Вязниковский район)» (реестровый номер 33:08-6.547);

- охранной зоне особо охраняемого природного объекта, зоне охраны природных объектов «Зона с особыми условиями использования территории (территории Государственного природного комплексного заказника регионального значения)» (реестровый номер 33:08-6.215);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ - 6 кВ № 604 ПС Болымотиха (Владимирская область, Вязниковский район)» (реестровый номер 33:00-6.114);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ д. Малые Удолы от КТП № 76,

расположенная: Владимирская область, район Вязниковский, д. Малые Удолы» (реестровый номер 33:08-6.334);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ 0,4кВ д.Липовская Усадьба от КТП № 377» (реестровый номер 33:08-6.481);

- охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по проекту «Устранение цифрового неравенства» для нужд филиала ПАО «Ростелеком» на территории Вязниковского района Владимирской области» (реестровый номер 33:08-6.321);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ 35 кВ «Чудиново-Мстера» (участок от опоры №1/19 до опоры №92))» (реестровый номер 33:08-6.257);

- охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Отводы от трассы «Ковров-Гороховец» до БС «Коурково МЦ» (реестровый номер 33:00-6.387);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона воздушной линий электропередач напряжением 220 кВ Вязники-НиГЭС» (реестровый номер 33:00-6.159);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона воздушной линий электропередач напряжением 220 кВ Заря-Вязники» (реестровый номер 33:00-6.179);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны в Вязниковском районе Владимирской области» (реестровый номер 33:08-6.313);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ-10кВ № 102 ПС Чудиново, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район, п.Октябрьский» (реестровый номер 33:08-6.259);

- охранной зоне линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона волоконно-оптической линии связи распределительной кабельной сети ОВ по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, д. Коурково, 7» (реестровый номер 33:08-6.878);

- водоохранной зоне, зоне охраны природных объектов «Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Вязниковский)» (реестровый номер 33:00-6.438).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м.

В соответствии с пунктом 5.3. постановления главы администрации Владимирской области от 12.04.1994 № 141 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Клязьминско-Лухский» на территории охранной (буферной) зоны заказника запрещается: сплошные рубки лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, а также за исключением; сплошных и выборочных рубок для строительства линейных объектов и их сооружений (при наличии положительного; заключения государственной экологической экспертизы), мероприятий по расчистке квартальных просек, текущему уходу; за полосами отвода и охранными зонами линейных объектов и их сооружений; заготовка живицы; мелиоративные работы и осушение болот (за исключением ремонта и эксплуатации существующих; мелиоративных систем); нарушение гидрологического режима водоемов (за исключением случаев, связанных с восстановлением ранее; нарушенного гидрологического режима); разведка и разработка месторождений полезных ископаемых; добыча торфа и мха (за исключением вывоза ранее добытого

торфа с территорий торфодобывающих; предприятий); промышленная добыча воды из поверхностных источников (водоемов и водотоков) или подземных водных горизонтов вне границ существующих населенных пунктов; размещение промышленных объектов вне границ существующих населенных пунктов; перевод земель из одной категории в другую; загрязнение территории и акватории отходами производства и потребления, складирование отходов вне границ; существующих населенных пунктов; разведение костров, массовое нахождение людей, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков, туристских; стоянок, проведение спортивно-культурных мероприятий вне границ существующих населенных пунктов, специально установленных маршрутов и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований или мониторинга территории зоны); иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать негативное воздействие на экосистему заказника или на отдельные ее компоненты, без проведения государственной экологической экспертизы.

На территории зоны охраны пойменных экосистем запрещается: сплошные рубки лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения; иные виды рубок, за исключением выборочных санитарных рубок и рубок ухода в лесных культурах, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), а также за исключением сплошных и выборочных рубок для строительства линейных объектов и их сооружений (при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы), мероприятий по расчистке квартальных просек, текущему уходу за полосами отвода и охранными зонами линейных объектов и их сооружений; любые рубки деревьев и кустарников в прибрежной полосе водоемов и водотоков шириной 100 м; заготовка живицы; сжигание сучьев и иных отходов лесохозяйственной деятельности в пожароопасный период (с 1 апреля по 1 ноября); выжигание сухой травы; мелиоративные работы и осушение болот, изменение гидрологического режима (за исключением мероприятий по восстановлению ранее нарушенного гидрологического режима, осуществляемых при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы); разведка и разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка мха, добыча торфа и иного органического или минерального сырья; промышленная добыча воды из поверхностных источников (водоемов и водотоков) или подземных водных горизонтов вне территории населенных пунктов; строительство новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и иных коммуникаций без проведения государственной экологической экспертизы; размещение объектов капитального строительства вне границ существующих населенных пунктов и охотничье-рыболовных баз (за исключением случаев, связанных со строительством линейных объектов и их сооружений);

строительство прочих зданий и сооружений вне границ существующих населенных пунктов и охотничье-рыболовных баз (за исключением создания инфраструктуры биотехнических и рекреационных мероприятий); размещение любых промышленных объектов; предоставление земельных участков для ведения коллективного садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства вне границ существующих населенных пунктов; перевод из одной категории в другую (за исключением перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов); применений и складирование минеральных удобрений, а также любых средств химической защиты и стимулирования роста растений вне границ населенных пунктов; хозяйственная деятельность, способная вызвать изменение гидрохимического режима водоемов, в том числе загрязнение их сточными водами, отходами производства и потребления; размещение отвалов размываемых грунтов; загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов (за исключением временного складирования бытовых отходов в специально установленных мусоросборниках); мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны без проведения государственной экологической экспертизы; промысловая охота; охота на пернатую дичь в весенний период; охота на отдельные виды охотничьих ресурсов в случае снижения их численности ниже величины, определенной материалами охотустройства, а также федеральными и региональными нормативами; проведение биотехнических мероприятий, направленных на увеличение численности популяции интродуцированных видов животных (кабан, енотовидная собака, ондатра); промышленное рыболовство; рыболовство с использованием сетей и других запрещенных орудий и способов, нахождение на территории зоны с запрещенными орудиями рыбной ловли; добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения); сбор ботанических и зоологических коллекций (за исключением гербаризации растений и отлова беспозвоночных в научных целях, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения); сбор и заготовка грибов, ягод, орехов, лекарственных растений, иных объектов растительного мира (за исключением сбора их гражданами для собственных нужд без применения технических средств, повреждающих растительный покров, а также за исключением заготовки сена); мероприятия по изменению структуры растительного покрова водоемов и болотных массивов (за исключением мероприятий по поддержанию и восстановлению популяции охраняемых видов растений и животных при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы); распашка новых земель; сенокосение до 1 июля; переводов сенокосов в

пастбища и другие виды угодий; выпас и прогон скота в прибрежной зоне водоемов и водотоков шириной 100 м (за исключением специально установленных мест водопоя и прогона скота); размещение летних лагерей и загонов для скота; проезд и стоянка автотранспорта вне границ существующих населенных пунктов, специально установленных дорог и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с сенокошением, проведением противопожарных, лесохозяйственных и биотехнических мероприятий, научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения); мойка и техническое обслуживание автотранспорта вне границ существующих населенных пунктов и охотничье-рыболовных баз; использование моторных плавательных средств (за исключением, связанных с проведением мониторинга территории зоны, а также мероприятий по обеспечению функционирования экологического маршрута на реке Лух, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения); разведение костров, массовое нахождение людей, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков, туристских стоянок, проведение спортивно-культурных мероприятий вне территории населенных пунктов, специально установленных маршрутов и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения); иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать негативное воздействие на ценные природные объекты, без проведения государственной экологической экспертизы.

В соответствии с постановлением от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих

кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.

В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ведения личного подсобного хозяйства не установлены.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 2 527 200 кв. м с кадастровым номером 33:08:090310:504, находящегося в собственности муниципального образования город Вязники Владимирской области, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), земли в собственности членов-пайщиков СПК «Заря», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей. Сумма задатка 99 400 (девяносто девять тысяч четыреста) рублей. Шаг аукциона 4 260 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ д. Тополевка, д. Мишурово от КТП № 150» (реестровый номер 33:08-6.688);

- охранной зоне геодезического пункта, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона пункта государственной геодезической сети Свиново, одновременно являющегося пунктом государственной нивелирной сети IV класса» (реестровый номер 33:08-6.280).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 2 041 200 кв. м с кадастровым номером 33:08:000000:1408, находящегося в собственности муниципального образования

город Вязники Владимирской области, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), земли в собственности членов-пайщиков СПК «Заря», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей. Сумма задатка 79 800 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей. Шаг аукциона 3 420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Отвод от трассы «Ковров-Гороховец» до БС «Хотилровка МЦ» (реестровый номер 33:08-6.242).

В соответствии с постановлением от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных

дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176100002800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д. 15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00 или посредством направления электронного документа на электронную почту: viaznikizr@bk.ru с пометкой "Заявка на участие в аукционе". Начало приема заявок **17.01.2023**, последний день приема заявок **10.02.2023 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **16.02.2023 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.