

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области 16.11.2022 № 1331 «О поручении муниципальному казенному учреждению «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» выступать организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 27.12.2022 № 1531 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **21.02.2023 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 1 765 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:60, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 9 000 (девять тысяч) рублей. Сумма задатка 6 300 (шесть тысяч триста) рублей. Шаг аукциона 270 (двести семьдесят) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 1 847 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:61, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 9 000 (девять тысяч) рублей. Сумма задатка 6 300 (шесть тысяч триста) рублей. Шаг аукциона 270 (двести семьдесят) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ-10 кВ №105 ПС фабрики Свет, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район» (реестровый номер 33:08-6.236).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 2 039 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:62, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 10 000 (десять тысяч) рублей. Сумма задатка 7 000 (семь тысяч) рублей. Шаг аукциона 300 (триста) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

**Лот № 4.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 1 820 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:63, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 9 000 (девять тысяч) рублей. Сумма задатка 6 300 (шесть тысяч триста) рублей. Шаг аукциона 270 (двести семьдесят) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ-10 кВ №105 ПС фабрики Свет, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район» (реестровый номер 33:08-6.236).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить

любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м.

**Лот № 5.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 1 952 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:64, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.08.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 10 000 (десять тысяч) рублей. Сумма задатка 7 000 (семь тысяч) рублей. Шаг аукциона 300 (триста) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 1 992 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:65, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 10 000 (десять тысяч) рублей. Сумма задатка 7 000 (семь тысяч) рублей. Шаг аукциона 300 (триста) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

**Лот № 7.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 2 071 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:66, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей. Сумма задатка 7 700 (семь тысяч семьсот) рублей. Шаг аукциона 330 (триста тридцать) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

**Лот № 8.** Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 1 923 кв. м с кадастровым номером 33:08:100404:67, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Агафоново, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 10 000 (десять тысяч) рублей. Сумма задатка 7 000 (семь тысяч) рублей. Шаг аукциона 300 (триста) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов

«Охранная зона ВЛ-10 кВ №105 ПС фабрики Свет, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район» (реестровый номер 33:08-6.236).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-10 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами **33:08:100404:60, 33:08:100404:61, 33:08:100404:62, 33:08:100404:63, 33:08:100404:64, 33:08:100404:65, 33:08:100404:66, 33:08:100404:67**: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур: зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, чая, лекарственных и цветочных культур, многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, льна, конопли и иных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.

Предельная высота хозяйственных строений - 7 м.

По границам с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми, сетчатыми или решетчатыми, высотой до 1,8 м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны проезда) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от построек - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Формы заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - [www.adm-vyaz.ru](http://www.adm-vyaz.ru) в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир
- БИК банка получателя средств - 011708377
- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020
- номер казначейского счета - 03232643176100002800
- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;
- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее,

чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д. 15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00 или посредством направления электронного документа на электронную почту: [viaznikizp@bk.ru](mailto:viaznikizp@bk.ru) с пометкой "Заявка на участие в аукционе". Начало приема заявок **19.01.2023**, последний день приема заявок **15.02.2023 до 17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **20.02.2023 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.