

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 16.11.2022 № 1331 «О поручении муниципальному казенному учреждению «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» выступать организатором проведения торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 27.12.2022 № 1531 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **28.02.2023 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Земельный участок площадью 3 485 кв. м с кадастровым номером 33:08:040202:265, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Заборочье, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка 339 000 (триста тридцать девять тысяч) рублей. Сумма задатка 237 300 (двести тридцать семь тысяч триста) рублей. Шаг аукциона 10 170 (десять тысяч сто семьдесят) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – ПС Болымотиха, Вл-6 кВ, № 604, КТП 6/0,4 кВ № 72, опора вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ; срок действия технических условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет с момента подписания договора на технологическое присоединение; стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о наличии мощности размещены на сайте ПАО «Россети Центр и Приволжье» (http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sourees/);

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона особо охраняемого природного объекта, зона охраны природных объектов «Охранный зона государственного природного комплексного заказника регионального значения «Клязьминско-Лухский» (Владимирская область, Вязниковский район)» (реестровый номер 33:08-6.547).

В соответствии с пунктом 5.3. постановления главы администрации Владимирской области от 12.04.1994 № 141 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Клязьминско-Лухский» на территории охранной (буферной) зоны заказника запрещается:

- сплошные рубки лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, а также за исключением; сплошных и выборочных рубок для строительства линейных объектов и их сооружений (при наличии положительного; заключения государственной экологической экспертизы), мероприятий по расчистке квартальных просек, текущему уходу; за полосами отвода и охранными зонами линейных объектов и их сооружений;

- заготовка живицы;

- мелиоративные работы и осушение болот (за исключением ремонта и эксплуатации существующих; мелиоративных систем);

- нарушение гидрологического режима водоемов (за исключением случаев, связанных с восстановлением ранее; нарушенного гидрологического режима);

- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;

- добыча торфа и мха (за исключением вывоза ранее добытого торфа с территорий торфодобывающих; предприятий);

- промышленная добыча воды из поверхностных источников (водоемов и водотоков) или подземных водных; горизонтов вне границ существующих населенных пунктов;

- размещение промышленных объектов вне границ существующих населенных пунктов;

- перевод земель из одной категории в другую;

- загрязнение территории и акватории отходами производства и потребления, складирование отходов вне границ; существующих населенных пунктов;

- разведение костров, массовое нахождение людей, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков, туристских; стоянок, проведение спортивно-культурных мероприятий вне границ существующих населенных пунктов, специально установленных маршрутов и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований или мониторинга территории зоны);

- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать негативное воздействие на экосистему заказника или на отдельные ее компоненты, без проведения государственной экологической экспертизы.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка площадью 3 000 кв. м с кадастровым номером 33:08:030104:216, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Митины Деревеньки, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. Сумма задатка 15 400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей. Шаг аукциона 660 (шестьсот шестьдесят) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – ПС Болымотиха, Вл-6 кВ, № 604, КТП 6/0,4 кВ № 69, опора вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ; срок действия технических условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет с момента подписания договора на технологическое присоединение; стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о наличии мощности размещены на сайте ПАО «Россети Центр и Приволжье» (http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sourees/);

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка площадью 1 540 кв. м с кадастровым номером 33:08:040101:497, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), поселок Санхар, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей. Сумма задатка 7 700 (семь тысяч семьсот) рублей. Шаг аукциона 330 (триста тридцать) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – ПС Болымотиха, Вл-6 кВ, № 602, КТП 6/0,4 кВ № 75, опора вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ; срок действия технических условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет с момента подписания договора на технологическое присоединение; стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о наличии мощности размещены на сайте ПАО «Россети Центр и Приволжье» (http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sourees/);

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения.

Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Обременения в использовании земельного участка: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранной зоне особо охраняемого природного объекта, зоне охраны природных объектов «Зона с особыми условиями использования территории (территории Государственного природного комплексного заказника регионального значения «Клязьминско-Лухский», расположенного в Вязниковском и Гороховецком районах Владимирской области - зона регулируемого природопользования» (реестровый номер 33:00-6.88).

В соответствии с постановлением Губернатора от 14.05.2012 № 480 «О реорганизации отдельных особо охраняемых природных территорий регионального значения» и с пунктом 4.3. постановления администрации Владимирской области от 12.04.1994 № 141 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Клязьминско - Лухский» на территории зоны регулируемого природопользования запрещается:

- сплошные рубки лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения;

- иные виды рубок, за исключением выборочных санитарных рубок и рубок ухода в лесных культурах, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), а также за исключением сплошных и выборочных рубок для строительства линейных объектов и их сооружений (при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы),

мероприятий по расчистке квартальных просек, текущему уходу за полосами отвода и охранными зонами линейных объектов и их сооружений;

- заготовка живицы;
- сжигание сучьев и иных отходов лесохозяйственной деятельности в пожароопасный период (с 1 апреля по 1 ноября);
- мелиоративные работы и осушение болот, изменение гидрологического режима (за исключением мероприятий по восстановлению ранее нарушенного гидрологического режима, осуществляемых при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы);
- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;
- заготовка мха, добыча торфа и иного органического или минерального сырья;
- промышленная добыча воды из поверхностных источников (водоемов и водотоков) или подземных водных горизонтов вне границ населенного пункта поселка Санхар;
- строительство новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и иных коммуникаций без проведения государственной экологической экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства вне границ населенного пункта поселка Санхар, существующих егерских и лесных кордонов (за исключением случаев, связанных со строительством линейных объектов и их сооружений);
- строительство прочих зданий и сооружений вне границ населенного пункта поселка Санхар, существующих егерских и лесных кордонов (за исключением создания инфраструктуры биотехнических и рекреационных мероприятий);
- размещение любых промышленных объектов;
- предоставление земельных участков для ведения коллективного садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства вне границ населенного пункта поселка Санхар;
- перевод из одной категории в другую (за исключением перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов);
- применений и складирование минеральных удобрений, а также любых средств химической защиты и стимулирования роста растений вне границ населенного пункта поселка Санхар;
- хозяйственная деятельность, способная вызвать изменение гидрохимического режима водоемов, в том числе загрязнение их сточными водами, отходами производства и потребления;
- загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов (за исключением временного складирования бытовых отходов в специально установленных мусоросборниках);
- мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны без проведения государственной экологической экспертизы;
- промысловая охота;
- охота на пернатую дичь в весенний период (за исключением охоты на самцов глухаря на току в строго определенных участках угодий, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным

учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- охота на отдельные виды охотничьих ресурсов в случае снижения их численности ниже величины, определенной материалами охотустройства, а также федеральными и региональными нормативами;

- промышленное рыболовство;

- рыболовство с использованием сетей и других запрещенных орудий и способов, нахождение на территории зоны с запрещенными орудиями рыбной ловли;

- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- сбор ботанических и зоологических коллекций (за исключением гербаризации растений и отлова беспозвоночных в научных целях, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- сбор и заготовка грибов, ягод, орехов, лекарственных растений, иных объектов растительного мира (за исключением сбора их гражданами для собственных нужд без применения технических средств, повреждающих растительный покров, а также за исключением заготовки сена);

- мероприятия по изменению структуры растительного покрова водоемов и болотных массивов (за исключением мероприятий по поддержанию и восстановлению популяции охраняемых видов растений и животных при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы);

- распашка земель, нарушение поверхностного дернового слоя и почвенного покрова вне границ населенного пункта поселка Санхар, существующих егерских и лесных кордонов (за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных и лесовосстановительных мероприятий, с созданием инфраструктуры рекреационных и биотехнических мероприятий, в том числе кормовых полей для подкормки диких животных);

- сенокосение до 1 июля;

- выпас и прогон скота, нахождение домашних животных вне границ населенного пункта поселка Санхар, егерских и лесных кордонов (за исключением охотничьих собак при осуществлении охоты в соответствии с установленными правилами охоты);

- проезд и стоянка автотранспорта вне границ населенного пункта поселка Санхар, специально установленных дорог и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с сенокосением, проведением противопожарных, лесохозяйственных и биотехнических мероприятий, научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

- мойка и техническое обслуживание автотранспорта вне границ населенного пункта поселка Санхар, существующих егерских и лесных кордонов;
- использование моторных плавательных средств (за исключением мероприятий по обеспечению функционирования экологического маршрута на реке Лух, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);
- разведение костров, массовое нахождение людей, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков, туристских стоянок, проведение спортивно-культурных мероприятий вне границ населенного пункта поселка Санхар, специально установленных маршрутов и мест стоянок (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать негативное воздействие на ценные природные объекты, без проведения государственной экологической экспертизы.

Предельные параметры разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами **33:08:040202:265, 33:08:030104:216, 33:08:040101:497:**

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями от границ соседнего участка до:

- основного строения – 3 м;
- хозяйственных и прочих строений – 1 м;
- открытой стоянки – 1 м;
- отдельно стоящего гаража – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее, м:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.7.21

Нормативов (Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м)

- от помойных ям, септиков – 4;

- от стволов высокорослых деревьев – 4;
- от стволов среднерослых деревьев – 2;
- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета, выгреб (отстойника) до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Коэффициент использования территории – не более 0,67.

Высота зданий для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;
- до конька скатной кровли – не более 15 м.

Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Высота зданий для вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждениям земельных участков:

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением от 0,5 м до 1,0 м в высоту.

Высота ограждения участка - не более 2,2 м. Ограждение должно быть преимущественно решетчатым (сетчатым).

Допускается установка глухого ограждения со стороны фасадов домов. Ограда не должна представлять угрозу для прохожих, например, если в конструкции содержатся заостренные элементы, требуется, чтобы их концы были направлены вертикально, а не на проезжую часть. Нельзя дополнять ограду колючей проволокой, расположенной на высоте человеческого роста.

Если входная калитка находится на расстоянии, меньше полутора метров, она должна открываться вовнутрь, чтобы не мешать пешеходам.

Ограждение, разделяющее два соседних участка, должно быть прозрачным, решетчатым (сетчатым). Столбы ограды закладываются строго по границе участка, а лаги располагаются только со стороны ограждаемого участка, также как и декоративные элементы. Если толщина забора больше 5 см, то постройка должна возводиться на территории владельца. Глухое ограждение может быть также установлено между соседними участками, если имеется письменное согласие от владельцев смежных участков. При этом глухой забор должен устанавливаться таким образом, что расстояние по вертикали от земли до начала забора должна быть 0,1-0,2 м для проветривания участка. Этот промежуток может быть закрыт сеткой во избежание проникновения домашних животных на чужой участок.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок и гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Нормативные показатели плотности жилой застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать не более, приведенных в данной таблице:

Таблица

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир
- БИК банка получателя средств - 011708377
- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020
- номер казначейского счета - 03232643176100002800
- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок или арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность или в аренду;

- г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00 или посредством направления электронного документа на электронную почту: viaznikizp@bk.ru с пометкой "Заявка на участие в аукционе". Начало приема заявок **24.01.2023** последний день, приема заявок **22.02.2023 до 12-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **27.02.2023 в 14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.