

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановлений администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области 16.11.2022 № 1331 «О поручении муниципальному казенному учреждению «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» выступать организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков», от 27.12.2022 № 1531 «О проведении торгов по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении **14.02.2023 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 20 000 кв. м с кадастровым номером 33:08:030103:84, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Ступины Деревеньки, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – животноводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Сумма задатка 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей. Шаг аукциона 45 (сорок пять) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ - 6 кВ № 604 ПС Болымотиха (Владимирская область, Вязниковский район)» (реестровый номер 33:00-6.114).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – от ПС Болымотиха, ВЛ-6 кВ, № 604, проектируемая КТП 6/0,4 кВ; стоимость технологического присоединения – в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о наличии мощности размещены на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (tr.mrsk-sr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources);

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе

привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров ; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 19 954 кв. м с кадастровым номером 33:08:030103:39, находящегося в государственной неразграниченной собственности, местоположение: участок расположен в 115 м по направлению на восток от ориентира, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Ступины Деревеньки, дом 1, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – животноводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Сумма задатка 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей. Шаг аукциона 45 (сорок пять) рублей.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ - 6 кВ № 604 ПС Болымотиха (Владимирская область, Вязниковский район)» (реестровый номер 33:00-6.114).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – от ПС Болымотиха, ВЛ-6 кВ, № 604, проектируемая КТП 6/0,4 кВ; стоимость технологического присоединения – в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о наличии мощности размещены на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ([tr.mrsk-sr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources](http://mrsk-sr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources));

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой

более 4 метров.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 18 566 кв. м с кадастровым номером 33:08:030103:85, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), деревня Ступины Деревеньки, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – животноводство.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей. Сумма задатка 980 (девятьсот восемьдесят) рублей. Шаг аукциона 42 (сорок два) рубля.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ - 6 кВ № 604 ПС Болымотиха (Владимирская область, Вязниковский район)» (реестровый номер 33:00-6.114);

- охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне охраны искусственных объектов «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ д. Ступины Деревеньки от КТП № 68, расположенная: Владимирская область, Вязниковский район, д. Ступины Деревеньки» (реестровый номер 33:08-6.676).

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям; предположительная точка подключения – от ПС Болымотиха, ВЛ-6 кВ, № 604, проектируемая КТП 6/0,4 кВ; стоимость технологического присоединения – в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о наличии мощности размещены на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ([tp.mrsk-sr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources](http://mrsk-sr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources));

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоснабжения;

- отсутствует возможность подключения к центральной линии водоотведения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных

линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды

может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 2 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей - 1 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами **33:08:030103:84, 33:08:030103:39, 33:08:030103:85:**

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Крупного рогатого скота *	Товарные Молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47
	Выращивание нетелей	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	на 900 скотомест	51
	на 2000 и 3000 скотомест	52
	на 4500 и 6000 скотомест	53
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
	на 3000 скотомест	38
	на 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	38
	на 6000 и 12000 скотомест	42
	Откомочные площадки	
на 1000 скотомест	55	
на 3000 скотомест	57	
на 5000 скотомест	59	
Племенные Молочные		
на 400 и 600 коров	46; 52	
на 800 коров	53	
Мясные		
на 400 и 600 коров	47	
на 800 коров	52	
Выращивание нетелей до 1000 и 2000 скотомест	52	
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	на 6000 голов	35
	на 12000 голов	36
	Откормочные	
	на 6000 голов	38
	на 12 голов	40
на 24000 голов	42	
	С законченным производственным циклом	
	на 6000 и 12000 голов	35
	на 2400 и 27000 голов	36
на 54000 и 108000 голов	38; 39	
	Племенные	
	на 200 основных маток	45
	на 300 основных маток	47
на 600 основных маток	49	
Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 маток	50

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500 и 1000 маток	40; 45
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Размещаемые на нескольких площадках Тонкорунные и полутонкорунные на 3000 маток	59
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 маток 1000 и 2000 маток	50; 52
	Неспециализированные с законченным оборотом стада Тонкорунные и полутонкорунные на 3000 скотомест	50
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	Пункты зимовки на 500, 600, 700 и 1000 маток на 1200 и 1500 маток	42; 44; 46; 48 45; 50
Козоводческие	Пуховые на 2500 голов	55
	Шерстные на 3600 голов	59
Коневодческие	на 50 голов	39
	на 100 голов	39
	на 150 голов	42
Птицеводческие **	Яичного направления на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек	28
	на 600 тыс. кур-несушек	29
	на 1000 млн. кур-несушек	25
	Мясного направления Куры-бройлеры на 3 млн. бройлеров	28
	на 6 и 10 млн. бройлеров	28
	Утиные на 500 тыс. утят-бройлеров	28
	Индейководческие на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	Племенные Яичного направления племзавод на 50 тыс. кур	24

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	племзавод на 100 тыс. кур	25
	Мясного направления племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Звероводческие и кролиководческие	Содержание животных в шедах звероводческие	22
	кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях кролиководческие	45
	Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью 6 га
12 га		56
18, 24 и 30 га		60
48 га		64
Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га		42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Фермерские (крестьянские) хозяйства	По производству молока	40
	По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направления	40
	Козоводческого молочного и пухового направления	54
	Птицеводческие яичного направления	27

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
Птицеводческие мясного направления		25

* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных и птиц, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть

размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 519 714 кв. м с кадастровым номером 33:08:090310:304, находящегося в собственности муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.12.2022. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей. Сумма задатка 19 600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей. Шаг аукциона 840 (восемьсот сорок) рублей.

Обременение и ограничение в использовании земельного участка отсутствуют.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - www.adm-vyaz.ru в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир
- БИК банка получателя средств - 011708377
- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020
- номер казначейского счета - 03232643176100002800
- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;
- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00 или посредством направления электронного документа на электронную почту: viaznikizp@bk.ru с пометкой "Заявка на участие в аукционе". Начало приема заявок **10.01.2023** последний день приема заявок **08.02.2023** до **17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **13.02.2023** в **14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.