



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЯЗНИКИ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

14.02.2023

№ 145

*Об утверждении Положения о
служебном жилье и маневренном
жилищном фонде муниципального
образования город Вязники*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Вязники Совет народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района р е ш и л :

1. Утвердить Положение о служебном жилье и маневренном жилищном фонде муниципального образования город Вязники согласно приложению.

2. Признать утратившим силу следующие решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники»:

- от 15.02.2011 № 276 «Об утверждении Положения о служебном жилье и маневренном служебном фонде муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области»;

- от 20.04.2011 № 10 «О внесении изменений в Положение о служебном жилье и маневренном фонде муниципального образования «Город Вязники», утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 15.02.2011 года № 276»;

- от 26.04.2017 № 53 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 15.02.2011 № 276 «Об утверждении Положения о служебном жилье и маневренном служебном фонде муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области»;

- от 19.09.2017 № 67 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 15.02.2011 № 276 «Об утверждении Положения о

служебном жилье и маневренном служебном фонде муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области»;

- от 28.02.2018 № 109 «О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 15.02.2011 № 276 «Об утверждении Положения о служебном жилье и маневренном служебном фонде муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

С.В. Поботкин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Вязники Вязниковского района
от 14.02.2023 № 145

ПОЛОЖЕНИЕ О СЛУЖЕБНОМ ЖИЛЬЕ И МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВЯЗНИКИ

Настоящее Положение о служебном жилье и маневренном жилищном фонде муниципального образования город Вязники (далее - Положение) устанавливает единый порядок придания отдельным жилым помещениям муниципального жилищного фонда режима целевого использования, определяет основания, правила предоставления и пользования жилыми помещениями, отнесенными к служебному жилью и маневренному жилищному фонду муниципального образования город Вязники, а также порядок исключения жилых помещений из разряда служебного жилья и маневренного жилищного фонда муниципального образования город Вязники.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения помещений к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», и Уставом муниципального образования город Вязники.

1.2. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Вязники.

2. Отнесение жилых помещений к служебному жилью и маневренному жилищному фонду муниципального образования город Вязники

2.1. Использование жилого помещения в качестве служебного жилья и маневренного жилищного фонда допускается только после отнесения такого помещения к служебному жилью и маневренному жилищному фонду муниципального образования город Вязники .

2.2. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из

указанного фонда осуществляются на основании постановления местной администрации муниципального образования Вязниковский район (далее — администрация района).

2.3. Отнесение жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеются обременения прав на это имущество.

2.4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, где они находятся.

2.5. Администрация района выносит решение об отнесении жилого помещения к определенному виду муниципального специализированного жилищного фонда и исключения из него путем издания постановления администрации района в соответствии с требованиями и в порядке, установленном настоящим Положением.

2.6. Служебные жилые помещения и маневренный жилищный фонд муниципального образования город Вязники не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма служебного жилого помещения или договорам найма маневренного жилищного фонда.

3. Назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Вязники

3.1. Назначение служебных жилых помещений.

3.1.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан Российской Федерации в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления (далее - работодатель), согласно приложению к данному Положению.

3.1.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельного изолированного помещения (квартиры, комнаты).

3.2. Назначение жилых помещений маневренного фонда.

3.2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма или находящиеся в их собственности;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.2. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

4. Предоставление служебного жилья и маневренного жилищного фонда муниципального образования город Вязники и пользование ими

4.1. Служебное жилье и маневренный жилищный фонд предоставляются гражданам и членам их семьи на основании постановления администрации района по договорам найма служебного жилого помещения или договорам найма маневренного жилищного фонда.

Все вопросы, связанные с предоставлением служебного жилья и маневренного жилищного фонда, рассматриваются жилищной комиссией администрации района по реализации полномочий муниципального образования город Вязники (далее — жилищная комиссия).

4.2. Предоставление служебных жилых помещений.

4.2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, отнесенным к категориям лиц согласно Приложению к данному Положению, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Вязники.

4.2.2. Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

4.2.3. Предоставление служебных жилых помещений не преследует цели улучшения жилищных условий его пользователей, а предназначено создать надлежащие жилищно-бытовые условия для выполнения служебных и трудовых обязанностей граждан.

4.2.4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники согласно приложению к данному Положению.

4.2.5. Основанием для рассмотрения вопросов о предоставлении гражданам, отнесенным к категории лиц согласно приложению, служебных помещений является ходатайство руководителя учреждения, с которым у них заключен трудовой договор. К ходатайству прилагаются следующие документы:

- заявление гражданина, отнесенного к категории лиц согласно приложению.
- справка о регистрации заявителя и членов его семьи;
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);
- справка из кадровой службы, содержащая сведения о сроке заключения контракта о прохождении государственной гражданской службы;
- копии паспортов работника (служащего) и членов его семьи;
- документы, подтверждающие отсутствие жилья в собственности (пользовании) работника (служащего) и членов его семьи по месту прохождения службы (работы) (в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- информация, предоставленная бюро технической инвентаризации, об отсутствии на территории города Вязники жилого помещения в собственности у гражданина и членов его семьи;
- согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи;
- гарантийное письмо учреждения о возмещении ущерба причиненного гражданином в срок не более 60 дней с даты увольнения гражданина (ремонт помещения, погашения задолженности за коммунальные услуги и платежи за содержание общедомового имущества за период проживания гражданина, восстановление разрушенных конструкций, коммуникаций).

Копии документов заверяются работодателем.

Граждане вправе не представлять выписки из Единого государственного реестра недвижимости и информацию от бюро технической инвентаризации.

Секретарь жилищной комиссии проверяет правильность и достоверность сведений, указанных в заявлении.

Администрация района вправе запрашивать в органах государственной власти, органах местного самоуправления следующие документы:

- о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в населенном пункте по месту работы (службы) жилого помещения, принадлежащего заявителю и

членам его семьи на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в органах государственной власти и органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях;

- информацию о регистрации заявителя и членов его семьи на территории города Вязники.

4.2.6. В течение 30 рабочих дней с момента регистрации заявления с приложенными документами в администрации муниципального образования принимается решение о предоставлении, либо отказе в предоставлении служебного жилья.

4.2.7. В предоставлении служебного помещения отказывается в случае:

- если не представлены, предусмотренные пунктом 4.2.5. настоящего Положения документы, предоставление которых является обязанностью гражданина;

- представлены документы, которые не подтверждают право соответствующего гражданина на получение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Вязники.

4.2.8. Решение, принятое администрацией района, направляется гражданину в десятидневный срок со дня его принятия.

4.2.9. В случае отсутствия свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Вязники на момент рассмотрения заявления гражданина, он включается в списки лиц, нуждающихся в служебных жилых помещениях. В этом случае, рассмотрев представленные документы, администрация района принимает решение о принятии на учет нуждающихся в получении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Вязники или об отказе в принятии на учет, которое направляется гражданину в десятидневный срок со дня его принятия.

4.2.10. Граждане снимаются с учета нуждающихся в получении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Вязники в случаях:

- подачи заявления о снятии с учета;

- приобретения (получения) жилого помещения или заключение договора социального найма жилого помещения, расположенного на территории города Вязники;

- прекращения трудовых отношений, которые давали гражданину основания претендовать на получение служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования город Вязники;

- смерти гражданина.

4.3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.

4.3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека.

4.3.2. Основанием для рассмотрения вопросов о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда являются:

- обращения граждан, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- обращения граждан, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- обращения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- обращения граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

К обращению прилагаются следующие документы:

- справку о регистрации гражданина и членов его семьи;

- копии документов, удостоверяющих личность граждан и подтверждающих состав семьи (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о браке);

- информация о регистрации гражданина и членов его семьи (в том числе выписка из домовой книги по постоянному месту жительства на территории муниципального образования город Вязники);

- копия документа на занимаемое жилое помещение (договор социального найма, договор приватизации жилого помещения, технический паспорт);

- документы органов, регистрирующих право собственности на недвижимое имущество (справка БТИ, выписка из ЕГРП) о наличии (отсутствии) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений на территории Российской Федерации;

- документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие основанием для обращения граждан в соответствии с настоящим пунктом;

- согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи;

- гарантийное письмо учреждения о возмещении ущерба причиненного гражданином в срок не более 60 дней с даты увольнения гражданина (ремонт помещения, погашения задолженности за коммунальные услуги за период

проживания гражданина, восстановление разрушенных конструкций, коммуникаций).

Граждане вправе не представлять выписки из Единого государственного реестра недвижимости и информацию от бюро технической инвентаризации.

Секретарь жилищной комиссии проверяет правильность и достоверность сведений, указанных в заявлении.

Администрация района вправе запрашивать в органах государственной власти, органах местного самоуправления следующие документы:

- о наличии (отсутствии) у заявителя, членов его семьи в населенном пункте по месту работы (службы) жилого помещения, принадлежащего заявителю и членам его семьи на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в органах государственной власти и органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях;

- информацию о регистрации заявителя и членов его семьи на территории города Вязники.

4.3.3. В предоставлении жилого помещения маневренного фонда отказывается в случае выявления у гражданина и (или) членов его семьи других жилых помещений на территории города Вязники.

4.3.4. В течение 30 рабочих дней с момента регистрации заявления с приложенными документами в администрации района принимается решение о предоставлении, либо отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимается администрацией района, оформляется постановлением администрации района и направляется гражданам в десятидневный срок со дня его принятия.

5. Договор найма специализированного жилого помещения муниципального образования город Вязники

5.1. По договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - управляющая организация, уполномоченная постановлением администрации района (наймодатель) - обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) - данное жилое помещение за плату в пользование для временного проживания в нем.

Оплата за найм специализированного жилого помещения осуществляется в размере оплаты за социальный найм жилого помещения, устанавливается решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники.

5.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения администрации района о предоставлении такого помещения.

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

5.4. Типовые договоры найма специализированного жилого помещения утверждаются Правительством Российской Федерации.

5.5. Наниматель служебного жилья или маневренного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в поднаем, осуществлять перевод жилого помещения в нежилое.

5.6. Переустройство и (или) перепланировка служебного жилья или маневренного жилищного фонда может проводиться только с разрешения администрации района и с соблюдением требований действующего законодательства.

5.7. Договоры найма служебного жилого помещения заключаются на период трудовых отношений.

5.8. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 ЖК РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 ЖК РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 ЖК РФ);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 ЖК РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 ЖК РФ).

5.9. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

6. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения муниципального образования город Вязники

6.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, по решению нанимателя или в

судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

6.2. Расторжение договора найма служебного жилого помещения происходит в случае:

- приобретения гражданином в собственность жилого помещения или заключения договора социального найма жилого помещения, расположенного на территории города Вязники;
- с прекращением трудовых отношений;
- со смертью нанимателя.

6.3. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным ЖК РФ основаниям.

6.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

7. Выселение граждан из специализированных жилых помещений муниципального образования город Вязники

7.1. В случае расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

В случае отказа - указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

7.2. При освобождении специализированного жилого помещения муниципального образования город Вязники наниматель и члены его семьи обязаны погасить задолженность по оплате за наем, содержание и текущий ремонт специализированного жилого помещения и коммунальные услуги, если таковые имеются.

7.3. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях категории граждан, указанные в статье 103 ЖК РФ.

8. Порядок исключения жилых помещений из разряда служебного жилья и маневренного жилищного фонда муниципального образования город Вязники.

8.1. Исключение жилых помещений из разряда служебного жилья и маневренного жилищного фонда допускается в случае расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений, и освобождения нанимателем и членами его семьи служебного жилого помещения или маневренного жилищного фонда.

9. Порядок возврата жилого помещения при расторжении и прекращении договора найма специализированного жилого помещения

9.1 Гражданин при прекращении трудовых отношений либо окончания сроков проживания в жилом помещении маневренного фонда обязан в течение трех дней передать организации, уполномоченной постановлением администрации района (наймодатель) жилое помещение по акту приема - передачи в состоянии, позволяющем его дальнейшую эксплуатацию.

О дате передаче жилого помещения гражданин уведомляет управляющую организацию, уполномоченную постановлением администрации района (наймодатель), и представителя работодателя.

Организация, уполномоченная постановлением администрации района (наймодатель) проверяет работоспособность всех инженерных коммуникаций (исправность электропроводки, водопроводные и канализационные трубы, газовые приборы, наличие смесителей, исправность работы оконных и дверных замков, наличие полного остекления окон, исправность дверей, стен, полов, наличие косметического ремонта).

9.2. В случае неисполнения обязанности гражданина по возврату помещения по акту приема - передачи администрация района по истечении трех дней с даты расторжения трудового контракта гражданином приглашает работодателя, представителя многоквартирного дома (управляющая организация, председатель ТСЖ и иные лица) с целью осмотра жилого помещения и определения его состояния и необходимости затрат на его восстановление.

Гражданину будет направлена претензия с необходимостью принять меры по восстановлению помещения либо возмещению затрат в срок не более 30 дней. В случае неисполнения гражданином требований претензии обязанность по восстановлению помещения либо возмещению затрат возлагается на работодателя.

Приложение
к Положению о специализированном
жилищном фонде муниципального
образования город Вязники

**ПЕРЕЧЕНЬ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
СЛУЖЕБНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВЯЗНИКИ**

1. Руководители муниципальных органов, муниципальные служащие
2. Врачи и медицинский персонал учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Вязники.
3. Руководители и служащие федеральных, государственных структур, расположенных на территории города Вязники.
4. Руководители и работники муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории города Вязники.
5. Руководители и работники муниципальных учреждений, расположенных на территории города Вязники.
6. Сотрудники отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вязниковскому району.