

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района» на основании постановления администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области от 01.02.2023 № 98 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», объявляет о проведении **15.03.2023 в 10-00** в помещении, расположенном по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 4013 кв. м с кадастровым номером 33:21:020103:310, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Железнодорожная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.12.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – склады.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей. Сумма задатка 129 500 (сто двадцать девять тысяч пятьсот) рублей. Шаг аукциона 5 550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- отсутствует возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОП «Вязниковская горэлектросеть»;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, зоне защиты населения «Санитарно защитная зона для промплощадки расположенной по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, МО город Вязники (городское поселение), г. Вязники, ул. Железнодорожная, южная часть КК 33:21:020103» (реестровый номер 33:21-6.54).

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020103:310:

В соответствии с СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25.09.2007 № 74, зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995, в

санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного взаимодействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-нибудь ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 31 кв. м с кадастровым номером 33:08:130109:544, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, микрорайон Нововязники, улица Привокзальная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.11.2022. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Сумма задатка 770 (семьсот семьдесят) рублей. Шаг аукциона 33 (тридцать три) рубля.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – ПС Болымотиха, ВЛ-6кВ, № 601, КТП 6/0,4 кВ № 369, опора вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;

- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Обременение в использовании земельного участка отсутствует.

Ограничение в использовании земельного участка: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, зоне охраны природных объектов «Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважина № 62133 (ГВК 17201240) АО «Нововязниковское ремонтно-техническое предприятие» в г. Вязники Владимирской области, 3 пояс» (реестровый номер 33:08-6.863).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:130109:544:

На территории третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; рубка леса главного пользования и реконструкции. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: выявление, тампонирование всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка площадью 48 кв. м с кадастровым номером 33:08:110103:162, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), поселок Лукново, улица Центральная, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.01.2023. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей. Сумма задатка 1190 (одна тысяча сто девяносто) рублей. Шаг аукциона 51 (пятьдесят один) рубль.

Обременение в использовании земельного участка: часть земельного участка занята объектом застройки, права на который не зарегистрированы.

Ограничение в использовании земельного участка отсутствует.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям, предположительная точка подключения – ПС Лукново, ВЛ-10 кВ, ф. 10 кВ № 101, ЗТП 10/0,4 кВ, № 178, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ; стоимость технологического присоединения – в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области; сведения о налии мощности размещены на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ([tp.mrsk-sp.ru/capacity/current\\_and\\_planned\\_reserve\\_power\\_sources](http://mrsk-sp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources))

- имеется возможность подключения к центральной линии водоснабжения;
- имеется возможность подключения к центральной линии водоотведения;
- подключение к центральному газопроводу осуществляется после заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:08:110103:162:

Высота строения отдельно стоящего гаража – до 3 м, шпиль, башни, флагштоки – без ограничений.

Максимальная площадь застройки отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей на одно машино-место для: одноэтажных – 30 кв. м.

Организатор аукциона – МКУ «Земельная палата Вязниковского района».

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области - [www.adm-vyaz.ru](http://www.adm-vyaz.ru) в сети Интернет.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам: УФК по Владимирской области (МКУ «Земельная палата Вязниковского района» л.с. 05283005300, ИНН 3303007191, КПП 330301001, ОКТМО 17610101):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир
- БИК банка получателя средств - 011708377
- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020
- номер казначейского счета - 03232643176100002800
- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного

кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;
- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участникам аукциона, в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее,

чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Заявки на участие в аукционе принимаются от граждан и юридических лиц или их представителей, действующих на основании доверенности, организатором аукциона - МКУ «Земельная палата Вязниковского района», кабинет № 5 по адресу: г. Вязники, ул. Большая Московская, д.15, ежедневно с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00 или посредством направления электронного документа на электронную почту: [viaznikizp@bk.ru](mailto:viaznikizp@bk.ru) с пометкой "Заявка на участие в аукционе". Начало приема заявок **07.02.2023** последний день приема заявок **09.03.2023** до **17-00**. Участники аукциона определяются решением организатора аукциона **14.03.2023** в **14-00**. Контактный телефон 8(49233) 2-46-53, 2-60-83.