

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.02.2023

№ 122

О внесении изменений в постановление администрации района от 18.02.2014 № 155

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «КАРГО ЛАЙН СМОЛЕНСК» от 23.12.2022 № 204/2022-ип, заключения комиссии по проведению публичных слушаний от 03.02.2023 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации района от 18.02.2014 № 155 «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажное строительство в городе Вязники (участок напротив деревни Болымотиха)» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 2 «Проектные решения» Тома I:

1.2.1.1. Пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Характеристика планируемого развития земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648 представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Характеристика планируемого развития земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	3,06
1.1	Площадь зоны планируемого размещения объектов	га	1,00

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	капитального строительства 1		
1.2	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2	га	2,06
1.3	Площадь территории общего пользования	га	—
2	Численность населения, в том числе:		—
2.1	Существующего населения	чел.	—
2.2	Планируемого населения		—
3	Коэффициент застройки	—	0,8
4	Коэффициент плотности застройки	—	2,4
5	Величина отступа от красных линий		
5.1	улиц общегородского значения	м	3,6
5.2	улиц местного значения		3

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648 представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648

№ п/п	Номер объекта капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	1/1
2	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	3	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	2/1
4	4	Кафе	2/1
5	5	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей (здание дорожного сервиса)	2/1
6	6	Гостиница	2/1

В первую очередность планируемого развития земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648 предусмотрено строительство участка улицы общегородского значения (ул. Кооперативная) от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-

Нижний Новгород-Казань-Уфа до планируемой улицы местного значения для обеспечения подъезда к новой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

Очередность и этапы проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства, будут предусмотрены в соответствии с инвестиционными программами обслуживающих организаций и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Вязники Вязниковского района Владимирской области.

Характеристика объектов капитального строительства, расположенных земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648, представлена в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Характеристика объектов капитального строительства, расположенных земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648

Номер объекта капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальное количество этажей (надземных) или максимальная высота	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м
1	2	3	4	5	6
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 1					
1	:ЗУ1	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	не более 5 эт. или не более 20 м.	720	720
2		Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		30	30
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства 2					
3	:ЗУ2	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не более 5 эт. или не более 20 м.	1000	1000
4		Кафе		700	700
5	:ЗУ2	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей (здание дорожного сервиса)	не более 5 эт. или не более 20 м.	450	450

6		Гостиница		480	360
---	--	-----------	--	-----	-----

В границах земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648 планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 700 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов общественного назначения.

Для развития территории земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648 предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- строительство участка улицы общегородского значения (ул. Кооперативная) от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижегород-Казань-Уфа до планируемой улицы местного значения, протяженностью 167 метров, с шириной проезжей части 8-14 метров;

- строительство участка улицы местного значения от улицы общегородского значения (ул. Кооперативная) до границ земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:763, протяженностью 190 метров, с шириной проезжей части 6 метров.

Места для стоянки индивидуального автотранспорта, необходимые для планируемых к размещению объектов капитального строительства, размещаются в пределах границ земельного участка.»

1.2.1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение.

Водоснабжение планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается от существующей системы централизованного водоснабжения:

- водовода «Толмачево» (33:00:000000:274);

- сети водоснабжения для квартала застройки в г. Вязники (напротив деревни Болымотиха) (33:21:000000:460).

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в объеме 15 л/с в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Водоотведение.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных стоков от планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в планируемую отдельную систему канализации.

Для обеспечения планируемой застройки предусмотрено:

- строительство новой канализационной насосной станции для хозяйственно-бытовых стоков с учетом расходов деревни Болымотиха;
- строительство новой канализационной насосной станции для поверхностных стоков;
- строительство самотечных и напорных сетей бытовой и дождевой канализации.

Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных вод от автомобильной газонаполнительной компрессорной станции предусмотрены отдельные локальные очистные сооружения с накопительной ёмкостью для хозяйственно-бытовых стоков и очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод с накопительной емкостью для поверхностных стоков.

Дальнейшая откачка, вывоз и передача всех сточных вод и осадка будет осуществляться по договору с компанией, имеющей разрешение на осуществление деятельности по сбору, транспортированию и утилизации отходов.

Определение расчетных диаметров сетей канализации для обеспечения отвода бытовых сточных вод и поверхностного стока с рассматриваемой территории, а также принципиальных решений по подключению проектируемых потребителей и прокладке новых сетей канализации будут проводиться на следующих стадиях проектирования (проектная и рабочая документация).

Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается за счет установки в каждом здании собственного автономного источника теплоснабжения, работающего на природном газе или электричестве.

Подача тепла будет осуществляться на нужды отопления и горячего водоснабжения за счет использования индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их строительству.

Газоснабжение.

Подключение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения объектов общественного назначения предусмотрено к распределительному газопроводу низкого давления для газоснабжения квартала застройки в г. Вязники (напротив деревни Болымотиха) (33:21:020212:781).

Подключение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции предусмотрено от существующей сети газораспределения – подземный

стальной газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 219 мм в районе газораспределительного пункта по ул. Ефимьево г. Вязники, собственник: акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир».

Электроснабжение.

Проектом планировки предусмотрено:

- строительство двух трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ для новых потребителей планировочного квартала различных мощностей 1×400 кВА и 1×250 кВА;

- строительство воздушных ЛЭП напряжением 6 кВ общей протяженностью по трассе 380 м для подключения проектируемых трансформаторных подстанций.

Суммарная электрическая нагрузка по проектируемой территории составляет 547,9 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 602,7 кВт.

Подключение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения объектов общественного назначения предусмотрено от проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Для подключения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции предусмотрено строительство воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ от распределительных сетей ПС 35/6 кВ «Болымотиха» и размещение в границах образуемого земельного участка ЗУ1 ТП-6/0,4 кВ с номинальной мощностью силовых трансформаторов до 630 кВА.».

1.2.2. Раздел 3 «Проект межевания территории» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектные предложения по межеванию территории

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Каждый земельный участок формируется по присущим только ему характеристикам: местоположение, целевое назначение земель, разрешенное использование, площадь, удостоверенные границы, ограничения в использовании земель, обременения правами иных лиц (сервитуты).

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Границы земельного участка устанавливаются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов опорно межевой сети на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов опорно межевой сети и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Проектом предусматривается образование двух земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648 (с площадью 30564 кв. м). В соответствии с частью 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 33:21:020212:648 прекратит свое существование в результате раздела.

В таблице 3.1. приведен перечень образуемых земельных участков.

Таблица 3.1. - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	10000	Заправка транспортных средств (4.9.1.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648
2	:ЗУ2	20564	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6), Объекты придорожного сервиса (4.9.1); Гостиничное обслуживание (4.7)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:21:020212:648

1.2.3. Приложение Б «Каталог координат земельных участков объектов проектирования» Тома I дополнить строками 106-107 следующего содержания:

Номер участка	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
106	1	205246,05	329712,47
	2	205246,09	329697,78
	3	205251,73	329645,80
	4	205258,33	329583,58
	5	205264,78	329583,52
	6	205268,23	329584,39
	7	205282,10	329592,38
	8	205294,41	329609,28
	9	205299,80	329618,38
	10	205306,87	329628,12
	11	205317,40	329635,02
	12	205356,89	329653,66
	13	205356,20	329713,74
107	1	205245,95	329746,84
	2	205245,98	329797,08
	3	205252,69	329866,83
	4	205253,39	329874,26
	5	205251,56	329878,42
	6	205247,61	329887,39
	7	205247,62	329897,58

Номер участка	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
	8	205256,02	329897,18
	9	205265,15	329896,39
	10	205307,99	329906,09
	11	205353,85	329916,96
	12	205356,20	329713,74
	13	205246,05	329712,47

1.2.4. Том I «Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории» дополнить приложениями В-Д согласно приложению № 1.

1.2.5. В разделе 1 «Анализ существующего состояния территории» Тома II:

1.2.5.1. В пункте 1.3 таблицу 1.3 изложить в следующей редакции

«Таблица 1.3 - ОД-1. Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны

Основные виды разрешённого использования:

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатического представительства иностранных государств и

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с видами использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Обслуживание автотранспорта»;

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства,

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>12.0.1</u> - <u>12.0.2</u>
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1</u> , <u>4.9</u> , <u>7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования:

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		<p>сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>
6.4	Пищевая промышленность*	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность*	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства,</p>

код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
6.6	Строительная промышленность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.3	Легкая промышленность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома»

1.2.5.2. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Источниками ограничений на проектируемой территории являются следующие объекты, указанные в таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
Водоохранная зона			
1	Ручей (до 10 км)	50	статья 65 Водного кодекса Российской Федерации
Охранная зона			

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
1	Воздушные линии электропередачи 6 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
Санитарно-защитная полоса			
2	Водовод (d=600 мм)	10	пункт 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон линий электропередач без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; размещение детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, полевых станков, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов и пр.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

- для ВЛ напряжением до 1 кВ – 2 метра;
- для ВЛ напряжением 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода, при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.».

1.2.6. Вводную часть раздела 2 «Проектные решения» Тома II изложить в следующей редакции:

«Введение.

В основу архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения заложены следующие принципы:

- функциональное и территориальное зонирование территории;

- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для проживания населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;

- соблюдение санитарно-защитных зон от планируемых к размещению объектов капитального строительства до индивидуальной жилой застройки;

- максимальное сохранение существующего рельефа и многолетних деревьев.

Проектная территория делится на функциональные зоны: жилую, общественно-деловую, рекреационную, инженерно-транспортную.

Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками (6 - 10 соток).

Проектируемый жилой район имеет компактную планировочную структуру.

Общественно-деловая зона на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648 делится на две зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Обе зоны проходят вдоль трассы М-7.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 предусмотрено размещение: автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции).

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2 предусмотрено размещение: объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, кафе, мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей (здания дорожного сервиса), гостиницы.

Севернее комплекса располагаются кварталы жилой застройки.

На разрабатываемой территории располагается 4 рекреационных зоны с площадками для занятий спортом и детскими игровыми площадками: 3 в западной части и 1 в восточной части.».

1.2.7. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2 Тома II изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Водоснабжение.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от сети городского водопровода, которая является объединенной для хозяйственно-питьевых, поливочных и противопожарных нужд. Подключение объектов предусмотрено к:

– водоводу «Толмачево» (33:00:000000:274);

– сетям водоснабжения для квартала застройки в г. Вязники (напротив деревни Болымотиха) (33:21:000000:460).

Подключение планируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции к сетям водоснабжения предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальным унитарным предприятием «Ресурсы Вязниковского района» письмом от 12.10.2022 № 80.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в объеме 15 л/с в соответствии с таблицей 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Схема сети водопровода принята замкнуто-кольцевой, низкого давления.

Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров предусматривается от внутренней сети водопровода зданий, а улиц поливочными машинами.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода, противопожарный запас воды находится в резервуарах насосных станций.

Проектные предложения развития городских сетей водоснабжения показаны на Схеме размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

Расходы воды питьевого качества.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принята в соответствии со степенью благоустройства зданий по нормативам СП 31.13330.2012.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* расход воды питьевого качества составляет на проектную очередь 210 л/сут. на 1 жителя. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. В проектируемых зданиях предусматривается полное санитарно-техническое благоустройство, с внутренним водопроводом, канализацией, ванными с местными водонагревателями.

Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и гипотезы развития района.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,1.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 60 л/сут. на 1 очередь на 1 жителя.

Расчетные расходы воды питьевого качества приведены в таблице 2.2, буквенное обозначение жилых кварталов представлено на рисунке 2.3.

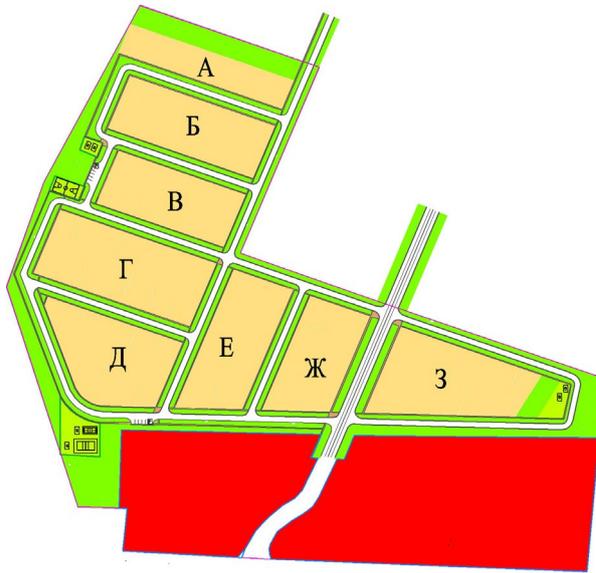


Рисунок 2.3 – Буквенное обозначение жилых кварталов

Таблица 2.2 - Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

п/п	Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Расход воды, м ³ /сут
Новый жилищный фонд				
1	жилой квартал А	27	210	5,67
2	жилой квартал Б	48	210	10,08
3	жилой квартал В	42	210	8,82
4	жилой квартал Г	42	210	8,82
5	жилой квартал Д	30	210	6,3
6	жилой квартал Е	42	210	8,82
7	жилой квартал Ж	36	210	7,56
8	жилой квартал З	45	210	9,45
Итого в новом фонде:		312		65,52
9	полив зеленых насаждений	312	60	18,72
10	неучтенные расходы 10%			6,55
Всего:				90,79

Проектом планировки предусмотрено:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена»;

- при рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам;

- глубину заложения водоводов принять на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Для уменьшения глубины заложения трубопроводов (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- кольцевую теплоизоляцию из современных теплоизоляционных материалов;
- применение материала труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

На следующей стадии освоения территории (при подготовке проектной документации и принятии окончательных планировочных решений, не допускать нарушения защитных (охранных) зон инженерных сетей и иных объектов инженерного обеспечения. В случае необходимости, произвести вынос сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений на них с соблюдением охранной зоны.

Конкретные проектные решения по демонтажу, переустройству, определению расчетных диаметров сети водопровода, в том числе выполнение гидравлического расчета, будут проработаны на следующих стадиях проектирования.».

1.2.8. Подпункт 2.5.3 пункта 2.5. раздела 2 Тома II изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Водоотведение.

На первую очередь строительства предусматривается реконструкция существующих сетей канализации и канализация районов застройки усадебного типа территорий первоочередного освоения жилых районов города.

Необходимо строительство сети канализации с подключением стоков от частной жилой застройки; построить напорные коллекторы от канализационных насосных станций.

Кроме того, к первоочередному строительству отнесено строительство четырех канализационных насосных станций перекачки сточных вод и реконструкция двух очистных сооружений бытовых отходов производительностью 17,5 и 2,70 тыс. м³/сут.

Общий расход хозяйственно-бытовых стоков от жилой застройки района составляет 72,07 м³/сут. Для обеспечения пропуска канализационных стоков следует запроектировать канализационную напорную станцию, построить напорный трубопровод от канализационной напорной станции.

В проекте принята полная раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается, для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Индивидуальная застройка должна быть оборудована септиками либо накопительными емкостями.

Схема прокладки магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации и размещение насосных станций перекачки определены рельефом местности и схемой расселения.

Расходы сточных вод.

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных расходов (таблица 2.4).

Расходы сточных вод определены из условия обеспечения существующих зданий полным инженерным оборудованием.

Таблица 2.4 - Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут.	Расход воды, м ³ /сут
Новый жилищный фонд				
1	жилой квартал А	27	220	5,94
2	жилой квартал Б	48	220	10,56
3	жилой квартал В	42	220	9,24
4	жилой квартал Г	42	220	9,24
5	жилой квартал Д	30	220	6,6
6	жилой квартал Е	42	220	9,24
7	жилой квартал Ж	36	220	7,92
8	жилой квартал З	45	220	9,9
Итого в новом фонде:		312		68,64
9	неучтенные расходы 5%			3,43
Всего:				72,07

Проектом планировки предусмотрено на проектную очередь:

– строительство проектируемой канализационной насосной станции с учетом расходов хозяйственно-бытовых стоков деревни Болымотиха;

– строительство канализационных сетей самотечных канализационных коллекторов из полимерных труб протяженностью 4,5 км и напорных канализационных коллекторов из полимерных труб протяженностью 1,0 км.

Точка подключения к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации показана на схеме внеплощадочных сетей (см. Приложение Ж).

Для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод и поверхностных вод от автомобильной газонаполнительной компрессорной станции предусмотрены отдельные локальные очистные сооружения с накопительной ёмкостью для хозяйственно-бытовых стоков и очистные сооружения производственно-дождевых сточных вод с накопительной емкостью для поверхностных стоков.

Дальнейшая откачка, вывоз и передача всех сточных вод и осадка будет осуществляться по договору с компанией, имеющей разрешение на осуществление деятельности по сбору, транспортированию и утилизации отходов.

Определение расчетных диаметров сетей канализации для обеспечения отвода бытовых сточных вод и поверхностного стока с рассматриваемой

территории, а также принципиальных решений по подключению проектируемых потребителей и прокладке новых сетей канализации будут проводиться на следующих стадиях проектирования (проектная и рабочая документация).».

1.2.9. Подпункт 2.5.5 пункта 2.5. раздела 2 Тома II изложить в следующей редакции:

«2.5.5. Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается за счет установки в каждом здании собственного автономного источника теплоснабжения, работающего на природном газе или электричестве.

Подача тепла будет осуществляться на нужды отопления и горячего водоснабжения за счет использования индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их строительству.».

1.2.10. Подпункт 2.5.6 пункта 2.5 раздела 2 Тома II дополнить абзацами следующего содержания:

«Подключение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648 предусмотрено к распределительному газопроводу низкого давления для газоснабжения квартала застройки в г. Вязники (напротив деревни Болымотиха) (33:21:020212:781).

Подключение автомобильной газонаполнительной компрессорной станции предусмотрено от существующей сети газораспределения – подземный стальной газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 219 мм в районе газораспределительного пункта по ул. Ефимьево г. Вязники, согласно техническим условиям акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» № 770/465/22 на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.

Прокладка газопроводов предусматривается подземным способом с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах

газораспределительных сетей производится при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.».

1.2.11. Подпункт 2.5.7 пункта 2.5. раздела 2 Тома II дополнить абзацами следующего содержания:

«Подключение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648 предусмотрено от проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Для подключения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции предусмотрено строительство воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ от распределительных сетей ПС 35/6 кВ «Болымотиха» и размещение в границах образуемого земельного участка ЗУ1 ТП - 6/0,4 кВ с номинальной мощностью силовых трансформаторов до 630 кВА, согласно техническим условиям филиала публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» № 15Э/54-331051276У на присоединение к электрическим сетям.

Марку и мощность новой трансформаторной подстанции, сечения проводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

На земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648 находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории.

Размещение на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020212:648 проектируемых объектов и сетей позволит:

- обеспечить развитие и модернизацию системы электроснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы электроснабжения;
- обеспечить электроснабжение застраиваемых территорий, а также территорий, планируемых под строительство;
- повысить надежность системы электроснабжения.».

1.2.12. В пункте 2.7. раздела 2 Тома II таблицу 2.8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.8 – Характеристика зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
Охранная зона			
1	Линии электропередач 0,4 кВ	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Линии электропередач 6 кВ	5	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Газопровод высокого давления (давление в газопроводе 0,3 – 0,6 МПа)	7	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
4	Газопровод низкого давления (давление в газопроводе до 0,005	2	

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м	Регламентирующий документ
	МПа)		
5	Газорегуляторный пункт	10	
Санитарно-защитная зона			
6	Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»
7	Предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв. м	50	
8	Объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов от 2 до 5 постов (без малярно-жестяных работ), с проведением работ внутри объектов капитального строительства	50	

1.2.13. Том II «Материалы по обоснованию проекта» дополнить приложениями 3 - Р согласно приложению № 2.

1.2.14. Дополнить Томом III «Исходно-разрешительная документация» согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

И.В. Зинин