



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.03.2023

№ 298

*Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, Уставом муниципального образования город Вязники администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 09.02.2022 № 89 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом жилищного фонда, расположенного на территории Вязниковского района».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 23.03.2023 № 298

П О Л О Ж Е Н И Е

о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники, (далее – Положение) устанавливает порядок ее формирования и работы.

1.2. Межведомственная комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники, (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47), Положением.

1.4. В состав Комиссии включаются представители комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации района, управления строительства и архитектуры администрации района, отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации района, отдела капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области», представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны

чрезвычайной ситуации - представители соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии заказным письмом с уведомлением о вручении или телефонограммой по указанному в ранее направленном заявлении номеру телефона.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном в приложении к данному Положению.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включаются:

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества;

- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

1.5. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения (в том числе частные), расположенные на территории муниципального образования город Вязники.

1.6. Действие Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения (уполномоченного им лица), федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с действующим законодательством, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней

региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым пункта 42 Постановления № 47.

## 2.2. Комиссия в соответствии с пунктом 44 Постановления № 47:

- рассматривает поступившее заявление в целях проведения процедуры оценки состояния помещения и прилагаемые к нему обосновывающие документы, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Постановления № 47;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Постановлением № 47;

- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- назначает дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;

- проводит работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) для постоянного проживания;

- составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания, признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно [приложению № 1](#) к Постановлению № 47 (далее – заключение). При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- направляет по одному экземпляру акта обследования помещения (в случае проведения обследования), заключения, копию постановления администрации района (выписку из постановления) собственнику жилого помещения (заявителю).

### 2.3. Председатель Комиссии (должностное лицо администрации района):

- организует работу Комиссии;
- определяет порядок и организует предварительное рассмотрение материалов, документов, поступивших в Комиссию;
- созывает заседания Комиссии;
- формирует проект повестки дня заседания комиссии и осуществляет общее руководство подготовкой заседания Комиссии;
- определяет состав лиц, приглашаемых на заседания Комиссии, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает рекомендации, предложения, письма, обращения и иные документы, направляемые от имени Комиссии;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия.

В случае отсутствия Председателя Комиссии и его заместителя из числа присутствующих членов Комиссии большинством голосов избирается председательствующий в заседании Комиссии.

При отсутствии секретаря Комиссии председатель может возложить его обязанности на одного из членов Комиссии.

### 2.4. Секретарь Комиссии:

- принимает и регистрирует заявления;
- подготавливает материалы для рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии;
- ведет документацию Комиссии;
- подготавливает проект постановления администрации района.

### 2.5. Член Комиссии:

- участвует в работе Комиссии;
- лично участвует в голосовании по всем вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вносит на рассмотрение Комиссии предложения, участвует в их подготовке, обсуждении и принятии решений;
- выполняет поручения председателя Комиссии.

### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии в течение двух дней с даты регистрации передает заявление секретарю Комиссии для дальнейшего исполнения.

3.2. Документы, не представленные заявителем в соответствии с Постановлением № 47 запрашиваются секретарем Комиссии в рамках межведомственного взаимодействия в течение трех дней со дня получения заявления и приложенных документов от председателя комиссии.

Сроки получения дополнительной информации зависят от ее доступности. Заявитель информируется об этом в день определения перечня дополнительных документов способом, указанным в заявлении.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

Секретарь Комиссии не позднее чем за пять дней до дня заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии, собственника жилого помещения (представителя собственника) и в установленных случаях квалифицированного эксперта проектно-изыскательской организации о дате, времени и месте заседания комиссии путем направления писем либо телефонограмм.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](#) Постановления № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](#) Постановления № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](#) Постановления № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#) Постановления № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем вторым данного пункта.

Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором указываются дата, место проведения заседания Комиссии, повестка дня, состав присутствующих на заседании членов Комиссии (наличие кворума), перечень вопросов, которые были вынесены для голосования, поручения, данные в ходе обсуждения, результаты голосования, итоги работы Комиссии. Протокол заседания подписывается председателем и секретарем Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Постановления № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.5. По результатам обследования Комиссией составляется акт обследования помещения в трех экземплярах по форме согласно приложению 2 к Постановлению № 47, который оформляется секретарем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

Результаты дополнительных обследований и испытаний приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 7 Постановления № 47, в случае их включения в состав Комиссии, является обязательным.

3.6. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Постановлению № 47, которое составляется в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заключение Комиссии подписывается председателем комиссии (при его отсутствии – заместителем председателя Комиссии) и всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 47](#) Постановления № 47, в 3-дневный срок направляются секретарем комиссии в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем седьмым пункта 7](#) Постановления № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#) Постановления № 47, решение, предусмотренное [пунктом 47](#) Постановления № 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

#### 4. Использование дополнительной информации для принятия решения

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения по решению комиссии, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом о завершении работ проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, в виде заключения по форме, согласно приложению №1 к Постановлению № 47, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Секретарь Комиссии оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Постановлению № 47, и направляет один экземпляр в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр хранится в деле, сформированном Комиссией).

4.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация района, муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области».

Приложение  
к Положению

#### П О Р Я Д О К

участия в работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации

1. Порядок участия в работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования город Вязники (далее – Комиссия), собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, (далее - Порядок) определяет процедуру участия собственника жилого помещения (далее - собственник помещения) в работе межведомственной комиссии.

2. Собственник помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется о времени и месте заседания Комиссии посредством направления почтового

отправления с уведомлением о получении и дублируется телефонным звонком либо направлением сообщения по электронной почте (при наличии).

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или документ, заменяющий его, секретарю Комиссии. Уполномоченное лицо дополнительно представляет доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе участвовать в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, а также:

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

- представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- участвовать в составлении акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по вопросам процедуры оценки помещения установленным требованиям;

- знакомиться с заключением Комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, (далее - заключение), актом обследования помещения (многоквартирного дома) (далее - акт обследования);

- при необходимости направлять председателю Комиссии в письменной форме свое особое мнение к заключению и (или) акту обследования, которое прикладывается к указанным документам;

- получать заверенные копии заключения и акта обследования.

5. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания Комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания на заседании Комиссии.