



**Общество с ограниченной ответственностью
"Градпроект"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – РАЗРАБОТКА
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ЗАСТРОЙКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ
ВЛАДИМИРСКАЯ И ЛЕНИНА ГОРОДА ВЯЗНИКИ**

ШИФР: ТП-№08/22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ППТ)

ТОМ 2 – МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

Генеральный директор ООО "Градпроект"

Н.А. Богатырёва

Владимир 2022г.

Состав проекта

№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки

Содержание тома 2

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта		Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2		3	4
	Состав проекта			1
	Содержание Тома 2			2
	Состав авторского коллектива			5
	<u>Пояснительная записка</u>			
1	Исходно-разрешительная документация			6
	1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории		6
	1.2.	Сведения о целях и задачах документации по планировке территории		8
2	Общая характеристика территории			8
3	Современное положение. Характеристика территории в границах проекта планировки			10
	3.1.	Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация		10
	3.2.	Состояние и использование систем транспортного обслуживания и улично-дорожной сети		10
	3.3.	Зоны размещения объектов капитального строительства		11
	3.4.	Состояние инженерной инфраструктуры		11
	3.5.	Зоны с особыми условиями использования территорий		11
	3.6.	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		12
	3.6.1.	Возможные чрезвычайные ситуации природного характера		12
	3.6.2.	Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера		13
	3.7.	Выводы общей характеристики территории		14
4	Определение параметров планируемого строительства на территории в границах проекта планировки			15
	4.1.	Проектное использование территории. Развитие планировочной структуры, общая		15

		архитектурно-планировочная организация территории		
	4.2.	Развитие и планируемое строительство систем социального обслуживания		15
	4.3.	Развитие систем транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть		15
	4.4.	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения.		15
	4.5.	Инженерное обеспечение и инженерное благоустройство территории		16
	4.6.	Оценка воздействия на окружающую среду. Общие рекомендации по охране окружающей среды		16
	4.7.	Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности		18
		4.7.1.	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
		4.7.2.	Обеспечение пожарной безопасности	20
5	Технико-экономические показатели			20
<u>Графические материалы</u>				

Состав авторского коллектива

№п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Генеральный директор ООО "ГРАДПРОЕКТ"	Н.А. Богатырева	
2	Начальник отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая	
3	Архитектор	П.А. Большакова	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Проект планировки территории разрабатывается на территорию квартала, расположенного по адресу: Владимирская область, город Вязники, пересечение улиц Владимирская и Ленина, разработан на основании:

- технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина города Вязники;
- кадастрового плана территории квартала 33:21:010116;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- Областных нормативов градостроительного проектирования;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генерального плана муниципального образования город Вязники, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 27.12.2016 № 32;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Правил землепользования и застройки поселения город Вязники, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 19.01.2010 № 198 (с изменениями от 24.05.2022);
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Вязники, утвержденными решением Совета

народных депутатов муниципального образования город Вязники от 23.11.2021 № 20;

- Постановления администрации Вязниковского района от 21.12.2016 № 1106 (в редакции от 01.07.2019 № 722).

- иных нормативных правовых актов.

Для разработки настоящей документации по планировке территории за основу взят проект планировки территории квартала застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина, утвержденного постановлением администрации района от 21.12.2016 № 1106 (в редакции от 01.07.2019 № 722).

1.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства.

Задачами разработки проекта планировки территории установлены:

- Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства.

- Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

2. Общая характеристика территории

Территория в границах проекта планировки находится в западной части населенного пункта.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 76527,0 м² (по данным, уточненным при подготовке проекта планировки территории).

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, на территории расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Город Вязники» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Вязники», возможное использование разрабатываемого участка в границах проекта межевания – малоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство (территориальные зоны Ж2 и Ж3) а

также в зоне детских дошкольных и общеобразовательных учреждений (зона О-3).

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Климат умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 48°C;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,1°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 84%;
- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет +23,3°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха - + 37°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) - 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм.

Продолжительность отопительного периода составляет 213 дней. Средняя температура отопительного периода – 3,5°C. Муниципальное образование город Вязники расположено в “нормальной” зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40-45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1,6 м.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°C – 3,4 м. Преобладающее направление ветра за июнь-август – северное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м. Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% - 7,5 м/сек. Преобладают ветра западного и юго-западного направлений.

3. Современное положение. Характеристика территории в границах проекта планировки

3.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

У территории в границах проекта планировки нет чётко выраженных планировочных и функциональных узлов.

Функциональное использование территории в границах проекта планировки одинаково. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, на территории расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Основной вид использования территории в границах проекта планировки на момент разработки – для среднеэтажного жилищного строительства, для детских дошкольных и общеобразовательных учреждений. Согласно проекту планировки, дополнительно будут сформированы земельные участки для малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (зоны Ж2 и Ж3). Зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений остаётся без изменений.

3.2. Состояние и использование систем транспортного обслуживания и улично-дорожной сети

В настоящем проекте планировки территории принята следующая классификация линейных объектов улично-дорожной сети, улиц и дорог:

- улицы в жилой застройке.

Доступ транспорта на территорию в границах проекта планировки предполагается по дорогам общего пользования местного значения.

Ширина проезжих частей местных улиц составляет 5,5 м, покрытие проезжих частей – асфальтобетонное.

Благоустройство уличной сети на территории проекта планировки в части наличия и обустройства тротуаров, озеленения, освещения отсутствует.

3.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, на территории есть объекты капитального строительства, часть которых подлежит сносу.

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет капитального строительства, в границах проекта планировки отсутствуют.

3.4. Состояние инженерной инфраструктуры

Задание на разработку документации по планировке территории для настоящего проекта планировки предусматривает разработку мероприятий по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территории земельных участков, планируемых для размещения объектов нового строительства – объектов многоквартирного малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства.

В связи с указанными особенностями задания на разработку настоящего проекта планировки и отсутствием необходимости для решения задач настоящего проекта планировки проводить анализ всей инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки, анализ состояния инженерной инфраструктуры территории в границах проекта планировки не производился.

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи – 6 кВ
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (Газопровод высокого давления г Вязники ул. Владимирская, точка подключения ул. Ленина до ул. Комсомольская, протяжённостью трассы 654,8 п.м.).

Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с вероятностью возникновения чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки, описаны в п. 3.6 "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

3.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

3.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

3.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;

- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- газовые котельные;
- гидротехнические сооружения (водохранилища);
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями

на автодорогах, существует риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

3.7. Выводы общей характеристики территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

- основной проблемой территории в границах проекта планировки является наличие объектов капитального строительства, часть которых находится в разрушенном или полуразрушенном состоянии (п. 3.3 "Зоны размещения объектов капитального строительства" настоящей пояснительной записки);

- по геологическим и климатическим условиям (раздел 2 "Общая характеристика территории" настоящей пояснительной записки) территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

4. Определение параметров планируемого строительства на территории в границах проекта планировки

4.1. Проектное использование территории. Развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация разрабатываемого участка.

Настоящим проектом планировки территории предлагается формирование земельных участков в соответствии с функциональными зонами Ж2 и Ж3 (Зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей) и зона жилой застройки средней этажности (до 5 этажей)) а также в зоне детских дошкольных и общеобразовательных учреждений (зона О-3). Площадь территории в границах проекта планировки составляет 76527,0 м²

4.2. Развитие и планируемое строительство систем социального обслуживания

Социальная инфраструктура муниципальных образований представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией городских и сельских населенных пунктов, его формирующих.

Данным проектом не предусматривается размещение необходимых социально гарантированных объектов обслуживания местного значения.

Структура нормативной базы для определения объемов требуемого культурно-бытового строительства принимается по Областным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» и с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории.

Объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие потребность населения могут располагаться как в границах проектирования, так и на территории прилегающих кварталов и районов поселения при соблюдении радиусов обслуживания.

4.3. Развитие систем транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть

Настоящим проектом планировки территории предусматривается формирование структуры улично-дорожной сети в границах проекта планировки.

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых улиц, проездов, подъездов к жилым домам, организация открытых наземных паковочных мест.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров от фасадов проектируемых зданий.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из главной жилой улицы в пределах габаритов красной линии 15 метров; проезжей

части - 6 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра).

Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 х 3,6 м. общее количество парковочных мест, согласно проекту планировки, составляет 141 м/м.

4.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки размещение объектов нового строительства федерального и регионального значения в границах территории проекта планировки не предусмотрено.

4.5. Инженерное обеспечение и инженерное благоустройство территории

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории в настоящем проекте разработаны мероприятия по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территорий участков, планируемых для размещения объектов нового строительства – объектов индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Система электроснабжения. Электроснабжение проектируемого квартала будет осуществляться от ранее установленной трансформаторной подстанции городского типа, мощностью 400кВА.

Марка кабеля (или СИП) и способ прокладки будут рассчитаны при разработке индивидуального проекта на электроснабжение.

Все инженерные сети проложены на нормативном расстоянии от зданий, сооружений, и друг от друга.

Система газоснабжения. Газоснабжение проектируемого квартала будет осуществляться от ранее установленного ПРГ, с расходом газа 560 м³/ч, достаточного для обеспечения газом всех проектируемых жилых домов.

Газ используется на нужды населения (отопление, приготовление горячей воды, пищеприготовление).

Диаметр газопроводов и материал будут рассчитаны при разработке индивидуального проекта на газоснабжение.

Система водоснабжения. Проектом предусмотрено водоснабжение проектируемого квартала от городских инженерных сетей, проложенных вдоль улицы Владимирская.

Материал труб преимущественно полиэтилен и сталь, диаметры трубопроводов будут определены непосредственно в проекте на наружные сети к проектируемым домам.

Системы водоотведения. Проектом предусмотрена самотечная система хозяйственно-бытовой канализации с отведением ее в существующую канализационную насосную станцию, расположенную по адресу г. Вязники, ул. Ленина, 16.

Материал и диаметр трубопроводов будут рассчитаны в индивидуальном проекте по наружным сетям водоотведения.

Дождевая канализация. В настоящее время закрытая дождевая сеть канализации в городе есть, но охватывает незначительную часть города.

С остальной территории города отведение дождевого и талого стока осуществляется по кюветам и по рельефу местности за счет уклонов поверхности земли со сбросом в пониженные места.

Система теплоснабжения. В проектируемом квартале сети теплоснабжения отсутствуют, так как в каждой квартире многоквартирных домов будут установлены индивидуальные газовые отопительные котлы.

Основные показатели по инженерным сетям сведены в таблицу 4.5.1.

Таблица 4.5.1

№/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
	Водопотребление	м ³ /сут	240	Среднесуточный расход
	Водоотведение	м ³ /сут	240	Среднесуточный расход
	Газоснабжение	м ³ /ч	600	Расчетный часовой расход
	Электроснабжение	кВт	400	Расчетная мощность
	Протяженность газопровода низкого давления	м	690,0	

	Протяженность сетей холодного водоснабжения	м	575,0	
	Протяженность сетей канализации	м	865,0	
	Протяженность сетей ВЛ- 0.4 кВ	м	1400,0	

4.6. Оценка воздействия на окружающую среду. Общие рекомендации по охране окружающей среды

В границах проекта планировки территории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в том числе – на сопредельные территории) настоящим проектом планировки территории не выявлено.

Мусорные контейнеры устанавливаются в специально отведенных местах, вблизи проезжей части, для удобства их обслуживания.

Контейнерные площадки для мусора запроектированы в асфальтовом покрытии, и имеют ограждение с трех сторон.

4.7. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории в границах проекта планировки приведён в п. 3.7 "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

4.7.1. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных

ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

4.7.2. Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

5. Техничко-экономические показатели

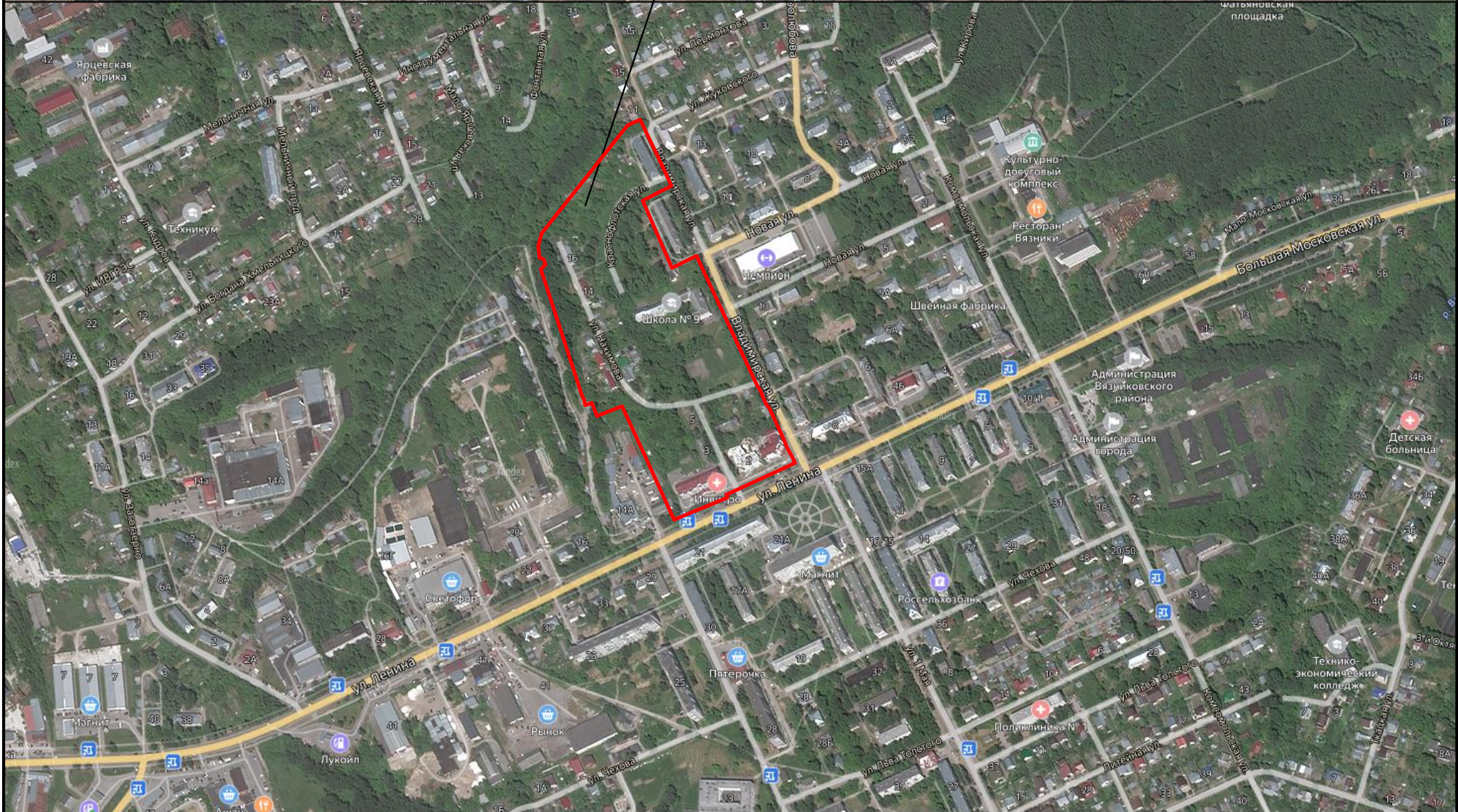
Таблица 5.1

№ п/п	Наименование территории	га	В % к итогу
1	Территория квартала	7,67	
2	Территория проектирования	7,65	100
3	Площадь нового жилого фонда	0,535	9,78
4	Площадь существующей застройки, не подлежащей сносу	0,232	4,24
5	Площадь дорог, проездов и стоянок	1,43	26,14
6	Площадь озеленения	2,483	39,93
7	Площадь детских и спортивных площадок	0,28	5,11
8	Площадь тротуаров и площадок	0,81	14,8

Ситуационная схема

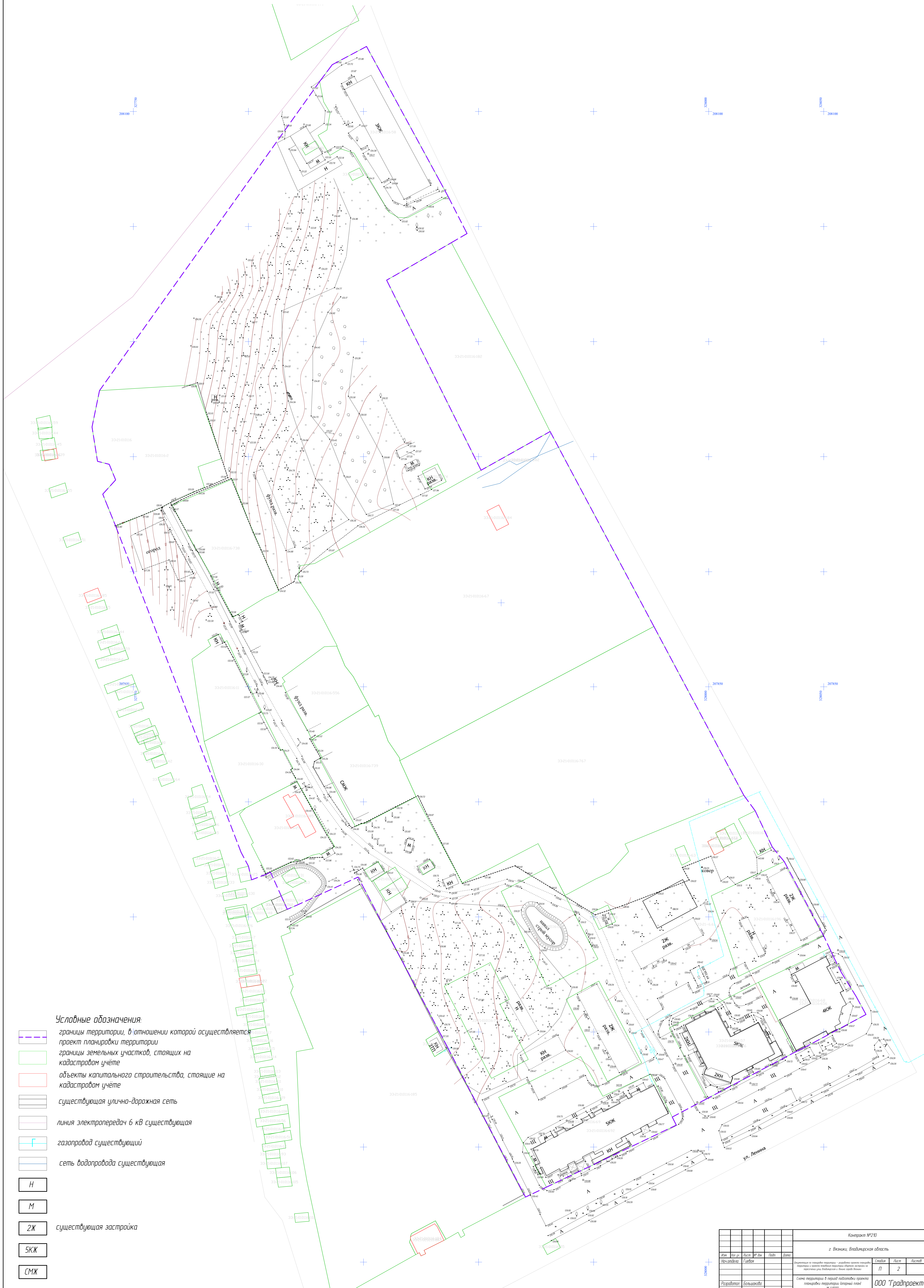


Рассматриваемая территория



						Контракт №210			
						г. Вязники, Владимирская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории – разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала застройки на пересечении улиц Владимирская и Ленина города Вязники	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Большакова					Ситуационная схема	ООО "Градпроект"		

Схема территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- существующая улично-дорожная сеть
- линия электропередач 6 кВ существующая
- газопровод существующий
- сеть водопровода существующая
- Н
- М
- 2Ж существующая застройка
- СКЖ
- СМЖ

					Контракт №210		
					г. Владимир, Владимирская область		
Изм.	Лист	№ док.	Тема	Дата			
Разработчик	Большакова						
					ООО "Градпроект"		

Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000

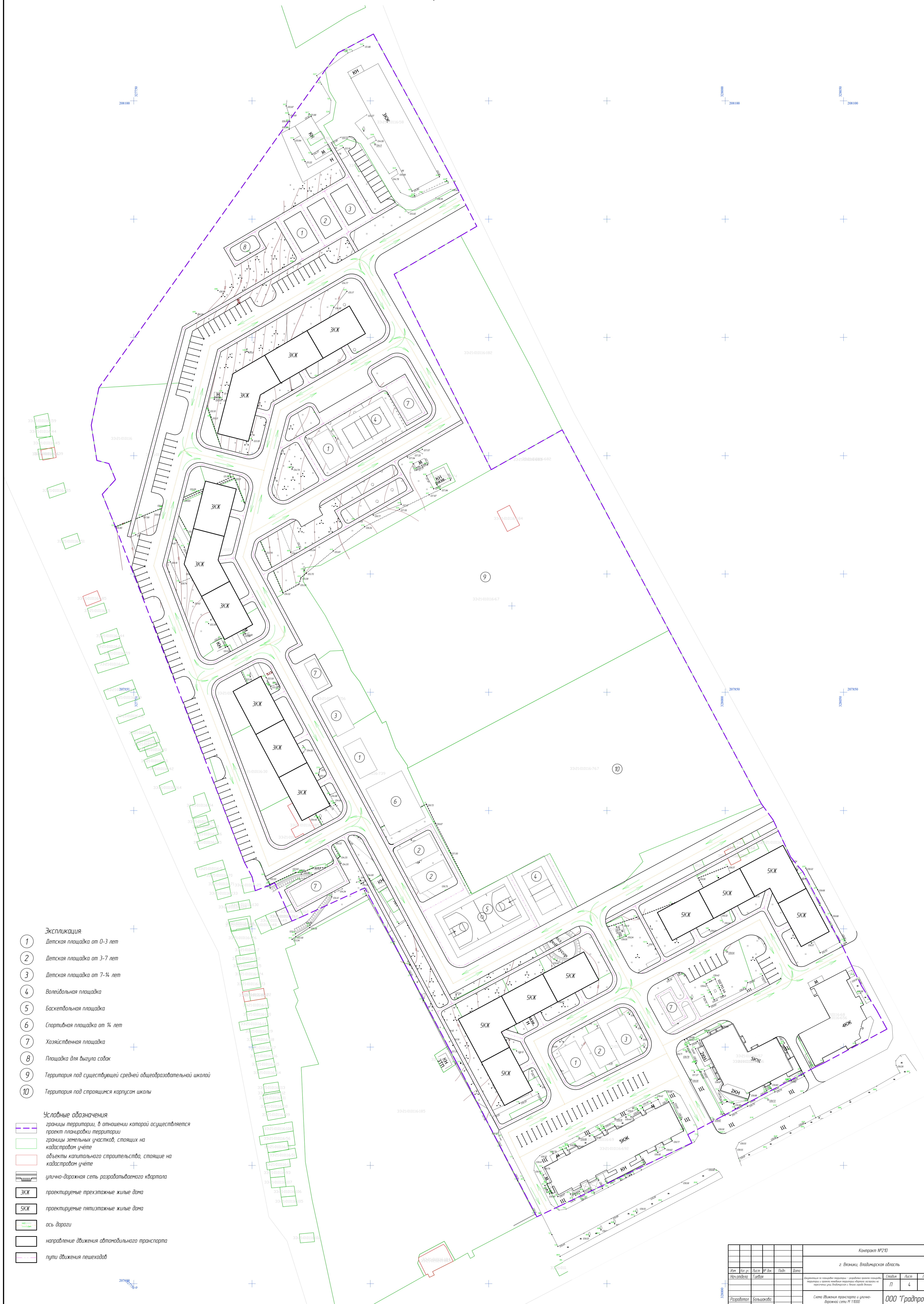


- Экспликация**
- ① Детская площадка от 0-3 лет
 - ② Детская площадка от 3-7 лет
 - ③ Детская площадка от 7-14 лет
 - ④ Волейбольная площадка
 - ⑤ Баскетбольная площадка
 - ⑥ Спортивная площадка от 14 лет
 - ⑦ Хозяйственная площадка
 - ⑧ Площадка для выгула собак
 - ⑨ Территория под существующей средней общеобразовательной школой
 - ⑩ Территория под строящимся корпусом школы

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
 - границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
 - улично-дорожная сеть разрабатываемого квартала
 - ЭЖЖ проектируемые трехэтажные жилые дома
 - СКЖ проектируемые пятиэтажные жилые дома
 - озеленение квартала
 - территория хозяйственных площадок
 - территория детских и спортивных площадок
 - древесная растительность
 - кустарниковая растительность
 - живые изгороди

						Контракт №210		
						г. Владимир, Владимирская область		
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Листы	Листы	Листы
Николаев	Григорьев	Иванов	Петров	Сидоров	Куликов	П	3	Астро
Разработчик: ООО "Традпроект"						Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000		

Схема движения транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000



Экспликация:

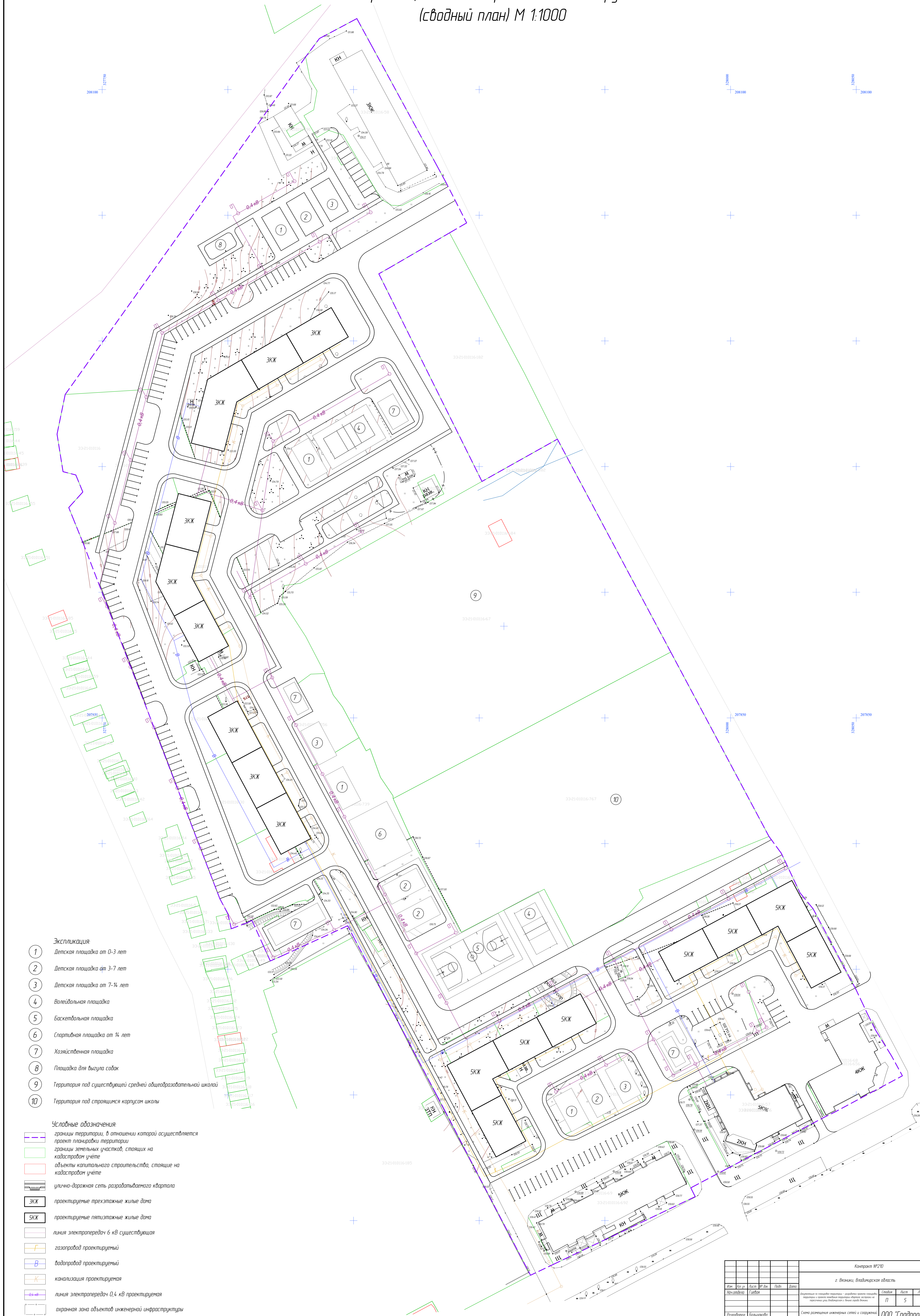
- ① Детская площадка от 0-3 лет
- ② Детская площадка от 3-7 лет
- ③ Детская площадка от 7-14 лет
- ④ Волейбольная площадка
- ⑤ Баскетбольная площадка
- ⑥ Спортивная площадка от 14 лет
- ⑦ Хозяйственная площадка
- ⑧ Площадка для выгула собак
- ⑨ Территория под существующей средней общеобразовательной школой
- ⑩ Территория под строящимся корпусом школы

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- улично-дорожная сеть разрабатываемого квартала
- ЭКЖ проектируемые трехэтажные жилые дома
- СКЖ проектируемые пятиэтажные жилые дома
- ось дороги
- направление движения автомобильного транспорта
- пути движения пешеходов

Контракт №20					
г. Великий Новгород, Владимирская область					
Исполнители:	Легкоулов	Легкоулов	Легкоулов	Легкоулов	Легкоулов
Разработчик:	Большакова				
Информация о заказе: заказчик - администрация Великого Новгорода, заказчик - администрация Владимирской области, заказчик - администрация Владимирской области, заказчик - администрация Владимирской области				Листы:	Листы:
				П	4
Схема движения транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000				ООО "ГрадПрект"	

Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план) М 1:1000

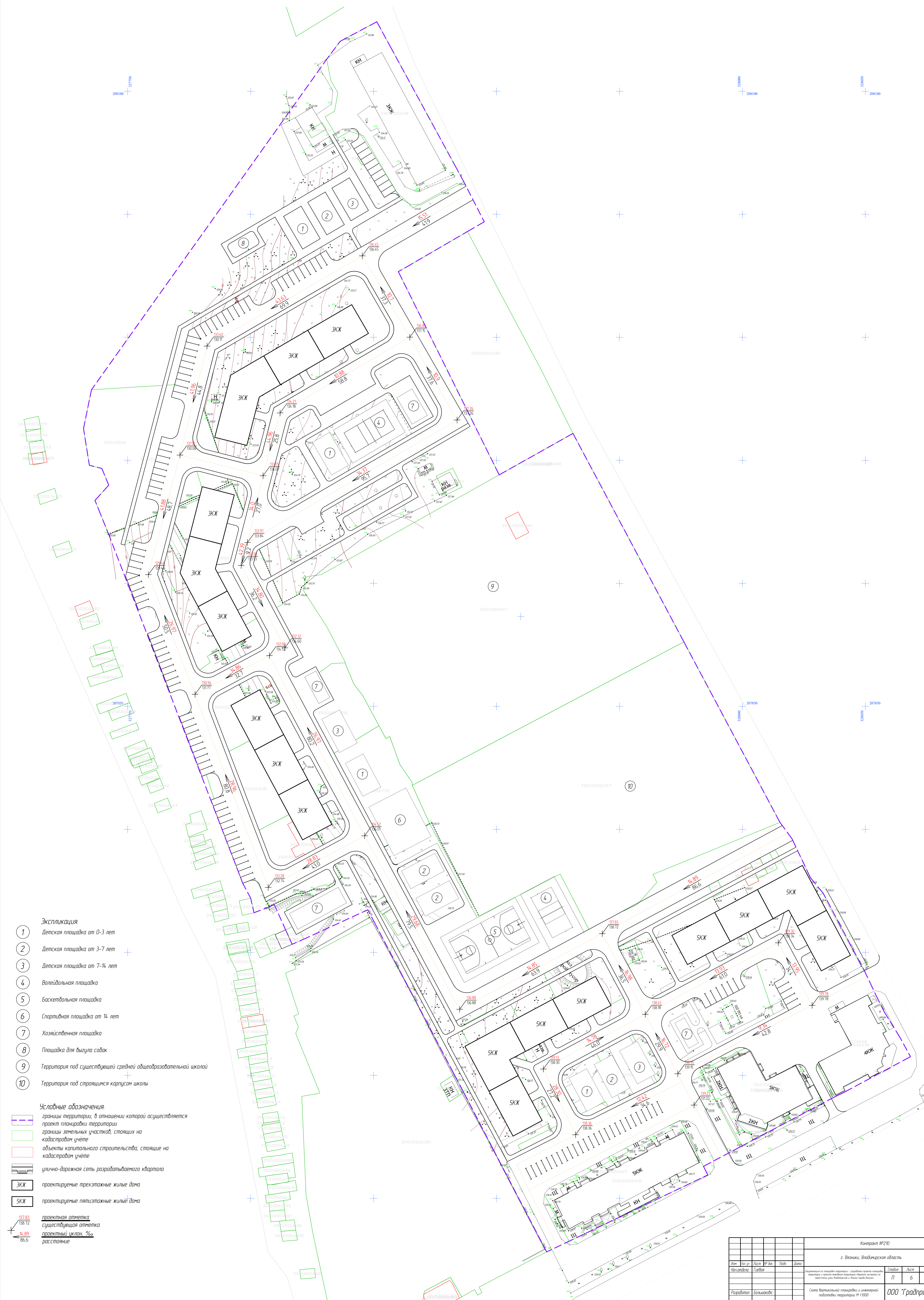


- Экспликация:**
- 1 Детская площадка от 0-3 лет
 - 2 Детская площадка от 3-7 лет
 - 3 Детская площадка от 7-14 лет
 - 4 Волейбольная площадка
 - 5 Баскетбольная площадка
 - 6 Спортивная площадка от 14 лет
 - 7 Хозяйственная площадка
 - 8 Площадка для выгула собак
 - 9 Территория под существующей средней общеобразовательной школой
 - 10 Территория под строящимся корпусом школы

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
 - границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
 - улично-дорожная сеть разрабатываемого квартала
 - ЭЖЖ проектируемые трехэтажные жилые дома
 - СКЖ проектируемые пятиэтажные жилые дома
 - линия электропередач 6 кВ существующая
 - газопровод проектируемый
 - водопровод проектируемый
 - канализация проектируемая
 - линия электропередач 0,4 кВ проектируемая
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Контракт №2/20				
г. Великий Новгород, Владимирская область				
Договор	Лист	№ док.	Лист	Дата
Разработка	Большая		5	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений Сводный план М 1:1000				ООО "Градпроект"

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000



- Экспликация**
- 1 Детская площадка от 0-3 лет
 - 2 Детская площадка от 3-7 лет
 - 3 Детская площадка от 7-14 лет
 - 4 Волейбольная площадка
 - 5 Баскетбольная площадка
 - 6 Спортивная площадка от 14 лет
 - 7 Хозяйственная площадка
 - 8 Площадка для выгула собак
 - 9 Территория под существующей средней общеобразовательной школой
 - 10 Территория под строящимся корпусом школы

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
 - границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
 - улично-дорожная сеть разрабатываемого квартала
 - ЭКЖ проектируемые трехэтажные жилые дома
 - СКЖ проектируемые пятиэтажные жилые дома
 - 117,83 / 138,72 проектная отметка
 - 138,72 / 138,72 существующая отметка
 - 14,89 / 86,6 проектный уклон, %
 - расстояние

Конспект №210					
г. Владимир, Владимирская область					
Изм.	Лист	№ док.	Табл.	Дата	Лист
Разработчик	Большакова				000 Градпроект