

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.02.2023

№ 39

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановляю:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава местной администрации

С.А. Мальцев

**Порядок и перечень случаев
оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального
образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной
помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования поселок
Никологоры Вязниковского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и определяет:

- цели, условия, порядок и случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района (далее - дополнительная помощь);

- категории получателей дополнительной помощи;
- требования к отчетности;
- требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи и ответственности за их нарушение.

1.2. Под неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме понимается срочная потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, который имеет высокий износ конкретного

конструктивного элемента в размере 70 процентов и более.

Дополнительная помощь оказывается при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если износ конкретного конструктивного элемента создает угрозу безопасному проживанию граждан.

1.3. Дополнительная помощь предоставляется в форме субсидии из бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района некоммерческим организациям на финансовое обеспечение части затрат, связанных с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - субсидии).

1.4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района по обеспечению мероприятий оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района является администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района (далее - Администрация).

1.5. Субсидия предоставляется в размере средств, недостающих в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту и при наличии в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома, претендующего на получение дополнительной помощи, не менее 5 процентов от необходимых затрат, определенных проектно-сметной документацией.

1.6. Предоставление субсидии осуществляется на основании заявки некоммерческой организации для оплаты выполнения услуг и (или) работ согласно приложению № 1 к Порядку.

1.7. Субсидия предоставляется в объеме, недостающем для проведения капитального ремонта конструктивного элемента в многоквартирном доме, в следующих пропорциях:

- из областного бюджета - не более 95 процентов;
- из бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района - не менее 5 процентов.

Расчет объема предоставляемой субсидии:

$Sc_{уб} = (Sp_{ед} - Sc_{об}) \times 5/100$, где

$Sp_{ед}$ - объем средств по проектно-сметной документации;

$Sc_{об}$ - объем взносов, накопленный в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома.

1.8. Документами, подтверждающими возникновение неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, являются акт осмотра общего имущества, составленный комиссией по осмотру общего имущества многоквартирного дома для подтверждения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, состав которой определяется распоряжением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, и заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома.

1.9. Заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома составляется специализированной организацией, имеющей право проводить техническое обследование многоквартирных домов по заявлению организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, а также лиц, уполномоченных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

В комиссию по осмотру общего имущества многоквартирного дома включаются представители органа местного самоуправления; органа государственного жилищного надзора или представителя органа местного самоуправления, осуществляющего переданные ему государственные полномочия по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля; лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома; собственников помещений многоквартирного дома; некоммерческой организации.

1.10. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых при возникновении неотложной необходимости в их проведении, не может превышать размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.11. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании проектно-сметной документации. Проектно-сметная документация подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии со ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Критерием отбора для предоставления субсидии является наличие в учредительных документах некоммерческой организации вида деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Условиями предоставления субсидии являются:

а) соответствие некоммерческой организации критерию, указанному в пункте 2.1. настоящего Порядка;

б) наличие предусмотренного пунктом 1.2 Порядка случая для предоставления субсидии;

в) соответствие некоммерческой организации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии на соответствующий финансовый год, следующим требованиям:

- у некоммерческой организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района;

- у некоммерческой организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- некоммерческая организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения), ликвидации, банкротства, деятельность некоммерческой организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- некоммерческая организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов);

- некоммерческая организация не должна получать средства из бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка.

г) наличие многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502;

д) количество этажей в многоквартирном доме составляет не более четырех;

е) отсутствие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района;

ж) уровень оплаты взносов собственниками помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95% по состоянию на первое число месяца,

предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии.

2.3. При возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, а также лица, уполномоченные собственниками жилых помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, направляют на имя главы местной администрации поселок Никологоры Вязниковского района заявление с предоставлением следующих документов:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в случае, предусмотренном пунктом 1.2 Порядка;

б) проектно-сметную документацию с проведенной проверкой достоверности сметной стоимости организацией, отвечающей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948;

в) заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома, составленное специализированной организацией, имеющей право проводить техническое обследование многоквартирных домов;

г) акт осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.4. Администрация направляет указанные в пункте 2.3. Порядка документы в некоммерческую организацию не позднее 5 рабочих дней с даты получения заявления и документов.

2.5. Некоммерческая организация в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения документов от Администрации, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, направляет в Администрацию для получения субсидии следующие документы:

а) заявку на предоставление субсидии по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

б) справки о размере средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на счете регионального оператора, по состоянию на 10 число месяца, предшествующему месяцу заключения соглашения о предоставлении субсидии;

в) справки о соответствии некоммерческой организации требованиям, указанным в подпункте 2.2. настоящего Порядка, подписанные руководителем и главным бухгалтером некоммерческой организации.

2.6. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации (далее - Отдел ЖКХ) рассматривает, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка, на предмет их полноты, правильности оформления, достоверности, содержащихся в них сведений и предоставляет на рассмотрение главы местной администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района проект распоряжения о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов.

2.7. Распоряжение об отказе в предоставлении субсидии принимается в

случае, если:

а) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.5. настоящего Порядка;

б) выявлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) представленные документы оформлены с нарушением установленных требований или содержат существенные противоречия;

г) ранее предоставлялась субсидия на те же цели.

2.8. Распоряжение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии направляется в некоммерческую организацию в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

2.9. После подписания распоряжения о предоставлении субсидии администрация готовит проект соглашения и направляет его в некоммерческую организацию не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии. Администрация Вязниковского района вносит соответствующие изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района.

2.10. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключенного Администрацией с некоммерческой организацией. Перечисление средств субсидии некоммерческой организации осуществляется после завершения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления некоммерческой организацией в Администрацию следующих подтверждающих документов:

а) заверенной некоммерческой организацией копии договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) актов выполненных работ по форме КС-2, актов об оказании услуг по осуществлению строительного контроля.

2.11. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.10. настоящего Порядка, направляет субсидию в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств некоммерческой организации.

2.12. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы получателями субсидии на другие цели.

2.13. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости.

3. Требование к отчетности

3.1. Отчет о достижении показателей результативности предоставления субсидии направляется некоммерческой организацией ежеквартально в администрацию муниципального образования поселок Никологоры

Вязниковского района до 1 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной соглашением.

4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушения

4.1. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляет в пределах полномочий администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района путем проведения проверок.

4.2. В случае установления по итогам проверок, проведенных уполномоченным органом, факта нарушения некоммерческой организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии, не достижения значений результатов, установленных настоящим Порядком и заключенным соглашением, некоммерческой организации в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляется письменное уведомление о возврате субсидии.

4.3. Некоммерческая организация обязана перечислить денежные средства, полученные в виде субсидии за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, в бюджет муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления о возврате субсидии.

4.4. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит возврату получателем субсидии в доход бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района в срок до 01 февраля текущего финансового года.

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ по оказанию на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента многоквартирного дома.

Форма заявки на предоставление субсидии

Главе местной администрации
муниципального образования поселок
Никологоры Вязниковского района

ЗАЯВКА

на предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

(наименование организации)

В связи с неотложной необходимостью просит предоставить субсидию из бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района на финансовое обеспечение части затрат, связанных с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах(доме), расположенных(ном) по адресам(у):

С Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование субсидии в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение: _____

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____

М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон _____

Исп.– Е.Н. Лисовская - заведующий отделом ЖКХ администрации муниципального образования поселок Никологоры, 5-24-09

Разослать:

1. газету «Маяк»
2. разместить на сайте МО