

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
муниципального образования
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ**

**Вязниковского района
Владимирской области**

Советская ул., д.4, пос. Никологоры,
Вязниковский район,
Владимирская область, 601422
тел./факс (49233) 5-24-09,
e-mail: admnikologori@yandex.ru,
URL: www.nikologori.ru
ОКПО 04122711, ОГРН 1063338000219,
ИНН/КПП 3338001225/333801001

25.04.2023 № 01-16/ 273

на № _____ от _____

Муниципальное автономное
учреждение Вязниковского
района

Владимирской области
«Вязники-медиагрупп»

ул. Сергиевских, д. 30,
г. Вязники, Владимирская
область, 601441

Об опубликовании объявления

Администрация муниципального образования поселок Никологоры просит опубликовать в районной общественно-политической газете «Маяк» объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области на основании постановления от 11.04.2023 № 103 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» объявляет о проведении 01.06.2023 в 10-00 часов, в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка площадью 213755 кв. м с кадастровым номером 33:08:110209:392, находящегося в государственной неразграниченной собственности, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Никологоры (городское поселение), восточнее деревни Воронино, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2023. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное производство.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 31932 рублей (тридцать одна тысяча девятьсот тридцать два рубля).

Сумма задатка 22352,4 рублей (двадцать две тысячи триста пятьдесят два рубля 40 копеек).

Шаг аукциона 957,96 рублей (девятьсот пятьдесят семь рублей девяносто шесть копеек).

Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе 319,32 рублей (триста девятнадцать рублей тридцать две копейки)

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Место проведения аукциона и подачи заявок – Единая электронная торговая площадка (Росэлторг, АО «ЕЭТП») <https://www.roseltorg.ru/>

Начало приема заявок 27.04.2023 последний день приема заявок 26.05.2023.

Проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области - <http://nikologori.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет организатора аукциона по реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования поселок Никологоры л.с. 05283005260), ИНН 3338001225, КПП 333801001, ОКТМО 17610165):

- наименование банка получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

- БИК банка получателя средств - 011708377

- номер счета банка получателя средств - 40102810945370000020

- номер казначейского счета - 03232643176101652800

- назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Возврат задатка производится:

- лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона организатором аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление заявителем необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8

статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников об отказе в его проведении.

Контактный телефон 8(49233) 5-15-29.

Глава местной администрации

С.А. Мальцев