

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район, рассмотрев протокол и заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183» от _____, Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л :

1. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское Вязниковского района», дополнив раздел «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками следующего содержания:

« Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,
---	---

	предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимов