

Проект межевания территории

Владимирская область, МО г. Вязники (городское поселение), г. Вязники, ул. Железнодорожная

Кадастровый инженер

Н.В. Соловьев

**г. Вязники
2023 г.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Пояснительная записка

Проектируемая территория расположена в западной части г. Вязники, на территории участков с КН 33:21:020110:41, 33:21:020110:42, расположенных по адресу: обл. Владимирская, р-н Вязниковский, г. Вязники, ул. Железнодорожная, дом 9. Проект межевания территории разработан технического задания на подготовку документации по планировке территории. Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 33:21:020110.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории с целью определения площадей, установления границ земельных участков, планируемых для предоставления лицам в порядке раздела существующего земельного участка.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

2. Проектное решение

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемого земельного участка в пределах кадастрового квартала 33:21:020110.

Проектом предлагается образовать один земельный участок :ЗУ1 в порядке предусмотренном ст. 11.7, Земельного кодекса РФ в порядке перераспределения частей земельного участка с КН 33:21:020110:42 к земельному участку с КН 33:21:020110:41.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «6.9. Склад».

В соответствии с п.3 ст.11.2 ЗК РФ при образовании земельного участка с целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН и имеющих статус учтённых или ранее учтённых. Сведения о ранее

образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

3. Исходные данные

При разработке проекта межевания территории использована следующая нормативная правовая и методическая база»

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 33:21:020110 от 2020-07-29. № КУВИ-002/2020-10174216 выдан филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020);
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
4. Правила землепользования и застройки города Вязники, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования «город Вязники» от 19.01.2010 № 198;
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями №1,2);
6. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
7. Закон Владимирской области от 13.07.2004 №65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

4. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение площади и границ земельного участка образуемого путем перераспределения частей земельного участка с КН 33:21:020110:42 к земельному участку с КН 33:21:020110:41

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Вязники, на участке проектирования расположена зона П1 – Зоны размещения объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, предприятий и складов V класса опасности.

На графической части проекта межевания отображены:

- границы образуемого земельного участка, кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка,
- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Ведомость существующих координат характерных точек

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
1	206804.19	327229.53	0.997	136 13 8
2	206803.47	327230.22	7.688	136 12 44
3	206797.92	327235.54	1.018	135 47 45
4	206797.19	327236.25	11.773	135 18 35
5	206788.82	327244.53	7.972	46 28 26
6	206794.31	327250.31	51.006	46 27 13
7	206829.45	327287.28	49.011	46 27 48
8	206863.21	327322.81	43.467	315 22 56
9	206894.15	327292.28	45.001	315 23 46
10	206926.19	327260.68	30.541	297 58 59
11	206940.52	327233.71	60.284	288 4 17
12	206959.22	327176.40	29.066	275 56 38
13	206962.23	327147.49	53.383	205 18 27
14	206913.97	327124.67	52.608	206 4 58
15	206866.72	327101.54	51.409	204 30 4
16	206819.94	327080.22	19.433	29 38 20
17	206836.83	327089.83	44.980	25 52 33
18	206877.30	327109.46	12.708	135 47 49
19	206868.19	327118.32	42.546	47 4 1
20	206897.17	327149.47	15.486	47 27 36
21	206907.64	327160.88	13.719	136 55 12
22	206897.62	327170.25	8.142	133 27 26
23	206892.02	327176.16	13.048	43 58 31
24	206901.41	327185.22	12.480	44 50 16
25	206910.26	327194.02	7.928	312 20 30
26	206915.60	327188.16		

27	206927.51	327200.38	17.064	45 44 10
			2.556	19 25 39
28	206929.92	327201.23	11.170	17 53 0
29	206940.55	327204.66	1.395	22 20 8
30	206941.84	327205.19	1.390	103 44 11
31	206941.51	327206.54	27.516	107 55 41
32	206933.04	327232.72	25.517	119 21 28
33	206920.53	327254.96	26.140	131 17 35
34	206903.28	327274.60	14.387	221 6 40
35	206892.44	327265.14	24.193	221 46 59
36	206874.40	327249.02	37.336	134 37 52
37	206848.17	327275.59	51.846	226 56 18
38	206812.77	327237.71	7.237	226 50 51
39	206807.82	327232.43	4.646	218 37 17
1	206804.19	327229.53		

Каталог
координат углов поворота границы участка
(внутренняя граница 1)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	x (м)	y (м)		
40	206921.81	327146.42		
41	206948.48	327168.14	34.395	39 9 34
42	206935.93	327183.57	19.889	129 7 24
43	206909.29	327161.89	34.347	219 8 21
40	206921.81	327146.42	19.902	308 59 1

Ведомость образуемых характерных точек

Каталог
координат углов поворота границы участка
(внешняя граница)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
1	206907.64	327160.88	2.371	227 33 50
2	206906.04	327159.13	5.666	283 28 20
3	206907.36	327153.62	52.617	226 54 8
4	206871.41	327115.20	4.484	135 54 13
5	206868.19	327118.32	2.015	135 36 11
6	206866.75	327119.73	1.747	226 37 24
7	206865.55	327118.46	20.232	136 43 20
8	206850.82	327132.33	44.319	46 58 30
9	206881.06	327164.73	29.062	144 52 38
10	206857.29	327181.45	98.680	227 25 8
11	206790.52	327108.79	8.119	135 53 54
12	206784.69	327114.44	33.478	135 49 23
13	206760.68	327137.77	8.057	47 49 2
14	206766.09	327143.74	24.844	137 8 12
15	206747.88	327160.64	4.373	227 2 20
16	206744.90	327157.44	2.131	317 51 10
17	206746.48	327156.01	3.185	227 32 41
18	206744.33	327153.66	30.430	135 48 44
19	206722.51	327174.87	53.961	46 23 21
20	206759.73	327213.94	42.213	46 26 23
21	206788.82	327244.53	7.972	46 28 26
22	206794.31	327250.31	51.006	46 27 13
23	206829.45	327287.28	49.011	46 27 48
24	206863.21	327322.81	43.467	315 22 56
25	206894.15	327292.28	45.001	315 23 46
26	206926.19	327260.68	30.541	297 58 59

27	206940.52	327233.71		
			38.887	288 4 1
28	206952.58	327196.74		
			21.229	218 20 37
29	206935.93	327183.57		
			34.347	219 8 21
30	206909.29	327161.89		
			1.935	211 28 18
1	206907.64	327160.88		

Каталог
координат углов поворота границы участка
(внутренняя граница 1)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
31	206797.19	327236.25		
			83.310	226 15 35
32	206739.59	327176.06		
			10.299	316 29 42
33	206747.06	327168.97		
			83.255	46 40 10
34	206804.19	327229.53		
			0.997	136 13 8
35	206803.47	327230.22		
			7.688	136 12 44
36	206797.92	327235.54		
			1.018	135 47 45
31	206797.19	327236.25		

Каталог
координат углов поворота границы участка
(внутренняя граница 2)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
37	206892.44	327265.14		
			26.262	311 43 40
38	206909.92	327245.54		
			0.991	42 32 45
39	206910.65	327246.21		
			1.608	311 43 20
40	206911.72	327245.01		
			5.566	41 56 29
41	206915.86	327248.73		
			1.538	131 2 45
42	206914.85	327249.89		
			7.614	41 45 8
43	206920.53	327254.96		
			26.140	131 17 35
44	206903.28	327274.60		
			14.387	221 6 40
37	206892.44	327265.14		

Каталог
координат углов поворота границы участка

(внутренняя граница 3)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
45	206865.30	327198.29	0.948	135 51 18
46	206864.62	327198.95	19.788	136 3 53
47	206850.37	327212.68	0.997	136 13 8
48	206849.65	327213.37	14.543	226 26 56
49	206839.63	327202.83	2.907	136 31 59
50	206837.52	327204.83	76.009	226 10 41
51	206784.89	327149.99	3.587	316 55 14
52	206787.51	327147.54	18.037	226 28 57
53	206775.09	327134.46	20.752	317 0 41
54	206790.27	327120.31	3.021	46 44 38
55	206792.34	327122.51	3.021	316 44 38
56	206794.54	327120.44	87.568	46 1 38
57	206855.34	327183.46	3.056	136 51 22
58	206853.11	327185.55	17.632	46 15 50
45	206865.30	327198.29		

Каталог
координат углов поворота границы участка
(внутренняя граница 4)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
59	206801.17	327185.51	18.939	136 51 41
60	206787.35	327198.46	32.167	226 43 33
61	206765.30	327175.04	18.952	316 43 55
62	206779.10	327162.05	32.210	46 44 55
59	206801.17	327185.51		

Каталог
координат углов поворота границы участка

(внутренняя граница 5)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
63	206827.14	327214.95	7.064	137 38 20
64	206821.92	327219.71	10.888	137 45 17
65	206813.86	327227.03	4.216	136 43 48
66	206810.79	327229.92	14.284	229 25 45
67	206801.50	327219.07	21.693	318 13 58
68	206817.68	327204.62	14.007	47 31 2
63	206827.14	327214.95		

Площадь участка: 19969.1958

Протокол образования земельных участков:

1. Кадастровые номера и площади исходных земельных участков:

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м
33:21:020110:42	8 696
33:21:020110:41	13876

2. Образуемые земельные участки и их площади:

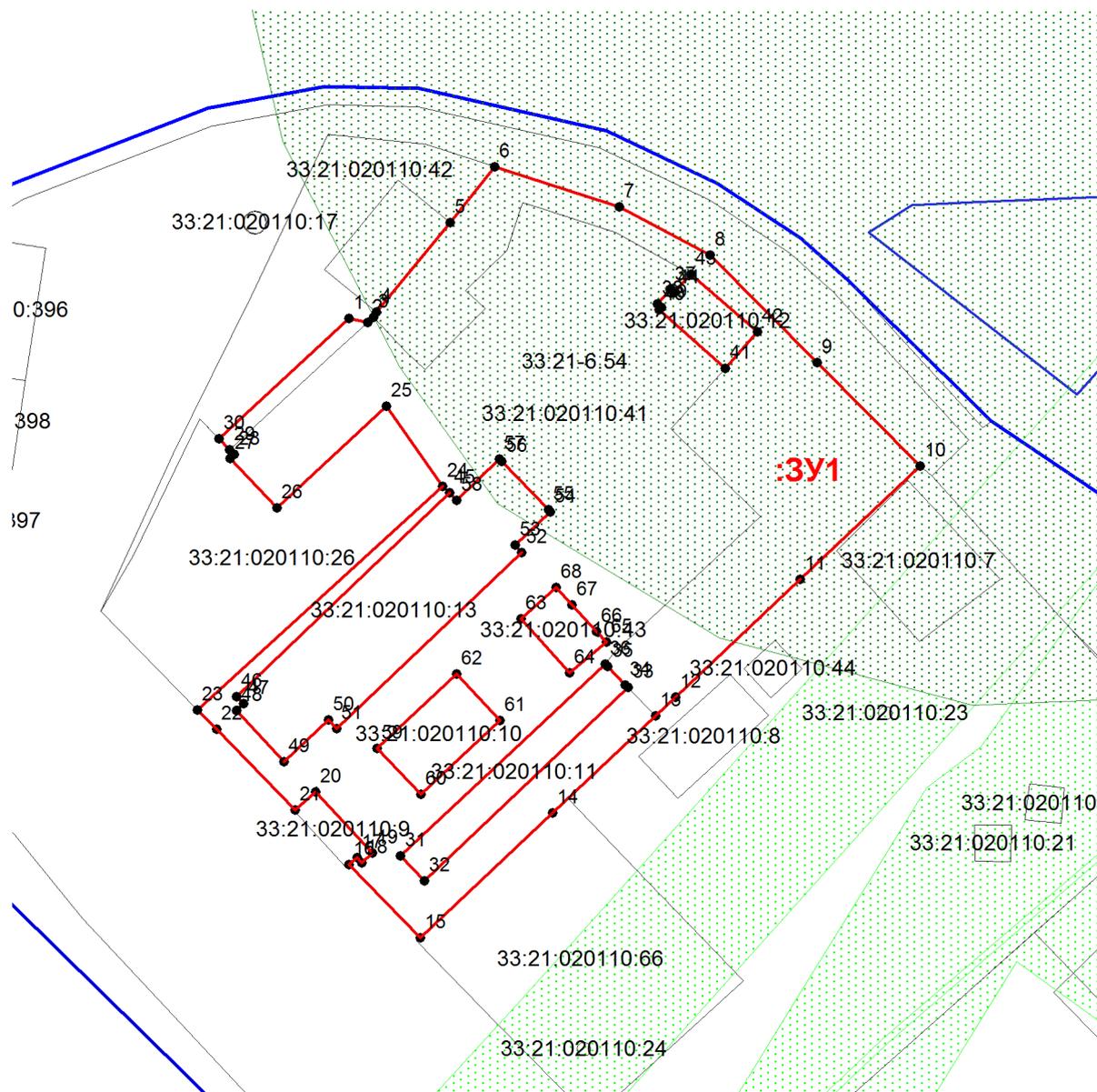
Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м
ЗУ1	19969

3. Площадь участка, сохраняющегося в измененных границах

Кадастровый номер	площадь, кв.м
33:21:020110:42	2 602

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Чертеж



Масштаб 1: 1:1669

Условные обозначения:

-  граница испрашиваемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала
-  граница существующего земельного участка
- :123 кадастровый номер существующего участка
- 3У1 обозначение образуемого участка
-  границы территориальных зон