

Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования поселок
Никологоры Вязниковского района Владимирской, которые не выбрали способ управления

1. Основание проведения открытого конкурса.

- Ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);
- постановлением администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области от 15.04.2021 №62 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, состоящий из 20 лотов.

2. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Место нахождения: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

Почтовый адрес: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4.

Адрес электронной почты: admnikologori@yandex.ru

Номер телефона (факса): (849233) 5-15-22, 5-24-09, контактное лицо: Мальцев Сергей Александрович

3. Характеристика объектов конкурса – в соответствии с приложением № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом – в соответствии с приложением № 6 к конкурсной документации;

5. Порядок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на официальном **сайте www.torgi.gov.ru**, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

6. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная **с 27.06.2023 года** по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Никологоры, ул. Советская, д. 4 тел./факс (49233) 5-15-22, 5-24-09. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, кабинет № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

27 июля 2023 г в 10 часов 00 минут, время местное.

8. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, кабинет № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

27 июля 2023 года в 11 часов 00 минут, время местное.

9. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: 601422, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Никологоры, ул. Советская, д.4, кабинет № 6 администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

27 июля 2023 год в 10 часов 00 минут, время местное.

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

Приложение № 1

№ лота	Адрес	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв. м)			Виды благоустройства					Земельный участок	
						Жилых	Нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	п. Никологоры ул. Советская д. 14	дерево, кирпич	-	2	6	225,1	175,7	0	-	-	-	-	+	33:08:170119:95	1372
2	п. Никологоры ул. Механическая д.59	дерево кирпич	-	2	5	159,3	0	49,5	-	-	+	-	+	33:08:170135:23	1457
3	п. Никологоры ул. Первомайская д. 54	дерево	1936	2	10	394,7	0	51,1	-	-	-	-	+	33:08:170108:107	1098
4	п. Приозерный ул. Кирзаводская д. 2	кирпич	1968	2	14	494,5	0	102,5	+	+	+	-	+	33:08:160101:466	606
5	д. Галкино ул. Победы д.3	кирпич	1977	2	16	729,1	0	61	+	+	+	-	+	33:08:100307:442	1081
6	д. Маловская ул. Рабочая д. 3	дерево	1937	2	8	556,5	0	49,9	-	-	-	-	+	33:08:160106:120	1410
7	д. Шатнево ул. Нагорная д. 1	кирпич	1974	2	16	749,4	0	58,7	+	+	+	-	+	33:08:190101:79	792
8	д. Шатнево ул. Нагорная д. 4	кирпич	1978	2	16	725,6	0	59,3	+	+	+	+	+	33:08:190101:81	770
9	п. Никологоры, ул. Первомайская д.56	дерево	1936	2	12	397,5	0	48,6	-	-	+	+	+	33:08:170108:106	891,1
10	п. Никологоры ул. Советская, д.26	кирпич	-	2	7	270,8	0	27,5	-	-	+	+	+	33:08:170113:29	560,6
11	д. Воронино, ул. Совхозная, д.28	кирпич	-	2	9	179,7	0	0	+	-	-	+	+	33:08:170114:108	800
12	п. Никологоры, ул.Пушкинская,д.56	кирпич	До 1917	2	4	210,4	0	0	+	+	+	+	+	33:08:170117:30	1138,52
13	п. Никологоры, ул. Школьная, д.8	дерево	1960	1	3	67,1	0	0	-	-	+	+	+	33:08:170110:7	794
14	д. Маловская, ул. Заречная, д. 1	дерево	1958	1	3	85,8	0	0	-	-	+	-	+	33:08:160106:97	824

15	п. Приозерный, ул.1 Красный Октябрь, д.50	дерево	-	1	4	105,1	0	0	-	-	-	+	+	33:08:160101:39	1452
16	п. Никологоры, ул. Первомайская, д.52	дерево	1936	2	9	415,6	0	46,8	-	+	+	+	+	33:08:170108:63	1028, 2
17	д. Шатнево, ул. Нагорная, д.5	кирпич	1981	2	17	804,1	65,1	82,3	+	-	+	-	+	33:08:190101:82	880
18	п. Никологоры, ул. 1 Южная, д. 1 «а»	дерево	1959	1	3	80,3	0	42,3	-	-	-	-	+	-	1216
19	п. Никологоры, ул. Л. Чайкиной, д.5	дерево	1957	1	4	13,7	0	0	-	-	-	-	+	33:08:170108:62	373
20	п. Никологоры, ул. 1 Пролетарская, д.6	дерево	1957	1	4	13,7	0	0	-	-	-	-	+	33:08:170108:62	373