



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2023

№ 866

*Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области*

В целях реализации пункта 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, пункта 9 Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 18.07.2007 № 524, пункта 16 Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения и их использования, утвержденных постановлением администрации Владимирской области от 20.04.2022 № 260, в соответствии с Приказом Минстроя России от 18.08.2021 N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному

образованию Вязниковский район Владимирской области (далее - Методика) согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» осуществлять работу по ежеквартальному определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район в соответствии с Методикой, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления, и подготовке проекта постановления администрации района для его утверждения до 25 числа месяца, следующим за отчетным кварталом.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин



Приложение  
к постановлению администрации района  
от 18.07.2023 № 866

МЕТОДИКА  
определения норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по муниципальному образованию  
Вязниковский район Владимирской области

1. Настоящая Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области, используется при расчете размера:

- социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям-участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения многодетным семьям-участникам мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;

- субсидий на приобретение (строительство) жилья государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местного бюджета.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области определяется как среднеарифметическая величина показателей размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения: при реализации муниципальной программы «Социальное жилье Вязниковского района», по муниципальному образованию Вязниковский район, утвержденный на период, предшествующий расчетному кварталу, и по каждому городскому и сельскому поселению Вязниковского района по формуле:

$$НС = (С.сж. + С.Вр. + С.г.В. + С.п.М. + С.п.Н. + С.О. + С.П. + С.Ст. + С.Сар.) : n,$$
 где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого

помещения по муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области;

С.сж - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Вязниковскому району, утвержденная в целях реализации муниципальной программы «Социальное жилье Вязниковского района», за период, предшествующий расчетному кварталу;

С.Вр.- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район, утвержденный на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.г.В.- средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования город Вязники для определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденная на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.п.М. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района для определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденная на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.п.Н. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, устанавливаемая на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.О. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района, установленная на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.П. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района, установленная на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.Ст. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Степанцевское Вязниковского района, установленная на период, предшествующий расчетному кварталу;

С.Сар. - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Сарыевское Вязниковского района, установленная на период, предшествующий расчетному кварталу;

n - количество показателей (С.сж., С.Вр., С.г.В., С.п.М., С.п.Н., С.О., С.П., С.Ст., С.Сар.), использованных при расчете норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области не должен превышать средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае превышения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области определяется как размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Владимирской области, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за период, предшествующий расчетному кварталу.