

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

04.08.2023

№ 164

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, утверждённые решением Совета народных депутатов муниципального образования «поселок Никологоры» от 27.01.2010 № 35

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, утверждённые решением Совета народных депутатов муниципального образования «поселок Никологоры» Вязниковского района Владимирской области от 27.01.2010 №35 следующие изменения:

1.1. В статье 11.1:

1.1.1. В пункте 1 «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» дополнить раздел таблицы «Основные виды разрешенного использования» строками следующего содержания;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
---	---	-------

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

1.1.2. В пункте 1 «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» исключить из раздела таблицы «Условно разрешенные виды использования» строки;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

1.1.3. В пункте 1 «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» изложить абзац 7 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» в следующей редакции:

«Предельный максимальный размер иных земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения огородничества – 2000 кв. м.»

1.1.4. В пункте 2 «Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» дополнить раздел таблицы «Основные виды разрешенного использования» строкой следующего содержания;

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

1.1.5. В пункте 2 «Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» исключить из раздела таблицы «Условно разрешенные виды использования» строку;

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

1.1.6. В пункте 2 «Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.» изложить строку 4 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:» в следующей редакции:

Предельный максимальный размер земельных участков для вида 13.1. Ведение огородничества	для организации палисадника - 299 кв.м. для ведения огородничества - 2000 кв.м.
---	--

1.2. В статье 11.4:

1.2.1. В пункте «И. Зона инженерной инфраструктуры.» дополнить раздел таблицы «Условно разрешенные виды использования» строкой следующего содержания;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
---	---	-------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков