

Приложение  
к постановлению Главы  
муниципального образования город Вязники  
от 12.10.2023 № 17

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – РАЗРАБОТКА  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 33:21:020213:17, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗНИКИ, УЛИЦА ЕФИМЬЕВО, ДОМ 13

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

Кадастровый инженер

Н.В. Соловьев

## Содержание

Пояснительная записка - 3

1 Основание для выполнения проекта 3

2 Цели выполнения проекта - 3

3 Задачи при выполнении проекта - 3

4 Анализ существующего положения - 3

5 Сведения о границах территории 3-4

6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков - 5

7 Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - 5

8 Красные линии и линии отступа от красных линий - 5

## Приложения

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Графические материалы

Чертеж межевания территории

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Основание для выполнения проекта

Проект планировки территории разрабатывается на территорию квартала, расположенного по адресу: Владимирская область, город Вязники, улица Ефимьево, разработан на основании: - технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала застройки по улице Ефимьево города Вязники; - кадастрового плана территории квартала 33:21:020213.

### 2. Цели выполнения проекта

Подготовка проекта планировки подлежащих застройке территорий осуществляется в целях: - Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства.

- Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

Сформированные земельные участки должны обеспечивать:

- возможность полноценной реализации прав на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

### 3. Задачи при выполнении проекта

В процессе проектирования осуществляется установление границ территории проектирования для строительства тротуара с присвоением соответствующей функциональной зоны земельного участка.

Проектом отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

### 4. Анализ существующего положения

Территория в границах проекта планировки находится в западной части г. Вязники.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Город Вязники» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Вязники», возможное использование разрабатываемого участка в границах проекта планировки – Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,5 га.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект, имеет следующий перечень координат характерных точек.

Таблица 5.1

Ведомость координат поворотных точек границ проекта

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	x (м)	y (м)		
1	205509.16	328824.16	0.120	228 21 59
2	205509.08	328824.07	1.124	315 21 37
3	205509.88	328823.28	1.004	225 0 0
4	205509.17	328822.57	1.075	135 0 0
5	205508.41	328823.33	2.450	227 58 41
6	205506.77	328821.51	16.943	225 20 5
7	205494.86	328809.46	10.224	226 56 32
8	205487.88	328801.99	24.685	318 3 15
9	205506.24	328785.49	27.679	46 30 28
10	205525.29	328805.57	73.631	47 15 4
11	205575.27	328859.64	24.212	136 27 21
12	205557.72	328876.32	0.398	151 30 16
13	205557.37	328876.51	22.572	227 34 3
14	205542.14	328859.85	18.296	226 5 6
15	205529.45	328846.67	30.305	227 58 9
1	205509.16	328824.16		

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 6.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже проекта межевания	Исходный кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования, земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида, согласно классификатору ВРИ)	Статус	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель
1	33:21:020213:17:3У1	33:21:020213:17	12.0	Образуемый	раздел земельного участка с КН 33:21:020213:17	263	Земли населенных пунктов
2	33:21:020213:17:3У2	33:21:020213:17	2.1	Образуемый	раздел земельного участка с КН 33:21:020213:17	2237	Земли населенных пунктов

7. сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Условный номер 33:21:020213:17:3У1

Площадь 263 кв.м.

Вид разрешенного использования земельных участков - Земельные участки (территории) общего пользования

8. Красные линии и линии отступа от красных линий

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект, красные линии не устанавливаются.

Приложения

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, участвующих в межевании территории

Таблица П.1

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, участвующих в межевании территории

Земельный участок 33:21:020213:17:3У1

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
1	205572.85	328860.76	5.941	226 21 50
2	205568.75	328856.46	17.752	226 59 9
3	205556.64	328843.48	0.475	255 22 45
4	205556.52	328843.02	12.305	227 4 29
5	205548.14	328834.01	15.482	227 5 38
6	205537.60	328822.67	21.713	226 55 20
7	205522.77	328806.81	26.907	226 56 34
8	205504.40	328787.15	2.478	317 56 39
9	205506.24	328785.49	27.679	46 30 28
10	205525.29	328805.57	73.631	47 15 4
11	205575.27	328859.64	2.511	136 27 8
12	205573.45	328861.37	0.856	225 28 25
1	205572.85	328860.76		

Площадь участка: 263 кв.м.

Земельный участок 33:21:010116:3У2

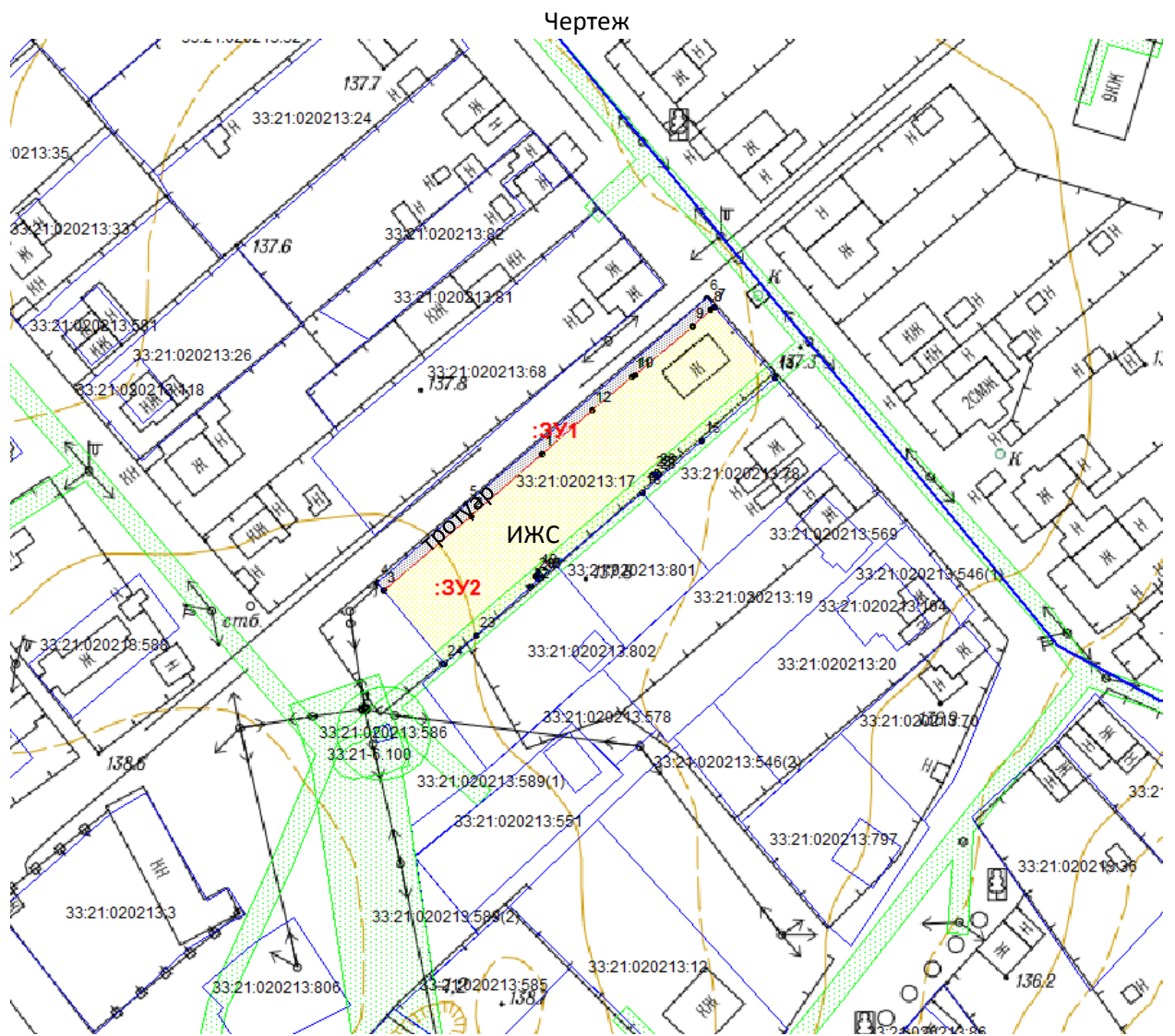
Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	х (м)	у (м)		
1	205572.85	328860.76	5.941	226 21 50
2	205568.75	328856.46	17.752	226 59 9
3	205556.64	328843.48	0.475	255 22 45
4	205556.52	328843.02	12.305	227 4 29

5	205548.14	328834.01		
			15.482	227 5 38
6	205537.60	328822.67		
			21.713	226 55 20
7	205522.77	328806.81		
			26.907	226 56 34
8	205504.40	328787.15		
			22.207	138 3 59
9	205487.88	328801.99		
			10.224	46 56 32
10	205494.86	328809.46		
			16.943	45 20 5
11	205506.77	328821.51		
			2.450	47 58 41
12	205508.41	328823.33		
			1.075	315 0 0
13	205509.17	328822.57		
			1.004	45 0 0
14	205509.88	328823.28		
			1.124	135 21 37
15	205509.08	328824.07		
			0.120	48 21 59
16	205509.16	328824.16		
			30.305	47 58 9
17	205529.45	328846.67		
			18.296	46 5 6
18	205542.14	328859.85		
			22.572	47 34 3
19	205557.37	328876.51		
			0.398	331 30 16
20	205557.72	328876.32		
			21.701	316 27 23
21	205573.45	328861.37		
			0.856	225 28 25
1	205572.85	328860.76		

Каталог  
координат углов поворота границы участка  
(внутренняя граница 1)

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы (м)	Дирекционный угол (гр.м.с.)
	x (м)	y (м)		
22	205533.85	328849.00	1.004	135 0 0
23	205533.14	328849.71	1.004	45 0 0
24	205533.85	328850.42	1.004	315 0 0
25	205534.56	328849.71	1.004	225 0 0
22	205533.85	328849.00		

Площадь участка: 2237кв.м.



Условные обозначения:

33:21:020213:17 – кадастровый номер участка

ЗУ1 – обозначение образуемого участка

■ - территория участка под тротуар

■ - территория участка под ИЖС

— - границы участков