

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОКТЯБРЬСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.09.2023

№ 98

*Об утверждении муниципальной программы  
«Создание системы кадастра недвижимости  
на территории муниципального образования  
Октябрьское Вязниковского района (2024-  
2026 годы)»*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание системы кадастра недвижимости на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района (2024-2026 годы)» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Октябрьское.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

Н.В. Исаева

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального образования Октябрьское  
от 18.09.2023 № 98

Муниципальная программа  
«Создание системы кадастра недвижимости  
на территории муниципального образования»

1. Паспорт муниципальной программы  
«Создание системы кадастра недвижимости  
на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района  
(2024-2026 годы)»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Октябрьское на 2024-2026 годы», далее Программа
Основание для разработки Программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 N 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик	Администрация муниципального образования Октябрьское
Разработчик муниципальной программы	Администрация муниципального образования Октябрьское
Цели Программы	1. Эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования; 2. Разграничение государственной собственности на землю; 3. Увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.

Задачи Программы	- обеспечение проведения кадастровых работ и кадастрового учета земельных участков; - постановка на учет бесхозных объектов, оформление прав собственности на них
Сроки реализации	2024-2026 годы
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования Октябрьское
Объемы и источники финансирования Программы	Источником финансирования Программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет – 3198,9 тыс. руб. Для реализации Программы предусмотрено финансирование по годам: - 2024 год – 1339,7 тыс. руб., - 2025 год – 1859,2тыс. руб., - 2026 год - тыс. руб.,
Ожидаемые конечные результаты Программы	1. Регистрация права собственности муниципального образования Октябрьское на выявленные бесхозные объекты; 2. Разграничение государственной собственности на земельные участки под многоквартирными жилыми домами; 3. Увеличение доходов от использования земельных участков.
Контроль за исполнением Программы	Администрация муниципального образования Октябрьское
Руководитель Программы	Заместитель главы администрации

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Государственный кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в едином государственном реестре земель земельных участков.

2.2. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка.

2.3. Кадастровая стоимость земель - стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - важнейший элемент правового режима недвижимости. Без него невозможно представить себе современный оборот недвижимого имущества. Для определения эффективного способа использования имущества, необходимо определить его собственника. В случаях признания объектов бесхозными, муниципалитет вправе в соответствии с действующим законодательством оформить их в свою собственность. Данные мероприятия носят длительный временной характер и требуют значительных финансовых затрат.

Повышение эффективности использования земель в целях повышения доходов местного бюджета муниципального образования Октябрьское – также одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Для достижения этого необходимо решить ряд задач в области реформирования земельных отношений. На практике этому мешает отсутствие достоверных и систематизированных сведений о земельных участках, отсутствие разграниченных земельных участков.

Необходимость решения указанных проблем программным методом обусловлена следующими моментами:

1. Поставленные задачи масштабны и ресурсоемки.
2. При формировании земельных участков и оформлении прав на бесхозные вещи требуется взаимодействие структур и организаций, имеющих разную подчиненность и относящихся к разным формам собственности.

#### 4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, разграничение государственной собственности на землю, увеличение доходов бюджета муниципального образования по земельному налогу.

Основные задачи программы:

- проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков;
- изготовление документов технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;
- оценка имущества.

Программу предполагается реализовать в течение 2024-2026 гг. Реализация программных мероприятий характеризуется значениями основных целевых показателей. Целевые показатели программы приведены в таблице 1.

Табл. 1

№ п/п	Целевые показатели и индикаторы	Ед. измерения	Значения показателей при реализации программно-целевого метода		
			2024 год	2025 год	2026 год
1.	Сокращение количества бесхозяйных и не сформированных объектов на территории муниципального образования Октябрьское	ед.	10	10	10

## 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Реализация муниципальной программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы. Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется через заключение договоров с подрядными организациями.

## 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

На реализацию программных мероприятий необходимо 3198,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- местного бюджета 152,3 тыс. рублей.

Программа планируется быть самокупаемой за счет роста доходов местного бюджета от земельного налога. Расходы по реализации настоящей программы носят текущий характер.

## 7. ОЦЕНКА РИСКОВ

Риск неисполнения мероприятий может наступить в случае отсутствия бюджетных средств.

## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволит сократить количество бесхозяйных и не сформированных объектов на территории муниципального образования Октябрьское, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования.

Необходимость формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, обусловлена тем, что, согласно части пятой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно части четвертой статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами местного самоуправления.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной программы позволит реализовать органу местного самоуправления возложенные на него полномочия (указанные выше), а также разграничить государственную собственность на землю и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования Октябрьское от использования земельных участков (земельный налог).

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Материально – техническое обеспечение</b>									
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	<b>2024</b>	1339,7	1122,8	153,1	-	63,8	-	Администрация муниципального образования Октябрьское	
<b>Итого:</b>	<b>2024</b>	<b>1339,7</b>	<b>1122,8</b>	<b>153,1</b>	-	<b>63,8</b>	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	<b>2025</b>	1859,2	1558,2	212,5	-	88,5	-	Администрация муниципального образования Октябрьское	
<b>Итого:</b>	<b>2025</b>	<b>1859,2</b>	<b>1558,2</b>	<b>212,5</b>	-	<b>88,5</b>	-		
Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости, оценка имущества	<b>2026</b>							Администрация муниципального образования Октябрьское	
<b>Итого</b>	<b>2026</b>								
<b>ИТОГО: 2024-2026 годы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>3198,9</b>	<b>2681,00</b>	<b>365,6</b>		<b>152,3</b>			