



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

30.10.2023

№ 357

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район, рассмотрев протокол и заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183» от 10.10.2023, Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л :

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское Вязниковского района», следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 40 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.2. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства» статьи 40 строки следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	».

1.3. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 41 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.4. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 41 строку следующего содержания:

« Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	».
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.5. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 42 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.6. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 42 строку следующего содержания:

« Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	».
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.7. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 44 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.8. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 44 строку следующего содержания:

« Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	».
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.9. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 45 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.10. Исключить из раздела «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 45 строку следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.11. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства» статьи 45 строку следующего содержания:

« Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	».
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.12. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 46 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.13. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 48 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.14. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 48 строку следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.15. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 49 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.16. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 49 строку следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.17. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 50 строкой следующего содержания:

« Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	».
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1.18. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 50 строку следующего содержания:

« Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	».
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,

Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимов