

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНОЕ И ГОРОДСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**

**Заказчик:** Администрация  
Вязниковского района  
Владимирской области

**Проект**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЬЕВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА  
В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПОСЕЛКА СТАНЦИИ САРЬЕВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Генеральный директор**

**И.С. Панов**

**г. Пенза, 2023 г.**

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	6
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.....	6
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	7
1.3 Природные условия и ресурсы.....	9
1.3.1 Климатическая характеристика.....	9
1.3.2 Гидрография. Гидрогеология.....	10
1.3.3 Рельеф.....	12
1.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров.....	13
1.3.5 Инженерно-строительная характеристика.....	13
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
2.1 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	15
2.2. Экономическая база муниципального образования.....	28
2.3 Население.....	29
2.4 Жилищный фонд.....	32
2.5 Система культурно-бытового обслуживания.....	35
2.6 Транспортная инфраструктура.....	39
2.6.1 Внешний транспорт.....	39
2.7 Инженерное оборудование территории.....	42
2.7.1 Водоснабжение.....	43
2.7.2 Водоотведение.....	46
2.7.3 Теплоснабжение.....	47
2.7.4 Газоснабжение.....	49
2.7.5 Электроснабжение.....	49
2.7.6 Связь, радиовещание, телевидение.....	59
2.8 Инженерная подготовка территории.....	61
2.9 Зеленый фонд муниципального образования.....	63
2.10 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....	65
2.11 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.....	79
2.12 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	81
2.12.1 Зоны особо охраняемых природных территорий.....	81
2.12.2 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	81
2.12.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	85
2.12.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	87
2.12.5 Санитарно-защитные зоны.....	92
3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	96

<b>4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>97</b>
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>98</b>
<b>6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>112</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>114</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области (далее - Генеральный план) применительно к населенному пункту п. ст. Сарыево выполнены специалистами ООО «Земельное и городское проектирование».

Основанием для проведения работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области применительно к населенному пункту п. ст. Сарыево является договор № б/н от 28.04.2023, заключенный с администрацией Вязниковского района Владимирской области.

Внесение изменений вызвано включением в границу населенного пункта п. ст. Сарыево, части земельного участка с кадастровым номером 33:08:010107:638, а также корректировкой границы п. ст. Сарыево для последующего направления сведений о границе населенного пункта в регистрирующие органы в целях изменения границы населенного пункта в ЕГРН.

В связи с внесением изменений в Генеральный план скорректирован подраздел **Проектные предложения раздела 2.1 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования** (стр. 15).

Действующий в настоящее время Генеральный план утвержден Решением Совета народных депутатов Вязниковского района 26.04.2022 № 121.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2016, Уставом Вязниковского района Владимирской области, Техническим заданием муниципального контракта, Схемой территориального планирования Вязниковского района, Схемой территориального планирования Владимирской области, а также в соответствии с целями и задачами развития Вязниковского района, сформулированными в документах территориального планирования.

Графическая часть Генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Владимирской области.

При разработке Генерального плана муниципального образования Сарыевское использованы следующие периоды:

- исходный год – 2018 год;
- 1-я очередь – 2023 год;
- расчетный срок – 2038 год.

## **Состав проектных материалов**

### ***Содержание генерального плана***

#### ***Положения о территориальном планировании:***

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

#### ***Графические материалы:***

- карта планируемого размещения объектов местного значения, масштаб 1:5000;
- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), масштаб 1:5000;
- карта функциональных зон масштаб 1:5000.

#### ***Материалы по обоснованию генерального плана:***

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Владимирской области;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### ***Графические материалы обоснования генерального плана:***

- карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения и зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:5000;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:5000.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## 1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Сарыевское расположено в северо-западной части Вязниковского района.

На севере и западе территория поселения граничит с Клязьминским сельским поселением Ковровского района Владимирской области, на востоке - с муниципальным образованием поселок Мстера Вязниковского района Владимирской области, на юге - с муниципальным образованием Октябрьское Вязниковского района Владимирской области.

В состав муниципального образования Сарыевское входят 12 населенных пунктов – 1 поселок, 1 село и 10 деревень.

Населенные пункты, входящие в муниципальное образование Сарыевское (введено Законом Владимирской области от 10.08.2009 № 111-ОЗ), представлены в следующем перечне:

1. Деревня Высоково.
2. Деревня Лепешкино.
3. Деревня Мокрово.
4. Деревня Озерки.
5. Деревня Осинки.
6. Деревня Охлопково.
7. Село Сарыево.
8. Поселок станции Сарыево.
9. Деревня Селянкино.
10. Деревня Симонцево.
11. Деревня Шустово.
12. Деревня Юрышки.

Муниципальное образование Сарыевское занимает территорию площадью 18,470 тыс. га, в том числе - земли населенных пунктов – 818,103 га или 4,8%.

Муниципальное образование Сарыевское расположено на землях СПК «Искра», СПК «Знамя», Посад-Мстерского, Сарыевского участковых лесничеств Вязниковского лесничества, включает территории Осинковского и Сарыевского сельских округов, занимает 8,3% от площади Вязниковского района.

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся земли одного поселка, одного села и 10 деревень, прилегающие к ним земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения.

Транспортными планировочными осями поселения являются железная дорога Москва-Нижний Новгород, автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (главные транспортные планировочные оси района) и автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Глебово - Крестниково – Сарыево – «Волга» и «Волга» - Сарыево – Шустово – Крутовка – Мстера» (второстепенные транспортные планировочные оси района).

Большая часть населенных пунктов сконцентрирована вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Глебово - Крестниково – Сарыево – «Волга» и «Волга» - Сарыево – Шустово – Мстера», пересекающих территорию поселения в меридиональном направлении с юго-востока на северо-восток и являющихся главной связующей транспортной осью поселения (деревня Симонцево, село Сарыево, поселок станции Сарыево, деревня Юрышки, деревня Осинки, деревня Охлопково, деревня Шустово).

В 2017 году население муниципального образования Сарыевское составило 1551 человек.

Административным центром муниципального образования Сарыевское является село Сарыево. Все населенные пункты поселения находятся в зоне пешеходной доступности: до центра села Сарыево и обратно - в течение рабочего дня. Удаленность населенных пунктов от центра поселения села Сарыево составляет от 3 до 13 км. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 5 км.

Населенные пункты поселения имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народнохозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала.

В муниципальном образовании Сарыевское отсутствуют населенные пункты, имеющие численность более 1000 человек. В 3 населенных пунктах поселения отсутствует постоянное население (деревни Мокрово, Озерки, Лепешкино). На территории муниципального образования Сарыевское функционируют следующие предприятия:

- льноткацкая фабрика ООО «Осинки» в деревне Осинки;
- два лесоперерабатывающих предприятия ООО «Вязники-Лесопереработка» в поселке станции Сарыево и деревне Симонцево;
- СПК «Искра» в деревне Шустово;
- СПК «Знамя» в селе Сарыево.

## **1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования**

Муниципальное образование Сарыевское – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Вязниковского района Владимирской области.

Границы и статус муниципального образования Сарыевское установлены Законом Владимирской области от 16.05.2005 № 62-ОЗ.

### **Описание границ муниципального образования**

В северной части граница образования начинается в т. 1, проходит в восточном направлении по северной стороне 1, 2, 3 кварталов Посад-Мстерского лесничества Вязниковского лесхоза до т. 2 и, обогнув восточную границу 3 квартала, идет в западном направлении, совмещаясь с южными границами 3, 2, 1 кварталов до т. 3, поменяв направление на южное, идет по восточной границе 4 и 5 кварталов и, поворачивая на северо-восток, огибает с северной стороны границы 5, 6, 7, 8 кварталов Посад-Мстерского лесничества Вязниковского лесхоза до т. 4.

На пересечении 8 и 9 кварталов муниципальное образование Сарыевское стыкуется с муниципальным образованием поселок Мстера и, имея южное направление, совмещается с восточными границами кварталов 7, 8 и 17 Посад-Мстерского лесничества до т. 5. От южной границы 17 квартала Посад-Мстерского лесничества граница идет по северо-восточной границе землепользования СПК «Искра» и далее, обогнув границы 30 квартала этого лесничества,

выходит на границу землепользования СПК «Знамя» в т. 6, огибает его с северной, восточной и южной сторон и, пересекаясь с границей 6 квартала Сарыевского лесничества Вязниковского лесхоза, поворачивает на юг и идет по восточной границе кварталов 6, 16 и 26 этого лесничества до т. 7. От юго-восточного угла 26 квартала граница совпадает с северо-восточной границей землепользования СПК «Знамя», обогнув южную границу данного земельного участка, граница образования в т. 8 меняет направление на юго-западное и идет по западным границам кварталов 12, 11 и 26 Мстерского лесничества Вязниковского лесхоза. В т. 9 граница пересекает Горьковскую железную дорогу и, совмещаясь с восточной границей землепользования СПК «Знамя», огибает его и в т. 10 меняет направление на юго-восточное и далее идет по восточной стороне полосы отвода автодороги Симонцево - Сарыево до пересечения автодороги с границей землепользования СПК «Знамя» в т. 11. Далее граница совмещается с границами земель этого хозяйства, пересекая при этом автодороги Москва - Нижний Новгород в т. 12 и Симонцево - Степанцево в т. 13. Обогнув границу землепользования СПК «Знамя», граница образования в т. 14 поворачивает на запад и идет по оси автодороги Москва - Нижний Новгород до границы землепользования СПК «Знамя» в т. 15, далее - по границе землепользования СПК «Знамя» по смежеству с кварталами 57, 63, 62, 56 Мстерского лесничества Вязниковского лесхоза до оси автодороги Москва - Нижний Новгород в т. 16. Затем вновь идет по оси автодороги Москва - Нижний Новгород до границы землепользования СПК «Знамя» в т. 17, огибает границу землепользования СПК «Знамя» по смежеству с кварталами 83, 82, 55 Мстерского лесничества Вязниковского лесхоза и в т. 18 пересекается с осью автодороги Москва - Нижний Новгород, далее идет по оси автодороги Москва - Нижний Новгород в западном направлении до т. 19, затем огибает с юго-восточной стороны границы кварталов 104, 106 и поворачивает на север в т. 20, совмещаясь с западными границами 106, 104 и 101 кварталов Сарыевского лесничества Вязниковского лесхоза до т. 21, от которой идет по западной границе землепользования СПК «Знамя». Далее граница, имея северо-западное направление, проходит по южным границам 97, 96, 86, 85, 84, 95 и 94 кварталов Сарыевского лесничества и в т. 22 меняет направление на северное и идет по западной стороне 94 и 82 кварталов до т. 23. От этой точки поворачивает на северо-восток и совмещается с западными сторонами 73, 74, 65, 57, 52, 50 и 44 кварталов Сарыевского лесничества Вязниковского лесхоза до пересечения в северном направлении с Горьковской железной дорогой в т. 24, поворачивает на северо-запад, огибая границы землепользования СПК «Искра», и в т. 25 делает поворот на северо-восток, северо-запад и опять на северо-восток, проходя по границе земель Сарыевского лесничества, совмещаясь с западными сторонами кварталов 38, 19, 9 и 1. В т. 26 граница поворачивает на юго-восток и идет по границе землепользования СПК «Искра». Далее граница, огибая с севера 2 квартал Сарыевского лесничества, меняет направление на северо-восточное в т. 27 и идет по северо-западной границе землепользования СПК «Искра» до т. 28, далее огибает с западной стороны 24 квартал Посад-Мстерского лесничества, границу землепользования СПК «Искра» и западную сторону 18 квартала Посад-Мстерского лесничества. В т. 29 граница, меняя направление на восточное, совмещается с северными сторонами кварталов 18, 19, 20, далее, поменяв направление на северное, огибает с западной стороны 15, 5, 4, 1 кварталы Посад-Мстерского лесничества Вязниковского лесхоза до т. 1.

На территории муниципального образования Сарыевское выявлен ряд проблем, связанных с прохождением границ населенных пунктов:

1) Северо-западнее территории поселения расположены участки жилой застройки, по которым граница населенного пункта проходит таким образом, что часть территории расположена в черте населенного пункта, а часть – за чертой (часть ул. Новая поселка станции Сарыево). Согласно сведениям Росреестра, данные земли относятся к землям лесного фонда, по данным государственного лесного фонда – не относятся к землям лесного фонда. Необходимо устранение данной реестровой ошибки путем установления границы населенного пункта по сложившейся конфигурации земельных участков. В целях устранения данной ошибки требуется подготовка межевого плана и его направление в МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях. В настоящее время проводится работа по корректировке границ для устранения реестровой ошибки – включение в границу населенного



пункта земель, которые ошибочно отражены, как земли лесного фонда и расположены за чертой границы населенного пункта. Собственники земельных участков, которые расположены за чертой населенного пункта, имеют правоустанавливающие документы от 1993 года, в которых данные земельные участки указаны как земли населенных пунктов.

2) В настоящее время на территории поселения сформировалось несколько земельных участков, застроенных жилой застройкой, расположенных за границами населенных пунктов. Необходима корректировка границ в следующих населенных пунктах: д. Высоково, пос. ст. Сарыево.

## **1.3 Природные условия и ресурсы**

### **1.3.1 Климатическая характеристика**

Климат на территории поселения определяется его географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии, и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов). Средний годовой приход суммарной солнечной радиации на территорию области составляет 82-93 Ккал/см<sup>2</sup> (соответственно 930000 Ккал/м<sup>2</sup> или 4000 МДж), рассеянной радиации - 44-49 Ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния за год составляет 1750 часов (145-150 дней), а число дней без солнца (пасмурных) за год – 110.

Общий характер циркуляционных процессов определяется в основном влиянием западного переноса воздушных масс с Атлантики, прерываемого вторжениями холодных масс воздуха из Арктики в тылу циклонов, смещающихся по территории преимущественно с запада на восток. В климате области отчетливо выражены четыре сезона года.

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет 8,5°C, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет -11,3°C, самая низкая температура, отмеченная в поселении - 48°C (17 января 1940 года). Зимняя погода переменчива, морозы чередуются с оттепелями, которые в некоторые годы (1910, 1912, 1924, 1930) приводили к стаиванию снежного покрова и вскрытию рек. Однако для большинства зим характерен устойчивый ледовый покров рек, устойчивый снежный покров (150 дней), толщиной до 60 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2 - 1,5 м.

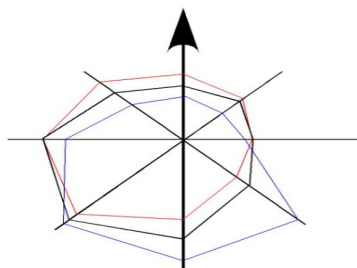
Весна начинается с конца марта и продолжается до начала июня. Ранние весны - обычно холодные с заморозками даже в июне, с возможными снегопадами до конца мая. Поздние весны - (середина апреля) бурные, с быстрым снеготаянием и сильными паводками с последним снегопадом 25-27 апреля. Средняя дата последнего весеннего заморозка 9 мая.

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня составляет + 16,6°C, июля (самого жаркого месяца года) - + 18,1°C, августа - + 17,2°C, абсолютный максимум температуры - + 38°C отмечался 15 июня 1922 года. Летняя погода довольно ровная, лето бывает либо жарким и засушливым (1972, 1992), либо пасмурным и дождливым.

Осень длится с середины сентября до середины ноября. В это время года характерна пасмурная дождливая погода, но порой, в среднем два года в десятилетии, отмечается продолжительное сухое и теплое «бабье лето». Первый снегопад в среднем бывает 13-15 октября, отрицательная среднесуточная температура обычно устанавливается в середине октября.

Средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным

фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.



*Рис 1. Роза ветров Сарыевского сельского поселения*

Территория поселения относится к зоне влажного климата. Годовая относительная влажность составляет 76%, средняя годовая сумма осадков - 550 мм, осадки выпадают в виде дождя и снега, величина испарения - около 65% от количества осадков. На лето приходится максимальное количество осадков по сравнению с другими сезонами года, около 38% годовой суммы. Они часто выпадают в виде ливней с грозами. В среднем таких дней бывает 18-19 за лето.

Климат благоприятен для здоровья людей и для хозяйства. Лето продолжительное, теплое, с достаточным количеством осадков, обеспечивает развитие и созревание многих сельскохозяйственных культур. Снег зимой предохраняет озимые культуры от вымерзания.

Наблюдаются и экстремальные явления, связанные с климатом: заморозки, гололед, грозы, ливни, туманы, иногда засухи. Крайне редки сильные ветры типа смерчей. Отрицательные последствия почти всех явлений могут быть устранены с помощью различных мероприятий.

В целом, территорию поселения можно отнести к зоне умеренно континентального климата со следующими характерными показателями: среднегодовая температура воздуха + 3°C-+4°C; продолжительность безморозного периода - 205 дней; число морозных дней - 160; среднегодовое количество осадков - 550 мм. По статистическим данным метеорологических служб все параметры атмосферных циркуляций по режиму воздействия относятся к благоприятным.

Таким образом, климатические условия благоприятны и не вызывают ограничений для строительства.

### **1.3.2 Гидрография. Гидрогеология**

Все водотоки поселения как составной части Владимирской области относятся к бассейну реки Волга, который входит в замкнутый Арало-Каспийский бассейн. Гидрографическая сеть территории поселения представлена притоками реки Клязьмы.

По территории поселения протекают река Тара, ручей Пыжовик и водотоки (ручьи) без названия - частично или сезонно пересыхающие.

Все водотоки – равнинные, у них небольшие уклоны, медленное течение. Для них характерно сравнительно высокое весеннее половодье, низкая летне-осенняя и сравнительно устойчивая зимняя межень (наименьший уровень воды). Истоки большей части водотоков – в болотах. Питание реки Тара происходит за счет дождей, таяния снега, грунтовых вод. Река Тара – правый приток реки Клязьмы, протекает в границах Владимирской области.

Кроме того, на территории поселения имеются пруды и родники.

Сооружение прудов - вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети.

Родником принято называть сосредоточенный естественный выход подземных вод на дневную поверхность или под водой (подводный источник).

Формирование водности родников зависит, прежде всего, от природных факторов и обусловлено в основном климатическими характеристиками, главные из которых – атмосферные осадки (летние и зимние), температура воздуха и испарение.

Территория поселения в гидрогеологическом отношении расположена в западной части Волго-Сурского артезианского бассейна, граница которого проходит по оси Окско-Цнинского вала. В поселении распространены подземные воды аллювиальных, флювиогляциальных, четвертичных, пермских и каменноугольных отложений. Грунтовые воды аллювиальных отложений приурочены к песчаным отложениям долины реки Тара и по своим свойствам пригодны для хозяйственных целей. Глубина залегания грунтовых вод зависит от рельефа — на возвышениях рельефа они залегают глубже, в понижениях рельефа - ближе поверхности. Грунтовые воды дренируются речной сетью, являются источником питания рек, озер и болот. Они широко используются населением, которое берет воду из колодцев и родников. Грунтовые воды обычно пресные, хорошего качества, но близкое к поверхности залегание иногда приводит к их загрязнению.

На большой глубине располагаются межпластовые напорные и ненапорные подземные воды. Для их добычи бурят скважины. Глубокие подземные воды относятся к Волго-Камскому (Сурскому) артезианскому бассейну. В осадочном чехле этой территории выделяются 24 водоносных горизонта, 8 из которых приходятся на четвертичные и 16 — на меловые, юрские, триасовые, каменноугольные и девонские образования. Вода в водоносных горизонтах содержится в порах, кавернах и трещинах горных пород: песков, песчаников, известняков и доломитов. Кровлей водоносных горизонтов служат глины и плотные карбонатные породы: известняки и доломиты. Подземные воды более чистые, чем поверхностные и обладают хорошими вкусовыми качествами. Воды от четвертичных до пермских водоносных горизонтов пресные, слабо-гидрокарбонатнокальциевые, слабонапорные. Воды пермских, каменноугольных и девонских водоносных горизонтов напорные, по составу гидрокарбонатнокальциевомагниевого, с повышенной минерализацией от 2 до 16 г/л. Водоносные горизонты пермских отложений представляют собой сложную систему отдельных водоносных горизонтов, приуроченных к известнякам, мергелям, пескам татарского и казанского ярусов.



Рис.2 Схема наблюдательной сети за состоянием подземных вод на территории Владимирской области

Татарский водоносный горизонт вскрыт скважинами в районе города Вязники, поселка Никологоры и т. д., находится на глубине 13-65 м. Качество воды удовлетворительное.

Глубина вскрытия горизонта — на востоке порядка 50 м. Статический уровень горизонта находится на юге на глубинах 16-24 м.

Водоносные горизонты, заключенные в ниже-пермских и верхне-каменноугольных отложениях, гидравлически связаны между собой. Статический уровень горизонта находится на глубине 40-44 м.

Водоносный горизонт каменноугольных отложений заключен в доломитах и известняках верхнего отдела отложений и вскрывается на глубинах от 10-15 до 17 м. Статический уровень находится на глубинах от 6 до 47 м. По мере продвижения на восток минерализация воды повышается. Использование этого водоносного горизонта для хозяйственно - питьевых целей возможно в населенных пунктах, расположенных западнее линии Мстера-Курбатиха. К востоку от этой линии использование воды из этого горизонта почти невозможно из-за недопустимо высокой степени минерализации.

Подземные воды рассматриваются с двух позиций: как ценный природный ресурс и как наиболее уязвимых к негативному воздействию элемент экосистем.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Удельное водопотребление в сельской местности выше, так как оно приведено с учетом использования подземных вод на технические нужды сельского хозяйства и полив приусадебных участков.

Общая ситуация с эксплуатационными запасами в окрестностях города Вязники сложная; ресурсы пресных подземных вод ограничены. Это касается, прежде всего, количественных показателей.

Таким образом:

- основными источниками водоснабжения в течение проектных периодов генерального плана будут являться подземные воды;
- уровень защищенности подземных вод недостаточный;
- при реконструкции и строительстве необходимо проведение мероприятий по охране подземных вод, включая: устройство дождевой канализации; применение надежных и эффективных экранов для локальных очистных сооружений; строительные котлованы, траншеи следует держать открытыми минимальное время и не допускать попадания загрязнения в них.

### **1.3.3 Рельеф**

Рельеф территории поселения относительно благоприятен для поиска площадок под жилищное и промышленное строительство.

Территория поселения расположена в пределах среднерусской равнины на слабо всхолмленном Волжско-Окском междуречье. Возвышенная равнина представляет собой отроги Окско-Цнинского плато со слабовсхолмленной, большей частью залесенной, местами заболоченной поверхностью с овражно-речной сетью. На рельеф края оказали влияние тектоническая деятельность, деятельность ледников и рек. Остались следы Окского, Донского и Московского оледенений. Самый мощный из них – Донское оледенение мощностью до 2 км, захватил всю Владимирскую область.

Максимальные отметки рельефа приурочены к застроенным территориям северо-запада и северо-востока поселения и составляют 130-135 м. По направлению к речным долинам наблюдается постепенное падение абсолютных отметок рельефа (например, в пойме реки Суворощь абсолютные отметки составляют 89-97 м).

### **1.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров**

В поселении преобладают дерново-слабо и среднеподзолистые почвы различного механического состава с содержанием гумуса 0,8-1,3%, сформировавшиеся под хвойными и смешанными лесами среднесуглинистого типа, а также почвы песчаные по механическому составу и кислые по химическому.

Почвенные ресурсы играют главную роль в обеспечении хозяйственной деятельности человека и ее результативности. Вместе с тем почвы легко и быстро разрушаются не только и не столько природными процессами, сколько деятельностью человека.

На территории поселения преобладает водная эрозия, которая влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах. Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

Главными причинами развития эрозии почв являются уничтожение лесов, распашка площадей, выпас скота, отсутствие противоэрозийной агротехники, ошибки в размещении культур, недостатки в хозяйственной организации территории. Правильно продуманные организационные, хозяйственные и технические мероприятия помогут улучшить почвы,

повысить их плодородие и продуктивность. К таким мероприятиям можно отнести почвозащитные севообороты, правильное дозирование и режим вносимых минеральных удобрений, известкование, осторожность в проведении мелиоративных работ и предсказывание последствий мелиорации, закрепление склонов, специальная агротехника.

### **1.3.5 Инженерно-строительная характеристика**

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Вязниковского района, в состав которого входит МО Сарыевское, имеет место заболоченность, оползни, овражная эрозия, высокое залегание уровня грунтовых вод, карст.

На территории Вязниковского района карст развит в известняках казанского яруса перми. В геологическом отношении данная территория характеризуется выходом на дочетвертичную поверхность карстующихся карбонатных пород (известняки, доломиты) нижней и частично верхней перми. Карст преимущественно старый, затухший. Современные карстопоявления встречаются редко, например, в 6 км к западу от города Вязники.

Карстовые районы являются весьма неблагоприятными для сооружения низконапорных плотин на местных реках, что осложняет условия орошения.

Проектированию и ведению строительства в закарстованных районах должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований. На территории Владимирской области действует система наблюдения за экзогенно-геологическими процессами.

Активные физико-геологические процессы и явления непосредственно на территории поселения не выявлены.

Добыча полезных ископаемых на территории поселения не ведется.

Геологическое строение территории – верхне-пермские отложения – характеризуется развитием мощного комплекса аллювиальных и делювиальных отложений представленных песчано-глинистыми отложениями. В разрезе преобладают пески, суглинки, глины в виде прослоев и линз.

По совокупности инженерно-геологических условий проектируемая территория согласно СП 11-105-97 имеет I категорию сложности и в основном благоприятна для освоения. Состав грунтов и их прочностные и деформационные свойства, а также наличие подземных вод должны определяться в контурах каждого конкретного здания и сооружения в соответствии с пунктом 1.4. СНиП 2.02.01-83\*.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные

мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельского поселения. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства, предложенного в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003 № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Схемы территориального планирования Вязниковского района Владимирской области;
- Схемы территориального планирования Владимирской области;
- Схем территориального планирования Российской Федерации.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельского поселения достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

## **2.1 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования**

Основными планировочными осями поселения являются железная дорога Москва-Нижний Новгород, автодороги общего пользования: федерального значения М-7 «Волга» и регионального или межмуниципального значения «Волга»-Сарыево-Шустово-Крутовка-Мстёра.

Застроенные территории деревень Мокрово Симонцево располагаются по обе стороны автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга». Территория поселка станции Сарыево располагается по обе стороны железнодорожной магистрали, застройка деревни Селянкино располагается к северу от железной дороги. Застроенные территории деревень Шустово, Осинки, Охлопково и Юрышки расположены по обе стороны автодороги регионального или межмуниципального значения «Волга»-Сарыево-Шустово-Крутовка-Мстёра. Остальные населенные пункты располагаются на удалении от основных транспортных планировочных осей поселения.

Планировочная структура населенных пунктов представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности. Главные улицы населенных пунктов являются составной частью общественно-деловых зон с. Сарыево, пос. ст. Сарыево, д. Шустово, д. Осинки и способствуют

пространственной связи центров со всей системой улично-дорожной сети внутри каждого из перечисленных населенных пунктов и поселения в целом.

Согласно российскому законодательству земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Территория муниципального образования Сарыевское составляет 18,470 тыс. га. Структура земельного фонда поселения характеризуется большим удельным весом земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов составляют 4,8 % территории поселения.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в том числе: собственность физических и юридических лиц, а также на государственную – федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Часть земельных участков на территории поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспрепятственно можно планировать размещение объектов муниципального значения. Согласно статье 14 Федерального закона № 73 от 03.06.2006 «О введении в действие Водного Кодекса Российской Федерации» запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель.

На территории МО Сарыевское находятся 12 населенных пунктов.

На основании Земельного кодекса РФ (пункт 1 статьи 77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);



- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;
- земли, занятые коммуникациями;
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений;
- земли, занятые водными объектами;
- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий.

Сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, могут быть в соответствии с законодательством субъекта РФ включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

В процессе реализации решений генерального плана потребуется перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 88 Земельного кодекса РФ «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов.

На территории муниципального образования Сарьевское земли энергетики представлены линейными объектами и трансформаторными станциями на территории населенных пунктов.

В соответствии со статьей 90 Земельного кодекса Российской Федерации «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского,

внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничение строительной деятельности (по возведению зданий, строений и сооружений) и ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос; запрет на установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения.

Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода федеральных автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации, который до настоящего времени не разработан.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На основании статьи 91 Земельного кодекса Российской Федерации землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные не обслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

По территории поселения проложены кабельные и оптико-волоконные линии связи.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное,

историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На основании пункта 3 статьи 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На территории муниципального образования Сарыевское не имеются памятники природы, однако находятся объекты историко-культурного наследия и выявленные объекты археологии.

Повсеместно, земли особо охраняемых территорий в отдельную категорию земель не выделены. Земли особо охраняемых территорий на территории муниципального образования Сарыевское составляют рекреационные территории и земли историко-культурного назначения.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов в их границах путем запрета или ограничения хозяйственной деятельности.

Земли историко-культурного назначения на территории Сарыевского сельского поселения не выделены. На территории сельского поселения имеются 4 объекта культурного наследия регионального значения и 4 выявленных объекта археологического наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены. Необходимо утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

Согласно статье 102 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.

3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством.

Соблюдение режима использования водоохраных зон рек необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земли лесного фонда в границах муниципального образования Сарыевское (сельское поселение) находятся в ведении ГКУ ВО «Вязниковское лесничество» и располагаются в следующих участковых лесничествах: Мстерское участковое лесничество (400,1 га), Посад-Мстерское участковое лесничество (3428 га), Сарыевское участковое лесничество (9471 га), Новое участковое лесничество урочище «Искра» (523 га), Новое участковое лесничество урочище «Знамя» (968,2 га), Новое участковое лесничество урочище «Мстерское» (2,9 га). Площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования Сарыевское (сельское поселение) составляет 14 793,2 га.

Леса Вязниковского лесничества по своему целевому назначению относятся к защитным и эксплуатационным лесам.

Целевое назначение защитных лесов, определенное статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации, – освоение их в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями; эксплуатационных лесов – освоение в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Согласно статье 110 Лесного кодекса Российской Федерации, на территории лесничества выделены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, расположенные в зеленых зонах); ценные леса (противоэрозионные леса; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов) и эксплуатационные леса.

**Таблица 1 - Распределение лесов Вязниковского лесничества на территории муниципального образования Сарыевское по целевому назначению и категориям защитных лесов**

<b>Вязниковское лесничество</b>			
	<b>Участковое лесничество</b>	<b>Лесные кварталы, лесотаксационные выделы</b>	<b>Целевое назначение лесов, категория защитных лесов</b>
	Сарыевское	1-6, 9-16, 19-26, 50-55, 56 (лесотаксационные выдела 11-33), 28-37, 57-103, 106	Эксплуатационные
		38-49, 56 (лесотаксационные выдела 1-10, 34-36), 104, 105	Защитные. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
	Посад-Мстерское	1-8, 15-30	Эксплуатационные
	Мстерское	38 (лесотаксационные выдела 1-10,	Эксплуатационные

		15, 16, 21, 22, 27, 29, 31, 32, 33, 35-37) 45, 46 (лесотаксационные выдела 12-14, 16, 18, 21, 24-26, 29-32, 36-39, 43-49), 50	
		26 (лесотаксационные выдела 15, 47 часть лесотаксационного выдела 30), 55 (лесотаксационные выдела 1-4, 7, 8), 56 (лесотаксационные выдела 1-19), 57 (лесотаксационные выдела 1-20),	Защитные. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
	Новое, урочище «Искра»	3-8, 9 (лесотаксационные выдела 1-17, 19, 43, 44, 46-54)	Эксплуатационные
		9 (лесотаксационные выдела 18, 20-42, 45)	Защитные. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
	Новое, урочище «Знамя»	1, 2 (лесотаксационные выдела 1-29, 40-42), 3 (лесотаксационные выдела 14-55, 57, 59-65), 4, 6 (лесотаксационные выдела 1-14, 26-37, 41-46), 7 (лесотаксационные выдела 1-7, 12-18, 24-38), 11, 12 (лесотаксационные выдела 1-41, 50-55)	Эксплуатационные леса
		3 (лесотаксационные выдела 1-13, 56, 58), 6 (лесотаксационные выдела 15-25, 38-40), 7 (лесотаксационные выдела 8-11, 19-23), 12 (лесотаксационные выдела 42-49)	Защитные. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных

			дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
	Новое, урочище «Мстерское»	19 (лесотаксационные выдела 3, 4)	Защитные. Ценные леса. Противоэрозионные леса.

Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к категориям защитных лесов Вязниковского лесничества, приведены в таблице 2.

**Таблица 2 - Ограничения по видам целевого назначения лесов**

№	Целевое назначение лесов	Ограничение использования лесов
1	2	3
1.1	Защитные леса	<p>В защитных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации и случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Статья 111 (часть 3) - проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Статья 21 (часть 5.1) - в защитных лесах предусмотренные частью 5 настоящей статьи выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 настоящей статьи, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. В защитных лесах</p>
1.1.1	<i>Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов</i>	
1.1.2	<i>Леса, расположенные в защитных полосах лесов</i>	

		запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.
1.1.3	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование токсичных химических препаратов;</li> <li>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства;</li> <li>- разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</li> </ul> <p>В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.</p>
1.1.4	Леса, расположенные в зеленых зонах	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование токсичных химических препаратов;</li> <li>- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> </ul>



		- разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
1.2	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.
1.2.1	Противоэрозионные леса	
1.2.2	Нерестоохранные полосы лесов	
1.2.3	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	
2	Эксплуатационные леса	Ограничения в виде ОЗУЛ

На особо защитных участках лесов (далее - ОЗУЛ) осуществляется особый режим пользования согласно статье 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

Кроме ограничений по использованию лесов, связанных с видами целевого назначения лесов, лесным законодательством предусмотрены ограничения, обусловленные выделением особо защитных участков лесов.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. На особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На заповедных лесных участках запрещаются:

1) проведение рубок лесных насаждений;

2) использование токсичных химических препаратов;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Выделение и упразднение особо защитных участков лесов, установление и изменение

границ земель, на которых располагаются особо защитные участки лесов, осуществляются решениями уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии со статьей 81 Лесного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном лесоустроительной инструкцией, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 67 Лесного кодекса Российской Федерации.

### **Вывод:**

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

### **Проектные предложения**

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования Сарыевское нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

- совершенствование функционального зонирования на основе трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;
- дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;
- совершенствование транспортной сети (реконструкция и строительство новых автомобильных дорог и улучшение их качества);
- развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, электроснабжения, газификации;
- экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов;
- разработку проекта границ населенного пункта, включение в границы территорий, фактически занятых объектами жилой застройки.

Внесением изменений в Генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта п. ст. Сарыево с целью включения в границу населенного пункта части земельного участка с кадастровым номером 33:08:010107:638, а также корректировка границы п. ст. Сарыево для последующего направления сведений о границе населенного пункта в регистрирующие органы в целях изменения границы населенного пункта в ЕГРН.

**Таблица 3 - Мероприятия по изменению территориального устройства МО Сарыевского**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Этапы реализации</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Изменение границ пос. ст. Сарыево*		
	изменение границы населенного пункта в связи с включением в границы населенного пункта части земельного участка с кадастровым номером 33:08:010107:638 и исключением земельных участков с кадастровыми номерами	I очередь	Администрация сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации	Исполнитель
	33:08:010104:68, 33:08:010104:44, 33:08:010104:43, 33:08:010104:42, 33:08:010104:41, 33:08:010104:40, 33:08:010104:39, 33:08:010104:38, 33:08:010104:37, 33:08:010104:36, 33:08:010104:35, 33:08:010104:34, 33:08:010104:33, 33:08:010104:32, 33:08:010104:31; 33:08:010107:499		
2.	Изменение границ д. Высоково		
	уточнение границ населенного пункта в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.	I очередь	Администрация сельского поселения

\* внесение изменений в генеральный план



Рис. 2.1-1 Изменение границы п. ст. Сарыево

На территории около д. Высоково находятся фактически используемые, застроенные земельные участки индивидуального жилья, либо пересекаемые границей населенного пункта, либо расположенные за ее границами. Генеральным планом предлагаются мероприятия по уточнению границ данных населенных пунктов в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.

*Деревня Высоково*

Включаемый земельный участок с кадастровым номером 33:08:050105:552 расположен южнее населенного пункта (застроенные земельные участки индивидуального жилья, находящиеся за границей населенного пункта).

Граница включаемого земельного участка проходит от существующей границы населенного пункта 45 м в юго-западном направлении, далее поворачивает на юго-запад и следует 225 м параллельно существующей границе населенного пункта, затем поворачивает в северо-западном направлении и следует 59 м до пересечения с существующей границей населенного пункта, далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по существующей границе населенного пункта.

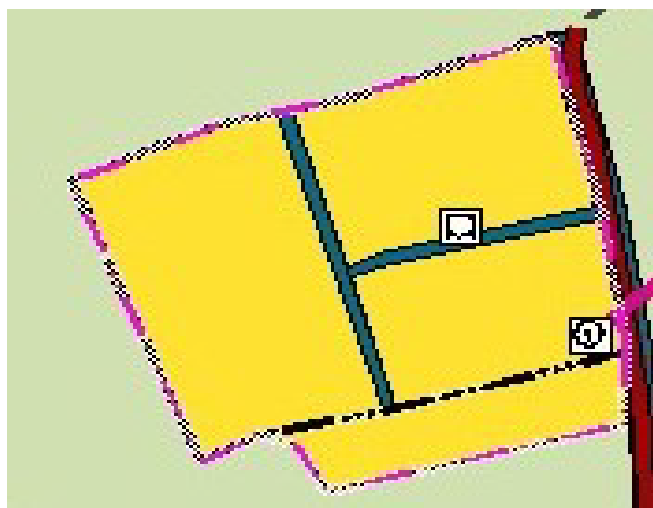


Таблица 5 - Ведомость поворотных точек включаемого участка в границы д. Высоково

№ п/п	Координаты	
	Yk	Xk
1	306074,86	211948,15
2	306076,60	212009,85
3	305897,06	211958,84
4	305810,35	211940,48
5	305836,51	211930,37
6	305858,55	211891,73

### Предложения по переводу земель из категории в категорию

*Генеральным планом предусмотрен* перевод земель из категории в иную категорию земель следующих земельных участков:

Таблица 6

№ п/п	Месторасположение Назначение	*Площадь, га	Категория земель, к которой относится земельный участок	Предлагаемое использование
1.	пос. ст. Сарыево*			

№ п/п	Месторасположение Назначение	*Площадь, га	Категория земель, к которой относится земельный участок	Предлагаемое использование
1	Часть земельного участка 33:08:010107:638	7744,42 кв. м	Земли запаса	Земли населенных пунктов
	Земельный участок 33:08:010104:68 (кадастровый номер ЕЗП <b>33:08:000000:29</b> )	90451 кв. м	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	33:08:010104:44	26 кв. м		
	33:08:010104:43	11 кв. м		
	33:08:010104:42	4 кв. м		
	33:08:010104:41	11 кв. м		
	33:08:010104:40	4 кв. м		
	33:08:010104:39	4 кв. м		
	33:08:010104:38	4 кв. м		
	33:08:010104:37	11 кв. м		
	33:08:010104:36	21 кв. м		
	33:08:010104:35	21 кв. м		
	33:08:010104:34	4 кв. м		
	33:08:010104:33	4 кв. м		
	33:08:010104:32	14 кв. м		
	33:08:010104:31 (кадастровый номер ЕЗП <b>33:08:010104:45</b> )	10 кв. м		
	Часть земельного участка 33:08:010107:499	544 кв. м	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
	<b>Итого</b>	<b>(+7744 кв. м -91144 кв. м) -8,34 га</b>		
2.	д. Высоково			
	Земельный участок 33:08:050105:552	<b>1,25 га</b>	Земли сельскохозяйственног о назначения	Земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства
	<b>Итого изменение территории населенных пунктов</b>	<b>-7,09 га</b>		

\* внесение изменений в генеральный план

Утверждение проектируемых границ населенных пунктов поселения требует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 года № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую графическое описание местоположения

границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат (за исключением случаев упразднения населенных пунктов). Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 № 172-ФЗ.

## **2.2. Экономическая база муниципального образования**

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. Экономическая база муниципального образования Сарыевское представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности:

- сельское хозяйство;
- оптовая и розничная торговля;
- образование;
- здравоохранение;
- предоставление прочих коммунальных, персональных и социальных услуг.

### **2.2.1 Промышленность**

Промышленность в муниципальном образовании Сарыевское представлена следующими предприятиями:

- ООО «Осинки», д. Осинки (льноткацкая фабрика: производство льняной технической ткани (упаковочной));
- ООО «Вязники-Лесопереработка» (в пос. ст. Сарыево и д. Симонцево).

Наиболее крупным предприятием является льноткацкая фабрика ООО «Осинки».

### **2.2.2 Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство также является отраслью экономики муниципального образования Сарыевское. На территории поселения находятся два сельскохозяйственных производственных кооператива: СПК «Искра» - в деревне Шустово и СПК «Знамя» - в селе Сарыево, которые занимаются растениеводством и животноводством. На данных предприятиях содержится от 15 до 25 коров.

**Таблица 7 - Наличие сельскохозяйственных угодий по предприятиям МО Сарыевское**

№ п/п	Наименование предприятия	Всего сельскохозяйственных угодий	В том числе			
			Пашня, га	Залежь, га	Сенокосы, га	Пастбища, га
1	СПК «Искра»	1001	686	201	84	30
2	СПК «Знамя»	2037	1209	215	315	298

### **Проектные предложения**

Для развития минерально-сырьевой базы сельского поселения Генеральным планом предусматривается проведение поисковых и геологоразведочных работ по определению промышленных запасов местных строительных материалов.

Генеральным планом предлагается стабильная поддержка малого предпринимательства в различных отраслях народного хозяйства, в особенности сельского хозяйства, лесной промышленности (деревообрабатывающей), строительства; развитие производственных зон в селе Сарыево, поселке станции Сарыево, деревне Шустово.

## **2.3 Население**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Численность населения муниципального образования Сарыевское на 01.01.2017 составила 1551 человек.

Динамика численности населения муниципального образования Сарыевское за период с 2012 по 2017 год приведена в следующей таблице.

**Таблица 8 - Динамика численности населения муниципального образования Сарыевское за период с 2012 по 2017 год**

Наименование сельского поселения	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2017
МО Сарыевское	чел.	1723	1666	1633	1625	1551

К началу 2017 года уровень численности населения снизился по сравнению с 2012 годом на 172 чел. (10%).

**Таблица 9 - Численность населения по населенным пунктам муниципального образования Сарыевское**

№ п/п	Показатели (численность постоянного населения на 1 января, всего)	2011 год
1	Деревня Высоково	2
2	Деревня Лепешкино	-
3	Деревня Мокрово	-
4	Деревня Озерки	-
5	Деревня Осинки	325
6	Деревня Охлопково	17
7	Село Сарыево	489
8	Поселок станции Сарыево	618
9	Деревня Селянкино	3
10	Деревня Симонцево	167
11	Деревня Шустово	262
12	Деревня Юрышки	22

Таблица 10 - Показатели прироста/убыли населения муниципального образования Сарыевское

Показатели	Ед. измерения	2016	2017
Коэффициент естественного прироста	промилле	-10.2	-11.7
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	14	10
Число умерших	человек	30	28
Общий коэффициент рождаемости	промилле	8.9	6.5
Общий коэффициент смертности	промилле	19.1	18.2

Исходным условием развития экономики муниципального образования Сарыевское является наличие необходимых трудовых ресурсов, основную и наиболее продуктивную часть которых составляет население в трудоспособном возрасте.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Проблемы демографии и занятости населения необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.



Современная демографическая ситуация в муниципальном образовании Сарыевское характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т. д.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры остается миграционный приток населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Также для улучшения демографической ситуации в сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

### **2.3.1 Прогноз численности населения**

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:  $N_o = N_c (1 + O/100)^T$ , где:

$N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год;

$N_c$  – существующая численность населения;

$O$  – среднегодовой общий прирост;

$T$  – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2038 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения была определена на расчетный срок.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей сельского поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице 11.

**Таблица 11 - Расчет прогнозной численности населения муниципального образования Сарыевское на расчетный срок**

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2018	1 551	1 551
Среднегодовой общий прирост населения, %	-1,40	0,60
Срок первой очереди, лет	5	5
Расчетный срок, лет	20	20
Ожидаемая численность населения на 01.01.2023, чел	1 445	1 600
<b>Ожидаемая численность населения на 01.01.2038, чел.</b>	<b>1 090</b>	<b>1 800</b>
Абсолютный прирост населения с 2018 по 2023 год, чел.	-461	249
Относительный прирост населения с 2023 по 2038 год, %	-30	16

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет снижаться. К 2038 году число жителей сельского поселения снизится до 1090 человек (на 30%).

При инновационном сценарии за период с 2018 по 2038 год число жителей муниципального образования вырастет на 15,0 % и составит 1800 человек. Для дальнейших расчетов в Генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на расчетный срок (2038 г.) составит 1800 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.4 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования — 29,9 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя в сельском поселении, составляет 19,2 м<sup>2</sup>.

Таблица 12 - Распределение проживающих в домах по типам застройки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего	Численность населения проживающего в домах по типам жилой застройки		
			Индивидуальная	В том числе усадебная	Многоквартирная малоэтажная
1	Деревня Осинки	325	217	111	108
2	Деревня Озерки	-	-	-	-
3	Деревня Охлопково	17	17	17	-
4	Поселок станции Сарыево	618	260	162	358
5	Деревня Шустово	262	113	58	149
6	Деревня Юрышки	22	22	22	-
7	Деревня Селянкино	3	3	3	-
8	Село Сарыево	489	245	195	244
9	Деревня Симонцево	167	70	70	97
10	Деревня Высоково	2	2	2	-
11	Деревня Мокрово	-	-	-	-
12	Деревня Лепешкино	-	-	-	-

Сократившиеся за период реформ 1990-2001 годов бюджетные ассигнования в строительство привели к значительному снижению предоставляемого бесплатного жилья очередникам, в связи с чем в жилищной сфере обозначились существенные проблемы, которые находят свое отражение и в настоящее время. Низкие показатели доступности жилья являются следствием недостаточности государственной поддержки обеспечения жильем граждан.

Низкие объемы жилищного строительства обусловлены следующими причинами:

1. Низким уровнем жизни населения;
2. Миграцией за пределы района экономически активного населения;
3. Отсутствием площадок для жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Обострение инфраструктурной проблемы может сильно препятствовать дальнейшему устойчивому развитию территории и снижать её привлекательность, что объясняет необходимость разработки и проведения направленной жилищной политики в районе.

Необходимо отметить следующий факт, что часть жилого фонда поселения не используется населением для постоянного проживания, а служит так называемым сезонным жильем только в летнее время.

Основная цель жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды, повышение инвестиционной привлекательности территории всего поселения.

В качестве основных направлений для размещения жилищно-гражданского строительства предусматривается освоение территорий как в границах населенных пунктов поселения, так и за их пределами, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения. Для этого необходим перевод их в категорию земель населенных пунктов.

Одновременно в границах расчетных территорий предусматриваются участки для размещения объектов обслуживания районного значения, а также территории для организации зеленых насаждений общего пользования.

В основе проектных решений заложены следующие принципы:

- разбивки территории под различные виды застройки: усадебная, малоэтажная;
- инженерное оборудование кварталов жилой застройки и благоустройство территории.

При условии успешного развития территории в период расчетного срока имеются территориальные возможности развития населенных пунктов поселения за расчетным сроком.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- обеспечить полную газификацию и водоснабжение сельского поселения;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан;
- выделить земельные участки (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;
- осуществить капитальный ремонт жилищного фонда.

#### **2.4.1 Расчет объемов нового строительства**

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем подготовлен инвестиционный проект по развитию жилищного строительства в муниципальном образовании Сарыевское.

Основное строительство жилья предполагается вести за счет индивидуального жилищного строительства.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2038 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25 м<sup>2</sup> общей площади на

человека;

– осуществить строительство нового индивидуального жилья на свободных территориях;

– расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;

– развивать ипотечное жилищное кредитование;

– обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

Существующий жилищный фонд – 29,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Существующий сохраняемый жилищный фонд равен существующему жилищному фонду – 29,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Потребность в жилищном фонде на 1-ую очередь и на расчетный срок:

$1600 \times 21,0 = 33,6$  тыс. м<sup>2</sup> (1-ая очередь строительства)

$1800 \times 25,0 = 45,0$  тыс. м<sup>2</sup> общей площади (расчетный срок), где:

– 1600 чел. – численность населения на 01.01.2023;

– 1800 чел. – численность населения на 01.01.2038;

– 21,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел на 01.01.2023;

– 25,0 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м<sup>2</sup>/чел на 01.01.2038.

Объем нового жилищного строительства:  $45,0 - 29,9 = 15,1$  тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

**Таблица 13 - Объем нового жилищного строительства**

Наименование	Единица измерения	На 01.01.2018	I очередь (2018-2023 годы)	2023 - 2038 годы	Всего за период с 2018 по 2038 годы
Численность постоянного населения	чел.	1 551	1 600	1 800	3
Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	19,3	21,0	25,0	X
Жилищный фонд на 01.01.2015	м <sup>2</sup>	29 900	X	X	X
Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	X	0	0	0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	X	29 900	33 600	X
Объемы нового строительства	м <sup>2</sup>	X	3 700	11 400	15 100
Жилищный фонд к концу периода	м <sup>2</sup>	X	33 600	45 000	X

### **Проектные предложения**

#### ***I очередь строительства***

Генеральным планом предлагается на конец I очереди построить 3,7 тыс. м<sup>2</sup> нового жилищного фонда (индивидуальное жилищное строительство).

#### ***Расчетный срок***

Генеральным планом предлагается в период 2018-2038 годов построить 15,1 тыс. м<sup>2</sup> жилищного фонда (индивидуальное жилищное строительство).

## 2.5 Система культурно-бытового обслуживания

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

### 2.5.1 Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне-специального образования (периодический уровень).

Таблица 14 - Объекты образования муниципального образования Сарыевское

№	Наименование	Месторасположение	Проектная мощность	Фактическая мощность
1	МДОУ «Детский сад «Колокольчик»	деревня Симонцево	10	10
2	МДОУ (детский сад) «Василек»	село Сарыево	50	16
3	МДОУ (детский сад) «Березка»	поселок станции Сарыево	25	14
4	Сарыевская ООШ № 1	село Сарыево	100	30
5	Сарыевская СОШ № 2	поселок станции Сарыево	80	33
6	МОУ «Осинковская СОШ»	деревня Осинки	200	35

Подвоз учеников в школы осуществляется школьными автобусами.

При формировании системы обслуживания населения поселения наряду с уровнем обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания немаловажная роль отведена радиусам обслуживания.

Радиусы обслуживания для:

- детских дошкольных учреждений – 500 м;
- общеобразовательных школ второй-третьей ступеней – 2-4 км.

### 2.5.2 Спортивные сооружения и площадки

Объекты физкультуры и спорта представлены на территории поселения спортивными залами и площадками при школах и футбольными полями в деревне Шустово, деревне Осинки, поселке станции Сарыево.

Проектом предлагаются мероприятия по реконструкции клубных учреждений, дооборудование стадиона в деревне Шустово (южнее земельного участка с кадастровым номером 33:8:10105:111), организация спортивного ядра в поселке станции Сарыево на территории существующей спортивной площадки, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:8:10104:96, организация универсальной спортивной площадки в селе Сарыево (восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:8:50101:21), организация детской площадки в деревне Симонцево (севернее земельного участка с кадастровым номером 33:8:50104:83).

### **2.5.3 Здравоохранение и социальное обеспечение**

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (1-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (2-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (далее - ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

На территории муниципального образования Сарыевское функционируют 4 ФАПа: в деревне Осинки (ул. Советская, д. 27), поселке станции Сарыево (ул. Шоссейная, д. 5), селе Сарыево (ул. Специалистов, д. 1А), деревне Симонцево (дом 2). Стационарная помощь предоставляется ГБУЗ ВО «Вязниковская РБ». Скорая медицинская помощь оказывается ГБУЗ ВО «Станция скорой медицинской помощи г. Вязники». Также на территории муниципального образования Сарыевское работает аптечный пункт – в поселке станции Сарыево. На территории муниципального образования Сарыевское расположен объект социального обеспечения - Дом милосердия в селе Сарыево (отделение временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов).

### **2.5.4 Учреждения культуры**

В настоящее время на территории поселения учреждения культуры представлены культурно - досуговыми комплексами в деревне Шустово на 120 человек, в поселке станции Сарыево на 120 человек и селе Сарыево на 100 человек, библиотеками в деревне Шустово, поселке станции Сарыево, селе Сарыево. Библиотеки Сарыевского сельского поселения входят в структуру Межпоселенческой централизованной библиотечной системы ИПБЦ «Интеллект». Объекты культуры располагаются в типовых и приспособленных зданиях постройки 1963–1979 годов, которые нуждаются в ремонте и переоборудовании.

В новых экономических условиях вопрос организации системы учреждений культурно-бытового обслуживания определяется статусом поселения, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

### **2.5.5 Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

Потребительский рынок – предприятия торговли, общественного питания – наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры.

Предприятия торговли на территории муниципального образования Сарыевское представлены 8 магазинами индивидуальных предпринимателей по торговле продуктами питания и промышленными товарами.

Предприятия общественного питания представлены кафе, расположенным в деревне Мокрово.

Предприятия службы быта на территории поселения не представлены.

Развитие предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания диктуется предложениями рынка.

Сеть данных предприятий может иметь различные формы собственности.

### **2.5.6 Административно-деловые учреждения**

Административно-деловые учреждения представлены администрацией поселения, зданием Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское, отделениями связи и банка.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
- организация многопрофильных центров обслуживания;
- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования – обеспечения комфортности проживания.

Генеральным планом рекомендуется:

- проведение ремонтно-восстановительных работ объектов культуры, расположенных на территории поселения;
- пополнение книжного фонда библиотек поселения;
- оборудование и благоустройство спортивных площадок (футбольных полей) в населенных пунктах поселения;
- содействие мероприятиям по реабилитации территорий лагерей летнего отдыха с обустройством спортивных зон и зон проведения культурно-массовых мероприятий.

### **Проектные предложения**

Таблица 15 - Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учреждений</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Место расположения</b>	<b>Мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
--------------	--------------------------------	-----------------	---------------	---------------------------	--------------------	-------------------------



1	2	3	4	5	6	7
Учреждения культуры						
1	Дом культуры	объект	1	село Сарыево, ул. <a href="#">Советская, д. 22Б</a>	реконструкция	I очередь
Физкультурно-спортивные сооружения						
2	Универсальная спортивная площадка	объект	1	деревня Шустово, южнее земельного участка с кадастровым номером 33:8:10105:111	строительство	I очередь
3	Спортивный комплекс	объект	1	поселок станции Сарыево, восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:8:10104:96	строительство	расчетный срок
4	Детская площадка	объект	1	деревня Симонцево, севернее земельного участка с кадастровым номером 33:8:50104:83	строительство	I очередь
5	Универсальная спортивная площадка	объект	1	село Сарыево, восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:8:50101:21	строительство	I очередь
Предприятия, оказывающие туристические услуги населению, предприятия общественного питания						
6	Кафе	объект	1	деревня Мокрово, на земельном участке с кадастровым номером 33:8:50103:55	строительство	расчетный срок

## 2.6 Транспортная инфраструктура

### 2.6.1 Внешний транспорт

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи внутри населенных пунктов, между населенными пунктами, а также с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта.

### 2.6.2 Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит железнодорожная линия Ковров - Нижний Новгород, входящая в состав железной дороги Москва - Нижний Новгород. Данный участок относится к Горьковской железной дороге (филиал ОАО «РЖД»). Станция Сарыево является пассажирской, обслуживает пригородное движение. Здесь делают остановку пригородные электропоезда, следующие в Московском направлении - от г. Вязники до г. Коврова, г. Владимира, в Горьковском - до г. Гороховец и г. Нижний Новгород.

Таблица 16 - Размеры пригородных поездов по вокзалу г. Вязники

Наименование поезда	Количество пар поездов, регулярность
Нижний Новгород - Вязники	2 пары, по выходным и праздничным дням
Владимир - Гороховец	2 пары, ежедневно
Владимир - Вязники	1 пара, ежедневно 1 пара, по выходным и праздничным дням в летний период + 2 отправления из Вязников во Владимир ежедневно
Ковров - Вязники	2 отправления из Коврова в Вязники, ежедневно

### 2.6.3 Автомобильный транспорт

По территории муниципального образования Сарыевское проходят автомобильные дороги:

- федеральная автодорога М-7 «Волга» Москва - Н. Новгород - Казань – Уфа;
- автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области;
- автодороги общего пользования местного значения Вязниковского района;
- автомобильные дороги, связывающие населенные пункты сельского поселения;
- прочие автодороги (полевые, лесные дороги).

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Н. Новгород - Казань – Уфа проходит по южной границе муниципального образования Сарыевское. Два населенных пункта – д. Мокрово и д. Симонцево расположены в непосредственном примыкании к федеральной автодороге. На данном участке автотрасса представляет собой участок с 4-х полосным движением. На этом отрезке разделительное ограждение по оси дороги встречается периодически. Интенсивность движения составляет около 40 тыс. авт./сут. Из-за высокой загрузки и недостаточного обустройства дороги (дополнительными полосами перед съездами и т.п.) движение по ней напряженное и местами опасное, особенно в неблагоприятных погодных условиях.

Таблица 17 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области, проходящих по территории муниципального образования Сарыевское (в соответствии с распоряжением администрации Владимирской области от 02.02.2018 № 53-р)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Наименование муниципальных	Категория автомобильной дороги	КМ+	Общая протяженность, км
-------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----	-------------------------

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Наименование муниципальных	Категория автомобильной дороги	КМ+	Общая протяженность, км
1	17 ОП МЗ 17 Н-6	Глебово – Крестниково-Сарыево – «Волга»	Ковровский район	IV	0+000 19+700	19,700
			Вязниковский район		19+700 34+04	14,344
2	17 ОП МЗ 17Н-20	Ст. Сеньково - Никологоры - Степанцево – Симонцево	Вязниковский район	IV	0+000 45+360	45,360
3	17 ОП МЗ ПН-134	«Волга» - Сарыево - Шустово – Крутовка - Мстера	Вязниковский район	IV	0+000 20+151	20,151
4	17 ОП МЗ 17 Н-156	Сарыево-Высоково	Вязниковский район	V	0+000 3+226	3,226

С 2012 года автомобильные дороги общего пользования «Волга» - Сарыево – Шустово – Крутовка – Мстера и Сарыево – Высоково переданы из собственности Вязниковского района в областную собственность.

#### *Общественный транспорт. Индивидуальный транспорт*

Пассажирыские перевозки на территории поселения осуществляют индивидуальные предприниматели.

**Таблица 18 - Расписание движения пригородных автобусов, проходящих по территории сельского поселения**

Наименование маршрута	Количество рейсов, регулярность
Вязники - Шустово	4 рейса, ежедневно
Вязники - Эдон	8 рейсов, ежедневно

Необходимость в организации дополнительных маршрутов общественного транспорта отсутствует. Это нецелесообразно по причине малой численности населения в деревнях.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта отсутствуют. Также отсутствуют специально оборудованные площадки для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

В муниципальном образовании Сарыевское расположены автозаправочные станции на территории деревни Мокрово и деревни Симонцево.

#### **2.6.4 Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Транспортная инфраструктура в целом по поселению развита. Часть улиц заасфальтирована. Но большинство улиц и дорог в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Асфальтированные дороги имеют покрытие, требующее ремонта. На сегодняшний день проводится ряд мероприятий по ремонту дорожной сети населённых пунктов. Помимо ремонта покрытия на автомобильных дорогах необходима организация пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц местного значения с твердым покрытием, ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц, улучшение состояния тротуаров и пешеходных дорожек.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в таблице.

**Таблица 19**

<b>Категория сельских улиц и дорог</b>	<b>Основное назначение</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
<b>Улицы в жилой застройке:</b>					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

### **Проектные предложения**

#### **Генеральным планом предлагается:**

- усовершенствование дорожной одежды всех основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;

- организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки в населенных пунктах;
- обеспечение уличным освещением всех основных и второстепенных улиц.

## 2.7 Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана муниципального образования Сарыевское разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенных пунктов сельского поселения, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Территория муниципального образования обеспечена некоторыми инженерными сетями с возможностью подключения к ним жилых домов, обслуживающих и производственных объектов. Вместе с тем, в инженерном комплексе сельского поселения существует ряд проблем, решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры.

### 2.7.1 Водоснабжение

В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды, глубина залегания которых колеблется от 42 до 55 м. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами, централизованными водозаборами и колодцами.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание артезианских скважин, водонапорных башен Рожновского — 8 шт. /объем — 15-20 м<sup>3</sup>, водопроводных сетей. Качество питьевой воды соответствует СанПин 2.1.3684-21.

Централизованные водозаборы действуют в поселке станции Сарыево, селе Сарыево, деревне Симонцево, деревне Осинки, деревне Шустово. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-4,5-60 производительностью 10 м<sup>3</sup>. Зоны санитарной охраны водозаборов в целях санитарно-эпидемиологической надежности предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Изношенность водопроводных сетей и сооружений по сельскому поселению, приводящая к потерям воды и ее загрязнению, составляет от 30 до 100%. Сети водопровода выполнены из стали, ПВХ и асбеста. Трассировка водоводов и разводящих сетей расположена ниже глубины промерзания.

Таблица 20 - Перечень источников водоснабжения муниципального образования Сарыевское

№ п/п	Расположение источника водоснабжения	Вид источника водоснабжения
1	д. Шустово	Артезианская скважина (1 шт.)
2	д. Шустово (не эксплуатируется)	Артезианская скважина (2 шт.)
3	д. Охлопково	Артезианская скважина (1 шт.)
4	д. Осинки	Артезианская скважина (1 шт.)
5	д. Юрышки	Артезианская скважина (1 шт.)
6	пос. ст. Сарыево, ул. Лесная.	Артезианская скважина (1 шт.)

7	пос. ст. Сарыево, ул. Железнодорожная	Артезианская скважина (1 шт.)
8	пос. ст. Сарыево, ул. Новая.	Артезианская скважина (1 шт.)
9	с. Сарыево	Артезианская скважина (1 шт.)
10	д. Симонцево, (Лесоучасток)	Артезианская скважина (1 шт.)
11	д. Симонцево	Артезианская скважина (1 шт.)
12	Д. Высоково	Артезианская скважина (1 шт.)
13	с. Сарыево, ул. Механизаторов	Артезианская скважина (1 шт.)
14	с. Сарыево (не эксплуатируется)	Артезианская скважина (2 шт.)
15	д. Селянкино	Артезианская скважина (1 шт.)
16	д. Симонцево (не эксплуатируется)	Артезианская скважина (1 шт.)

Таблица 21 - Описание источников водоснабжения муниципального образования Сарыевское

№ п/п	Расположение артезианской скважины	№ скважины	Производственная мощность, м <sup>3</sup> /ч	Наличие водонапорной башни
1	д. Шустово	29-88/307	10,0	+
2	д. Охлопково	18-47/190	6,5	-
3	д. Осинки	-----	16,0	-
4	д. Юрьшки	28-31/289	6,5	+
5	пос. ст. Сарыево, ул. Лесная	27-30/278	6,5	+
6	пос. ст. Сарыево, ул. Железнодорожная	59/332	6,5	-
7	пос. ст. Сарыево, ул. Новая.	-----	6,5	-
8	с. Сарыево	140/157	6,5	-
9	д. Симонцево, (Лесоучасток)	133/24	6,5	-
10	д. Симонцево	-----	6,5	+
11	д. Высоково	-----	6,5	-
12	с. Сарыево, ул. Механизаторов	-----	6,5	-
13	д. Селянкино	-----	6,5	-
	<b>Итого:</b>	<b>97,5 (проект)</b>		

Таблица 22 - Водопроводные сети муниципального образования Сарыевское

№ п/п	Населенный пункт	Участки водопроводной сети	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию
1	пос. ст. Сарыево	станция Сарыево, низ	4607 всего	1988
		ул. Железнодорожная	1270	2008
		ул. Октябрьская	884	2008
		ул. Советская	866	1971
		ул. Первомайская	601	1971
		ул. Молодёжная	598	1977
		переулки	388	1978
		станция Сарыево, верх	2672 всего	2007
2	с. Сарыево		4554	2009
3	д. Шустово		1824	1981
4	д. Охлопково		784	1977
5	д. Осинки		1835	1980
6	д. Юрьшки		1617	2007
7	д. Симонцево		1064	1978
8	д. Селянкино		683	1981
	<b>Итого:</b>		<b>19740</b>	<b>сред. 1990</b>

### Проектные предложения

Генеральным планом предлагается проведение комплекса работ по реконструкции и развитию существующих систем водоснабжения многоквартирной жилой застройки, рекреационных и производственных объектов, включающие:

- реконструкцию и строительство водопроводных сетей в населенных пунктах;
- реконструкция и строительство водозаборных сооружений с системой водоподготовки.

Таблица 23 - Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции

№ п/п	Наименование работ	Материал	Единица измерения	Количество
1	Прокладка линии ХВС ст. Сарыево	Труба ПНД 32	м	500
2	Замена линии ХВС ст. Сарыево ул. Октябрьская	Труба ПНД 50	м	300
3	Замена насоса на артескважине ст. Сарыево, ул. Железнодорожная	ЭЦВ 6-10-110	шт.	1
4	Установка частотного преобразователя + АДМ на артескважине с. Сарыево	Инстар.	шт.	1
5	Установка частотного преобразователя + АДМ на артескважине д. Симонцево (лесоучасток)	Инстар.	шт.	1

№ п/п	Наименование работ	Материал	Единица измерения	Количество
6	Замена водозаборных колонок на новые		шт.	10
7	Замена люков канализационных		шт.	10
8	Замена люков водопроводных		шт.	10
9	Замена линии ХВС д. Симонцево (АЗС)	Труба ПНД 40	шт.	300
10	Замена линии ХВС с. Сарыево, ул. Первомайская, ул. Школьная	Труба ПНД 50	шт.	300
11	Установка частотного преобразователя + АДМ на артскважине д. Симонцево (АЗС)	Инстар.	шт.	1
12	Капитальный ремонт павильона д. Симонцево (АЗС)		шт.	1
13	Приобретение насоса и частотного преобразователя для артскважин: ст. Сарыево, ул. Лесная, ул. Школьная	Инстар.	шт.	2
14	Замена линии ХВС д. Осинки, ул. Шоссейная	Труба ПНД 63	м	300
15	Замена линии ХВС ст. Сарыево, ул. Шоссейная	Труба ПНД 63	м	200
16	Закольцовка линии ХВС ст. Сарыево, ул. Молодежная, ул. Первомайская	Труба ПНД 32	м	350
17	Установка насоса ЭЦВ4-6-80 на артскважине д. Юрышки		шт.	1
18	Установка частотного преобразователя + АДМ на артскважине д. Юрышки		шт.	1
19	Замена линии ХВС д. Шустово от артскважины до ул. Центральная	Труба ПНД 63	м	500
20	Установка смотровых колодцев на центральной линии ХВС		шт.	10
21	Замена линии ХВС д. Шустово, ул. Колхозная	Труба ПНД 50	м	500
22	Установка частотного преобразователя на артскважине д. Шустово		шт.	1

### Расход воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:



$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108\text{м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

### **2.7.2 Водоотведение**

Ряд объектов образования, здравоохранения, кварталы малоэтажной многоквартирной застройки в селе Сарыево канализованы. Очистные сооружения биологической очистки действуют в селе Сарыево, однако имеют высокий процент износа. Для канализования жилой застройки и общественных зданий предусмотрены дворовые выгребы. Как правило, гидроизоляция выгребов отсутствует, что приводит к загрязнению почвы и грунтовых вод.

Нечистоты из выгребных ям периодически вывозятся ассенизационными машинами на поля ассенизации, расположенные за пределами территории населенного пункта.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### **Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;
- проведение комплекса работ по реконструкции и развитию существующих систем канализации жилой застройки.

Водоотведение усадебной застройки может осуществляться в герметичные выгреба и локальные очистные сооружения.

### **2.7.3 Теплоснабжение**

В муниципальном образовании Сарыевское теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

В качестве топлива используется твердое топливо.

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 95-70$  °С.

Система теплоснабжения от котельных — закрытая.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции.

#### **Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
- использовать при проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.

**Таблица 24 - Перечень котельных, отапливающих социально-значимые и производственные объекты на территории муниципального образования Сарыевское, которые необходимо реконструировать и переоборудовать**

№ п/п	Наименование объекта	Отопление	Адрес
1	Детский сад	Котельная (дрова)	д. Симонцево, ул. Лесоучасток, д. 21
2	Детский сад	Котельная (дрова)	с. Сарыево, ул. Специалистов, д. 18-а
3	Дом милосердия		
4	Клуб	Котельная (дрова)	с. Сарыево, ул. Специалистов, д. 19
5	ФАП		
6	Администрация	Печное отопление (дрова)	с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-г
7	Детский сад	Котельная (дрова)	пос. ст. Сарыево, ул. Новая, д. 13
8	Школа	Котельная (дрова)	пос. ст. Сарыево, ул. Новая, д. 1
9	Клуб	Котельная (дрова)	пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 12
10	ФАП	Электрокотел	пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 5
11	Школа	Котельная (отдельное здание, дрова, уголь)	д. Осинки, ул. Школьная, д. 6
12	ФАП (в настоящее время идет)	Печное отопление (дрова)	д. Осинки, ул. Советская, д. 27

	строительство нового ФАПа и планируется установка электрокотла)		
13	Администрация	Котельная (дрова)	д. Осинки, ул. Шоссейная, д. 13
14	Магазин Вязниковского РАЙПО	Котельная (дрова)	д. Осинки, ул. Шоссейная, д. 14
15	ООО «ПКК «Тамиал»	Котельная (сжиженный газ)	д. Осинки, ул. Кооперативная, д. 17
16	ИП Верзунов А.Е.	Котельная (дрова)	д. Осинки, ул. Кооперативная, д. 17/7
17	Клуб	Котельная (дрова)	д. Шустово, ул. Центральная, д. 1
18	ИП Лизунов	Котельная (дрова)	д. Шустово, ул. Центральная, д. 2/11
19	Пожарное депо	Котельная (дрова)	д. Шустово, ул. Молодежная, д. 8-а
20	Магазин Вязниковского РАЙПО	Котельная (дрова)	д. Шустово, ул. Молодежная, д. 19

#### 2.7.4 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение муниципального образования Сарыевское осуществляется на базе сжиженного газа.

В соответствии с Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2019-2023 годы запланировано строительство объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС ст. Мстера - с. Сарыево – д. Высоково - пос. ст. Сарыево - д. Юрышки - д. Осинки – д. Охлопково - д. Шустово Вязниковского района» (срок окончания строительства – 2022 год).

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

К расчетному сроку потребление сжиженного газа в населенных пунктах резко снизится за счет вытеснения его природным газом.

#### Проектные предложения

Генеральным планом предлагается развитие системы газоснабжения с развитием ее инфраструктуры, подразумевающим:

– прокладку уличных газовых сетей до 100% обеспеченности газоснабжением жилых домов в сельском поселении;

– подключение к системе газоснабжения сельского поселения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.7.5 Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение муниципального образования Сарыевское осуществляется по схеме: подстанция ПС-220/110/35/6 кВ «Вязники» (находится на балансе филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - «Вологодское ПМЭС»), с установленной мощностью 188000 кВА - ПС-35/10/6 кВ «Мстера» с установленной мощностью 12,8 МВА (принадлежит филиалу «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья») - ПС 110/10 кВ «Мстера» 2х240 МВА (принадлежит ОАО «РЖД») – ВЛ-110 кВ «Вязники-Достижение» (принадлежит филиалу «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»).

Корректированные уровни звуковой мощности трансформаторов с разными системами охлаждения приняты по ГОСТ 12.2.024-87 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Трансформаторы силовые масляные. Нормы и методы контроля» и составляют:

Таблица 25

Наименование подстанции	Тип трансформатора (кВА/кВ)	Корректированный уровень звуковой мощности, дБА
ПС-220/110/35/6 кВ «Вязники»	АТ1-АТДЦТН- 125000/220/110/6	105
	Т1-ТДТН-31500/110/35/6	90
	Т3-ТДТНГ-31500/110/35/6	90

По балансовой принадлежности объекты электроэнергетики муниципального образования Сарыевское относятся к Вязниковскому РЭС филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. Существующие сети 10 кВ выполнены воздушными по железобетонным и деревянным опорам. Часть воздушных линий 10 кВ нуждаются в реконструкции.

Таблица 26 - Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих МО Сарыевское

№ п/п	Наименование	Напряжение, тыс. кВ
д. Шустово		
1	КТП-52	6/0,4
2	КТП-19	6/0,4
3	КТП-23	6/0,4
д. Осинки		
4	КТП-512	6/0,4
5	КТП-513	6/0,4
6	КТП-96	6/0,4
7	КТП-430	6/0,4

№ п/п	Наименование	Напряжение, тыс. кВ
д. Юрышки		
8	КТП-22	6/0,4
д. Охлопково		
9	КТП-21	6/0,4
д. Селянкино		
10	КТП-25	6/0,4
пос. ст. Сарыево		
11	КТП-40	10/0,4
12	КТП (Леспромхоз)	10/0,4
13	КТП (ул. Шоссейная)	10/0,4
с. Сарыево		
14	КТП-14	10/0,4
15	КТП-30	10/0,4
16	КТП-31	10/0,4
17	КТП-33	10/0,4
18	КТП-15	10/0,4
19	КТП-32	10/0,4
д. Высоково		
20	КТП-29	10/0,4
д. Симонцево		
21	КТП-15	10/0,4
22	КТП - МДОУ «Колокольчик»	10/0,4

### Проектные предложения

Генеральным планом предлагается:

- замена аварийных опор линии электроснабжения ВЛ 0,4 кВ;
- переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.

**Таблица 27**

№	КТП	Увеличение мощности ТП	ВЛ 0,4 кВ	Кол-во деревянных опор на ВЛ	Замена деревянных опор на ВЛ

1	КТП № 51 10/0,4 кВ 160 кВА д. Мокрово	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Мокрово от КТП № 51	0	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
2	КТП № 512 100 кВА 6/0,4 кВ д. Осинки	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Осинки от КТП № 512 Ф-1	20	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Осинки от КТП № 512 Ф-2	22	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
3	КТП № 513 160 кВА 6/0,4 кВ д. Осинки	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Осинки от КТП № 513 Ф-1	50	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Осинки от КТП № 513 Ф-2	31	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания,

					жалоб и др. обстоятельство
4	КТП № 96 6/0,4 кВ с ТМГ 100/6 кВА д. Осинки	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Осинки от КТП № 96 Ф-1	4	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельство
5	КТП № 21 6/0,4 кВ 100 кВА д. Охлопково	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Охлопково от КТП № 21 Ф-1	22	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельство
6	КТП № 25 6/0,4 кВ 100 кВА д. Селянкино	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Селянкино от КТП № 25 Ф-1	19	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельство
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Селянкино от КТП № 25 Ф-2	7	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельство

7	КТП № 389 10/0,4 кВ д. Симонцево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Симонцево от КТП № 389	потребительская	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельства
8	КТП № 49 10/0,4 кВ 250 кВА д. Симонцево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Симонцево от КТП № 49 Ф-3	31	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельства
9	КТП № 56 10/0,4 кВ 100 кВА д. Симонцево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Симонцево от КТП № 56 Ф-1	1	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельства
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Симонцево от КТП № 56 Ф-2	23	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельства
10	ЗТП 6 кВ № 52 6/0,4 кВ д. Шустово	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Шустово от ЗТП № 52 Ф-1	41	согласно плановому графику ремонта в оборудовании,



					жалоб и др. обстоятельств
11	КТП № 19 6/0,4 кВ 250 кВА д. Шустово	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Шустово от КТП № 19 Ф-1	35	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств
			ВЛ 0,4 кВ д. Шустово от КТП № 19 Ф-2	38	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств
12	КТП № 23 6/0,4кВ д. Шустово	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Шустово от КТП № 23 Ф-1	5	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств
13	КТП № 22 6/0,4 кВ 100 кВА д. Юрьшки	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Юрьшки от КТП № 22 Ф-1	15	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств

14	КТП № 14 10/0,4 кВ 250 кВА с. Сарыево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 14 Ф-1	25	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 14 Ф-2	13	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 14 Ф-3	6	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
15	КТП № 30 10/0,4кВ 250кВА с. Сарыево от ВЛ	не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 30 Ф-1	24	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 30 Ф-2	28	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания,

					жалоб и др. обстоятельств
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 30 Ф-3	28	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельств
16	КТП № 31 10/0,4кВ 250кВА с. Сарыево	не требуется			согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельств
17	КТП № 32 10/0,4 кВ 100 кВА с. Сарыево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 32 Ф-1	2	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельств
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 32 Ф-2	14	согласно плановому графику ремонта в оборудовании, жалоб и др. обстоятельств

18	КТП № 33 10/0,4 кВ 100 кВА с. Сарыево Фер	не требуется	ВЛ 0,4 кВ с. Сарыево от КТП № 33 Ф-1	3	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
19	КТП № 15 10/0,4кВ 250кВА с. Сарыево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Сарыево от КТП № 15 Ф-1	0	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
20	КТП № 400 10/0,4 кВ 160 кВ пос. ст. Сарыево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 400 Ф-1	83	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
			ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 400 Ф-2	35	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания, жалоб и др. обстоят ельства
			ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 400 Ф-3	1	согласн о планово му графику ремонт о в оборудо вания,

					жалоб и др. обстоятельств
21	КТП № 549 10/0,4 кВА 250 кВА пос. ст. Сарыево	не требуется	ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 549 Ф-1	7	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 549 Ф-2	17	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 549 Ф-3	25	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств
		не требуется	ВЛ 0,4 кВ пос. ст. Сарыево от КТП № 549 Ф-4	25	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельств

22	КТП № 29 10/0,4 кВ 60 кВА д. Высоково	не требуется	ВЛ 0,4 кВ д. Высоково от КТП № 29	14	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельства
23			ВЛ 6 кВ № 611 от ПС Мстера	20	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельства
24			ВЛ 10 кВ № 1001 от ПС Тяговая-Мстера	60	согласно плановому графику ремонт в оборудования, жалоб и др. обстоятельства

### 2.7.6 Связь, радиовещание, телевидение

В настоящее время организациям и населению муниципального образования Сарыевское предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- почтовая связь.

#### *Система фиксированной связи*

Муниципальное образование Сарыевское практически не телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 4 фиксированных таксофона (деревня Симонцево, деревня Осинки,

деревня Охлопково, деревня Шустово). С использованием таксофонов универсального обслуживания обеспечиваются:

- местные телефонные соединения для передачи голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;
- внутризоновые (внутриобластные) телефонные соединения;
- междугородные и международные телефонные соединения;
- доступ пользователей к системе информационно-справочного обслуживания;
- бесплатный круглосуточный вызов экстренных оперативных служб.

Таксофоны универсального обслуживания обеспечивают как исходящую телефонную связь, так и входящую, т.е. каждый таксофон имеет абонентский номер, по которому можно позвонить с любого другого телефонного аппарата. Входящие телефонные соединения оплачиваются за счет вызывающего абонента или вызываемым абонентом с его согласия.

Владимирским филиалом ПАО «Ростелеком» будет продолжена замена и реконструкция аналоговых телефонных станций на цифровые, расширение их номерной емкости. Планируется более широкое применение действующей мультисервисной сети, которая позволяет кроме услуг коммутируемого и выделенного доступа к сети «Интернет» предоставлять пользователям услуги IP-телефонии (в том числе с предоставлением пользователю отдельного телефонного номера).

#### *Почтовая связь*

Основным оператором почтовой связи на территории поселения является Управление федеральной почтовой связи Владимирской области - филиал ФГУП «Почта России». В настоящее время в сельском поселении имеется три почтовых отделения связи – в деревне Осинки, поселке станции Сарыево и селе Сарыево.

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Повышению качества услуг почтовой связи и увеличению скорости обработки почтовых отправлений будет способствовать введенный в эксплуатацию в 2010 году автоматизированный сортировочный центр в г. Подольске Московской области, который обслуживает большую часть Центрального федерального округа, в том числе и Владимирскую область.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают телематические услуги по передаче данных, развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет, в МО Сарыевское — 100%.

### Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной радиотелефонной связи в сети связи общего пользования на территории Владимирской области оказывают 5 операторов связи, представляющих торговые марки «Билайн», «Мегафон», «МТС», «Теле2», «YOTA».

Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет от 60% до 100%.

### Система телевидения и радиовещания

Трансляцию государственных телевизионных каналов на территории поселения осуществляет филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр». Возможность принимать федеральные телевизионные каналы имеет 82,8% населения поселения, из них 3 и более каналов — 54%, два канала — 22%.



Значительная часть населения поселения для приема телевизионных каналов пользуется услугами операторов кабельного вещания. Деятельность по оказанию услуг кабельного вещания в населенных пунктах всей Владимирской области осуществляют 37 операторов связи. Всего развернуто и эксплуатируется 77 сетей кабельного вещания.

Услуги проводного радиовещания оказывает Владимирский филиал ПАО «Ростелеком». Количество абонентов сетей проводного радиовещания сократилось в 2010 году на 10%.

Эфирную трансляцию государственных радиоканалов «Радио России» и «Радио Маяк» осуществляет филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр», что позволяет компенсировать сокращение сетей проводного радиовещания, особенно в сельской местности.

## 2.8 Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений должен включать:

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);



- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль над хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Благоустройство балок и предотвращение роста оврагов предлагается выполнять путем посадки древесно-кустарниковых насаждений, засыпки отвержков оврагов, вклинивающихся в застройку. На отдельных участках предусматривается прокладка водосточных устройств. В целях прекращения роста оврагов рекомендуется устройство нагорных земляных валиков вдоль бровки отвержков оврага, террасирование склонов, задернованность крутых склонов, устройство открытых водостоков по тальвегам оврагов.

#### ***Противокарстовые мероприятия должны:***

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Водозащитные и противифльтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противифльтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

#### ***Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления***

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

#### ***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

## 2.9 Зеленый фонд муниципального образования

*Озелененные территории* – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

В соответствии с проектным решением получают развитие все виды зеленых насаждений, которые по функциональному назначению подразделяются на три группы:

1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования всем населением.

2. Зеленые насаждения ограниченного пользования – предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья или места работы.

3. Зеленые насаждения специального назначения – предназначены для защиты населения и жилых территорий от вредного воздействия транспорта, промышленных предприятий, неблагоприятных природных явлений.

*Зеленые насаждения общего пользования* включают самые крупные планировочные элементы системы озеленения, используемые всем населением для отдыха и досуга.

*Природные территории* – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, овражно-балочные комплексы, выполняющие природоохранные, ресурсосберегающие и рекреационные функции.

Благоустройство водотоков должно осуществляться в комплексе с техническими решениями по водоотводной и дренажной системам. Сокращение площадей заболоченных участков может быть достигнуто путем расчистки русла рек.

Таким образом, благоприятные в эстетическом отношении ландшафты на большей части проектируемой территории, требуют проведения ряда планировочных мероприятий:

- сохранение в планировочной структуре существующих лесов, лесополос;
- формирование системы зеленых насаждений, включая зеленые насаждения общего и ограниченного пользования и специального назначения;
- организация природно-рекреационных зон в окрестностях деревень Шуствова и Осинки в сложившихся местах купания при соблюдении требований зон с особыми условиями использования.

### ***Расчет нормативной площади зеленых насаждений***

Таблица 28 - Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение на расчетный срок
1	Расчётная численность населения	чел.	1800
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м <sup>2</sup>	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	2,16

На одного жителя муниципального образования Сарыевское в расчетном периоде должно приходиться 12 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования. Таким образом, площадь планируемых зеленых насаждений на расчетный срок составляет не менее 2,16 га.

## Проектные предложения

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки. Необходимо осуществить формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

Развитие рекреации в сельском поселении подразумевает проведение мероприятий по сохранению естественных ландшафтов территории, выбор и обустройство мест массового отдыха и купания у наиболее приспособленных для этих целей водоемов, а именно – в пойме реки Тара, неподалеку от деревни Шустово. Развитие территорий рекреационного озеленения предлагается в деревне Симонцево, селе Сарыево, деревне Селянкино, деревне Озерки за счет благоустроительных работ в разных частях населенных пунктов.

## **2.10 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ**

### **2.10.1 Санитарная очистка территории**

В процессе жизнедеятельности населения города, работы хозяйственных служб и промышленных предприятий образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы. Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и уборки территорий должна удовлетворять требованиям Санитарных правил содержания территорий населенных мест.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных

площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Организация и осуществление деятельности в области обращения с отходами на территории Владимирской области осуществляется на основании Территориальной схемы обращения с отходами, утвержденной Постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 28.12.2020 № 187 (далее – Территориальная схема).

Ближайший действующий объект размещения ТКО находится по адресу: Владимирская область, Камешковский район, муниципальное образование сельское поселение Пенкинское, 1 км от деревни Марьинка (комплекс по переработке и захоронению отходов).

Ближайший действующий объект размещения промышленных отходов – Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (ПАО «ОСВАР»).

**Таблица 29 - Действующие объекты обработки ТКО на территории Владимирской области**

№ п/п	Статус объекта размещения отходов	Наименование объекта обработки отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта обработки отходов	Реквизиты лицензии на оказание услуг	Производственная мощность объекта (тыс. тонн)
1	Действующий	Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки	ООО «Мусороперегрузочная станция» (ИНН 3329063313)	Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 230а	Серия 033 № 00175 от 03.03.2016	40
2	Действующий	Мусороперегрузочная станция с элементами сортировки	ООО «Бригантина Плюс» (ИНН 3301030452)	Владимирская область, Александровский район, МО Следневское, 2150 м на северо-восток от ур. Петрово (кадастровый номер земельного	Серия 033 № 3938 от 11.07.2017	40

				участка 33:01:000513:6 32)		
--	--	--	--	----------------------------------	--	--

**Таблица 30 - Объекты обезвреживания отходов на территории Владимирской области**

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Адрес объекта	Реквизиты лицензии на оказание услуг	Вид отходов, принимаемых на обезвреживание
1	ООО «Инжиниринг»	3328459898	г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 112а	(33)-2380-СТОБ от 08.12.2016 (вид оказываемых услуг – обезвреживание отходов I класса опасности)	Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминисцентные, отходы термометров ртутных, отходы вентиляей ртутных

**Таблица 31 - Объекты переработки вторичных материальных ресурсов на территории Владимирской области**

№ п/п	Наименование организации	Адрес объекта	Вид отходов, принимаемых на обезвреживание	Наименование получаемой продукции
1	ООО «Николь Пак Империл»	Владимирская область, г. Муром, ул. Московская, д. 90	Отходы упаковочных материалов из бумаги и картона (несортированные, незагрязненные)	Гильзовый картон
2	ООО «ТехноПласт»	Владимирская область, Вязниковский район, деревня Серково, ул. Старое Серково, д. 26а	Вторичная ПЭТ-бутылка	Нетканое иглопробивное полотно
3	ФКУ ИК-2 УФСИН России	Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Франца Штольверта, д. 6	Лом и отходы изделий акрилонитрилбутаден-стирол (АБС)	Гранулированный АБС
4	ФКУ ИК-7 УФСИН России	Владимирская область, Ковровский район, пос. Пакино, ул. Центральная, д. 1а	Полипропилен высокого давления (ППВД)	Гранулированный ППВД, стружка ППВД
5	ООО «ПКП Вторма»	Владимирская область, г. Владимир, ул. Производственная, д. 26	Отходы пленка полиэтилена и изделий из нее незагрязненные, лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные	Гранулированный ПНД
6	АО «РБ-груп»	Владимирская область, г.	Тара из	Синтетические

		Гусь-Хрустальный, ул. Химзаводская, д. 4	полиэтилентерефталата (ПЭТФ), дробленая бутылка (флексе)	волокна
7	ИП Вдовин А.А.	Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 3	Отходы пленка полиэтилена и изделий из нее незагрязненные, лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные	Гранулированный ПНД

**Таблица 32 - Юридические лица, оказывающие услуги по обезвреживанию медицинских отходов от сторонних организаций**

Наименование юридического лица	Адрес объекта	Виды принимаемых медицинских отходов
ИП Вдовин А.А.	Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 3	1. Класс А 2. Класс Б 3. Класс В 4. Класс Д

На территории Вязниковского района деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрад» согласно договору, заключенному с региональным оператором - обществом с ограниченной ответственностью «Биотехнологии».

На территории индивидуальной жилой застройки накопление ТКО осуществляется в мусоросборники, места расположения которых определяются самими домовладельцами в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Владельцы индивидуальной жилой застройки обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий.

На территории Владимирской области утвержден постановлением Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 09.08.2021 № 155 Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления).

Накопление ТКО осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление ТКО обеспечивается собственниками ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» осуществляют полномочия:

- по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

- по определению схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО;

- по ведению реестра мест (площадок) накопления ТКО.

Порядок создания мест (площадок) накопления ТКО определяется Правилами обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО потребители осуществляют складирование ТКО (за исключением КТО) в местах (площадках) накопления ТКО следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

б) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе для раздельного накопления ТКО;

в) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО потребителями по морфологическим компонентам, перемещение разделенных морфологических компонентов ТКО до мест (площадок) накопления, предназначенных для раздельного накопления ТКО, складирование морфологических компонентов ТКО в соответствующих контейнерах и (или) бункерах.

При раздельном накоплении ТКО каждое место (площадка) накопления ТКО на территории Владимирской области оборудуется отдельным контейнером (контейнерами) для сухих отходов, годных к переработке, и контейнерами для смешанных отходов. Организация раздельного накопления ТКО на территории Владимирской области осуществляется с помощью двухконтейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие отходы размещаются в одном контейнере с желтой (оранжевой) цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнерах с отличающейся цветовой индикацией.

При раздельном накоплении ТКО транспортирование указанных отходов должно осуществляться способом, исключающим их смешивание.

В контейнеры для ТКО запрещается помещать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, автомобильные шины и покрышки, снег и лед, жидкие вещества, отходы сельского хозяйства, биологические отходы, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, химические источники тока (батареи и аккумуляторы), медицинские отходы, отходы растительного происхождения, образовавшиеся в результате работ на земельных участках садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, некоммерческих организаций, для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью граждан, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов.

Запрещается складирование ТКО вне контейнеров, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком. Запрещается помещать ТКО в контейнеры, предназначенные для сбора отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Периодичность вывоза ТКО определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия и условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО.



Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям правил благоустройства, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

Помещочный сбор (бестарный) ТКО в рамках действующего законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами, в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО и Территориальной схемой не предусмотрен.

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории муниципального образования Сарыевское отсутствуют действующие скотомогильники.

В Территориальной схеме на территории муниципального образования Сарыевское представлен следующий реестр мест накопления ТКО.

Вязниковский р-н МО Сарыевское											
1	56.348437,	41.743633	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Молодежная, д. 1	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Молодежная, д. 1 (квартиры с №1 по №8)
2	56.348467,	41.742861	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Молодежная, д. 2	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Молодежная, д. 2 (квартиры с №1 по №8)
3	56.350887,	41.740714	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Молодежная, д. 3	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Молодежная, д. 3 (квартиры с №1 по №18)
4	56.350108,	41.742834	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Молодежная, д. 8а	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Молодежная, д. 8а (пожарное депо)
5	56.350462,	41.744541	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Молодежная, д. 13	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Молодежная, д. 4-7,9,13,16,17
6	56.348926,	41.744046	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Молодежная, д. 19	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	Вязниковское РАЙПО (магазин)
7	56.347409,	41.744020	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Центральная, д. 1	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	сельский клуб д. Шустово
8	56.346766,	41.743741	Вязниковский р-н д. Шустово, ул. Центральная, д. 4	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Центральная, д. 3, 4, 5, 6, 7
9	56.332446,	41.719612	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Комсомольская, д. 11	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Комсомольская, дома с №1 по №11
10	56.335565,	41.727185	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Кооперативная, д. 1	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Горбунова Е.А.
11	56.333704,	41.729395	дер. Осинки, ул. Кооперативная, д. 17	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ООО ПМК «Тамнало»
12	56.333704,	41.729395	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Кооперативная, д. 17	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Гурьев В. Ю
13	56.334857,	41.726152	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Школьная, д. 13	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	Администрация МО Сарыевское, отделение связи Почта России
14	56.335066,	41.726916	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Школьная, д. 14	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	Вязниковское РАЙПО (магазин)
15	56.337746,	41.727805	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Школьная, д. 6	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	МБОУ «Осинковская ООШ»
16	56.333355,	41.726691	Вязниковский р-н д. Осинки, ул. Советская, д. 27	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ФАП д. Осинки
17	56.273940,	41.755222	Вязниковский р-н с. Сарыево, ул. Школьная, д. 23	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Школьная, д. 21, 22, 23
18	56.274589,	41.756883	Вязниковский р-н с. Сарыево, ул. Школьная, д. 28, к. 4	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ООО ПКЗ «Строймаш»
19	56.274904,	41.760037	Вязниковский р-н с. Сарыево, ул. Специалистов, д. 19	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ФАП с. Сарыево, Сарыевский сельский клуб, детский сад «Колокольчик»
20	56.274318,	41.757719	Вязниковский р-н с. Сарыево, ул. Советская, д. 32-г	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	администрация МО Сарыевское
21	56.274839,	41.757207	Вязниковский р-н с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-д	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	ООО «Елена», ИП Храмова Е. В., Сарыевское отделение связи Почта России
22	56.274654,	41.759003	Вязниковский р-н с. Сарыево, ул. Советская, д. 33а	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1		0,75		Администрация МО Сарыевское	Дом Милосердия
23	56.238312,	41.784632	Вязниковский р-н д. Симоново, ул. Лесочасток, д. 12	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3		0,75		Администрация МО Сарыевское	ул. Лесочасток, дома с № 1 по № 20

24	56 236841.	41.787597	Везиновский р-н д. Симонцево, ул. Лесническое, д. 21	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	3	0,75		Администрация МО Сарыевское	МБДОУ «Детский сад Колокольчиков», ул. Шоссейная, д. 2-б
25	56 234470.	41.793912	Везиновский р-н д. Симонцево, д. 2	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ФАП д. Симонцево
26	56 233529.	41.798808	Везиновский р-н д. Симонцево, д. 17	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Тамразян В.В., ООО «Новая торговая группа»
27	56 232769.	41.798125	Везиновский р-н д. Симонцево, д. 36	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Пуляев В.В., ООО «Два медведя»
28	56 300650.	41.710836	Везиновский р-н пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 5	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ФАП пос. ст. Сарыево
29	56 301064.	41.711222	Везиновский р-н пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 7	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Санина О.В.
30	56 301768.	41.710663	Везиновский р-н пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 12	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	Сельский клуб пос. ст. Сарыево, отделение связи Почта России

31	56.299321.	41.708437	Везиновский р-н пос. ст. Сарыево, ул. Школьная, д. 12	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Бородина Н.Ю.
32	56.301858.	41.706317	Везиновский р-н пос. ст. Сарыево, ул. Новая, д. 13	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	МБОУ «Осинковская ООШ» (дошкольная группа)
33	56 230822.	41.734731	Везиновский р-н д. Мокрово, д. 1	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ООО «АЗС-Сервис»
34	56 230109.	41.736040	Везиновский р-н д. Мокрово, д. 5	Грунт	Метал. контейнер для ТКО	1	0,75		Администрация МО Сарыевское	ИП Абанин О.В.
Итого по МО						52				

Постановлением администрации муниципального образования Сарыевское от 03.08.2020 № 31 утвержден реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 33 - Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес места расположения мест (площадок) накопления ТКО	Географические координаты мест (площадок) накопления ТКО	Технические характеристики мест (площадок) накопления ТКО		Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО	Данные об источниках образования ТКО
			Кол-во контейнеров для ТКО (шт) / кол-во бункеров для КГО (шт)	Информация указывается по объему 1 контейнера для ТКО / 1 бункера для КГО		

	населенный пункт, улица, дом	Географические координаты используемые в сервисах Гугл, Яндекс (к примеру: 56.132284, 40.414039)			Для юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц	Адрес объекта капитального строительства. При отсутствии объекта капитального строительства информация о территории (части территории) поселения на которой образуются ТКО
1	дер. Шустово, ул. Молодежная, д. 2	56.348467, 41.742861	3	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Шустово, ул. Молодежная, д. 1, 2, 3
2	дер. Шустово, ул. Молодежная, д. 8	56.350277, 41.743840	3	0,75	неразграниченная государственная собственность	д. Шустово, ул. Молодежная, д. 4-17, ул. Колхозная, д. 1-10
3	дер. Шустово, ул. Молодежная, д. 8а	56.350108, 41.742834	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Шустово, ул. Молодежная, д. 8а (пожарное депо), ул. Колхозная, д. 11-24
4	дер. Шустово, ул. Молодежная, д.19	56.348926, 41.744046	1	0,75	Вязниковское районное потребительское общество ОГРН:102330295114 3 г. Вязники, ул. Ленина д. 51	Вязниковское РАЙПО (магазин)
5	дер. Шустово, ул. Центральная, д.1	56.347409, 41.744020	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	сельский клуб д. Шустово
6	дер. Шустово, ул. Центральная, д.4	56.346766, 41.743741	3	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Шустово, ул. Центральная, д. 3-34, ул. Советская, д. 1-19

7	дер. Охлопково, д. 1	56.341146, 41.734259	1	0,75	неограниченная государственная собственность	д. Охлопково, д. 1-19
8	дер. Осинки, ул. Кооперативная, д. 8	56.334265, 41.728896	2	0,75	неограниченная государственная собственность	дер. Осинки, ул. Кооперативная, д. 1-16, ул. Советская, д. 15-31
9	дер. Осинки, ул. Кооперативная, д. 17	56.333704, 41.729395	1	0,75	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий комплекс «Тамиал» ОГРН: 1153332000887 г. Вязники, ул. Ленина, д. 28	ООО «ПКК «Тамиал»
10	дер. Осинки, ул. Кооперативная, д. 17, корп. 7	56.333704, 41.729395	1	0,75	Индивидуальный предприниматель Гурылёв Вячеслав Юрьевич ОГРН: 304333235800122	ИП Гурылев В.Ю.
11	дер. Осинки, ул. Молодежная, д. 22	56.338179, 41.732642	2	0,75	неограниченная государственная собственность	дер. Осинки, ул. Молодежная, д. 1-35
12	дер. Осинки, ул. Октябрьская, д. 21-а	56.333923, 41.724733	2	0,75	неограниченная государственная собственность	дер. Осинки, ул. Октябрьская, д. 1-29, ул. Первомайская, д. 1-21
13	дер. Осинки, ул. Шоссейная, д. 1	56.332711, 41.718407	2	0,75	неограниченная государственная собственность	дер. Осинки, ул. Шоссейная, д. 1-12, ул. Комсомольская, д. 2-11

14	дер. Осинки, ул. Шоссейная, д. 13	56.334857, 41.726152	1	0,75	администрация муниципального образования Сарыевское ОГРН: 1063338000395, Вязник. р-он, с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-г	Администрация МО Сарыевское, отделение связи Почта России
15	дер. Осинки, ул. Шоссейная, д. 14	56.335066, 41.726916	1	0,75	Вязниковское районное потребительское общество ОГРН:102330295114 3 г. Вязники, ул. Ленина д. 51	Вязниковское РАЙПО (магазин)
16	дер. Осинки, ул. Школьная, д. 6	56.337746, 41.727805	1	0,75	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Осинковская основная образовательная школа» ОГРН: 1023302954993, Вязниковский район, д. Осинки, ул. Школьная, д. 6	МБОУ «Осинковская ООШ»
17	дер. Осинки, ул. Школьная, д. 2	56.335739, 41.726175	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Осинки, ул. Школьная, д. 1-10
18	дер. Осинки, ул. Советская, д. 4	56.329520, 41.719184	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Осинки, ул. Советская, д. 2-14
19	дер. Осинки, ул. Советская, д. 27	56.333355, 41.726691	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	ФАП д. Осинки
20	с. Сарыево, ул. Механизаторов, д. 13	56.266697, 41.768299	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	с. Сарыево, ул. Механизаторов д. 1-21

21	с. Сарыево, ул. Молодежная, д. 2	56.275457, 41.758908	2	0,75	неограниченная государственная собственность	с. Сарыево, ул. Молодежная, д. 2-10, ул. Дачная, д. 1-9
22	с. Сарыево, ул. Школьная, д. 23	56.273273, 41.755376	2	0,75	неограниченная государственная собственность	с. Сарыево, ул. Школьная, д. 1-27
23	с. Сарыево, ул. Школьная, д. 28, к. 4	56.274589, 41.756883	1	0,75	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческая компания «Строймаш» ОГРН: 1023301955357 Вязниковский. район, с. Сарыево, ул. Школьная, д. 28, стр. 4	ООО «ПКК Строймаш»
24	с. Сарыево, ул. Специалистов, д. 10	56.271699, 41.763919	2	0,75	неограниченная государственная собственность	с. Сарыево, ул. Специалистов д. 1-17, ул. Советская, д. 1-23
25	с. Сарыево, ул. Специалистов, д. 19	56.274904, 41.760037	1	0,75	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колокольчик» ОГРН: 1023302954146, Вязниковский район, дер. Симонцево, ул. Лесоучасток, д. 21	ФАП с. Сарыево, Сарыевский сельский клуб, детский сад «Колокольчик»
26	с. Сарыево, ул. Первомайская, д. 1	56.270874, 41.762471	1	0,75	неограниченная государственная собственность	с. Сарыево, ул. Первомайская, д. 1-18
27	с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-г	56.274319, 41.757719	2	0,75	администрация муниципального образования Сарыевское ОГРН: 1063338000395,	с. Сарыево, ул. Советская, д. 1-40 администрация МО Сарыевское

					Вязниковский район, с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-г	
28	с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-д	56.274839, 41.757207	1	0,75	Индивидуальный предприниматель Храмова Елена Владимировна ОГРН: 304333816300053 Вязниковский район, с. Сарыево, ул. Советская, д. 22-д	ИП Храмова Е.В., Сарыевское отделение связи Почта России
29	с. Сарыево, ул. Советская, д. 33-а	56.274654, 41.759003	4	0,75	неразграниченная государственная собственность	Дом Милосердия
30	с. Сарыево, ул. Советская, д. 52	56.276151, 41.750715	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	с. Сарыево, ул. Больничная, д. 1-11, ул. Советская, д. 41- 83
31	дер. Симонцево, ул. Лесоучасток, д. 12	56.237116, 41.786091	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Симонцево, ул. Лесоучасток, д. 1-20
32	дер. Симонцево, ул. Лесоучасток, д. 21	56.236841, 41.787597	1	0,75	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колокольчик» ОГРН: 1023302954146, Вязниковский район, дер. Симонцево, ул. Лесоучасток, д. 21	МБДОУ «Детский сад Колокольчик», дер. Симонцево, ул. Шоссейная, д. 5-6
33	дер. Симонцево, д. 2	56.234470, 41.793912	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	ФАП д. Симонцево
34	дер. Симонцево, д. 17	56.233529, 41.798808	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	ООО «Новая торговая группа»

35	дер. Симонцево, д. 36	56.232769, 41.798125	1	0,75	Индивидуальный предприниматель Пузий Вениамин Владимирович ОГРН: 30633383000012	ИП Пузий В.В., ООО «Два медведя»
36	пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 5	56.300650, 41.710836	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	ФАП пос. ст. Сарыево
37	пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 7	56.301064, 41.711222	1	0,75	Индивидуальный предприниматель Санина Ольга Васильевна ОГРН: 305333817500010, пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 7	ИП Санина О.В.
38	пос. ст. Сарыево, ул. Шоссейная, д. 12	56.301768, 41.710063	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	Сельский клуб пос. ст. Сарыево, отделение связи Почта России
39	пос. ст. Сарыево, ул. Школьная, д. 10	56.299260, 41.710038	3	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарыево, ул. Школьная, д. 1-19, ул. Почтовая, д.1-17, ул. Шоссейная, д. 1-12
40	пос. ст. Сарыево, ул. Школьная, д. 12	56.299321, 41.708437	1	0,75	Индивидуальный предприниматель Бородина Наталья Юрьевна ОГРН: 305333817500010, пос. ст. Сарыево, ул. Школьная, д. 12	ИП Бородина Н.Ю.
41	пос. ст. Сарыево, ул. Новая, д. 1	56.303480, 41.709825	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарыево, ул. Новая, д. 2-16
42	пос. ст. Сарыево, ул. Новая, д. 13	56.301858, 41.706317	1	0,75	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Осинковская основная образовательная школа» ОГРН:	МБОУ «Осинковская ООШ» (дошкольная группа)



					1023302954993, Вязниковский район, д. Осинки, ул. Школьная, д. 6	
43	пос. ст. Сарьево, ул. Лесная, д. 5	56.302637, 41.713135	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарьево, ул. Лесная, д. 1- 13, л. Клубная, д. 1- 15
44	пос. ст. Сарьево, ул. Железнодорожная , д. 18	56.298186, 41.706939	3	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарьево, ул. Железнодорожная , д. 1-20, ул. Советская, д. 26- 39
45	пос. ст. Сарьево, ул. Железнодорожная , д. 31	56.299159, 41.702614	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарьево, ул. Железнодорожная , д. 21-51
46	пос. ст. Сарьево, ул. Первомайская, д. 5	56.294235, 41.710114	3	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарьево, ул. Первомайская, д. 1-31, ул. Советская, 1-25
47	пос. ст. Сарьево, ул. Октябрьская, д. 7	56.296313, 41.712105	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарьево, ул. Октябрьская, д.1-34
48	пос. ст. Сарьево, ул. Молодежная, д. 35	56.294758, 41.703618	2	0,75	неразграниченная государственная собственность	пос. ст. Сарьево, ул. Молодежная, д. 1-42
49	дер. Юрьшки, д. 2	56.328066, 41.712599	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	дер. Юрьшки, д. 1-25
50	дер. Мокрово, д. 1	56.230822, 41.734731	1	0,75	неразграниченная государственная собственность	ООО «АЗС- Сервис»

51	дер. Мокрово, д. 5	56.230109, 41.736040	1	0,75	Индивидуальный предприниматель Абанин Олег Владимирович ОГРН: 304333831500110, д. Мокрово, д. 5	ИП Абанин О.В.
----	--------------------	-------------------------	---	------	---	----------------

На территории МО Сарыевское отсутствуют действующие скотомогильники.

### 2.10.2 Размещение кладбищ

На территории поселения расположено 2 кладбища: в деревне Шустово (располагается в границах населенного пункта), вблизи села Сарыево кладбище расположено на расстоянии 0,5 км до населенного пункта. Все кладбища действующие.

## 2.11 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Эколого-градостроительную ситуацию проектируемой территории, в основном, определяют следующие составляющие:

- природные особенности;
- санитарное состояние.

Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию на проектируемой территории связано с природными особенностями:

1. Способностью поверхностных вод к самоочищению и условиями защищенности подземных вод.
2. Условиями рассеивания загрязненных вод в атмосфере.

Проектируемая территория, как и Владимирская область в целом, характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия как: слабые ветры 0-1 м/сек., наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы – способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры - способствуют рассеиванию примесей.

Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек. отмечается летом. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном, летом, вследствие уменьшения в этот сезон количества осадков по сравнению с зимой.

Таким образом, метеорологические условия равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения.

Самая низкая категория защищенности грунтовых вод (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Санитарное состояние планируемой территории следует считать удовлетворительным.

На вновь проектируемой территории жилищного строительства отсутствуют промышленные источники загрязнения.

Проблемы проживания части населения поселка станции Сарыево, деревни Осинки, деревни Симонцево в границах нормативных санитарно-защитных зон в значительной степени

решит разработка проектов санитарно-защитных зон для предприятий ООО «Осинки» и ООО «Вязники-Лесопереработка».

В придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М- 7 «Волга» наблюдается повышенные уровни загрязнения почвы, загазованности и шума в полосе шириной 50 метров в обе стороны от края проезжей части.

Натуральные наблюдения за качеством почв не проводятся. Разовые наблюдения отклонений от санитарно-гигиенических нормативов не отмечались.

Загрязнение водотоков поселения происходит со стороны неканализованной существующей застройки населенных пунктов. Класс загрязнения воды – III, умеренно-загрязненная.

Кроме того, наличие заболоченных участков в понижениях рельефа может являться источником природно-очаговых заболеваний, что требует проведения мероприятий по вертикальной планировке и водоотведению.

Источником электромагнитного воздействия на проектируемой территории являются линии электропередач. В целях защиты населения от воздействия электрического поля устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03).

Таким образом, экологическая ситуация на проектируемой территории, в целом, является благоприятной для градостроительного развития.

Необходимо проведение следующих *мероприятий по оптимизации экологической обстановки*:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих предприятий в поселке станции Сарыево, деревнях Осинки и Симонцево;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- обеспечение централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Загрязнение почв:

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок;
- рекультивация территорий закрытых скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесополос и комплекса лесного фонда;
- сохранение естественного ландшафта в пойме реки Тара, с сокращением площадей заболоченных участков путем расчистки староречий, при предварительном инженерно-экологическом обосновании, соответствующих гидрологических и гидрогеологических исследованиях.

Экологическая безопасность: развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв. Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования Сарыевское выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

## **2.12 Зоны с особыми условиями использования территорий**

### **2.12.1 Зоны особо охраняемых природных территорий**

Памятники природы – это уникальные и ценные в научном, культурном, познавательном и оздоровительном отношении объекты, представляющие собой небольшие урочища (участки долины рек и побережий озёр), отдельные объекты (редкие геологические обнажения, минеральные источники, ценные породы деревьев), небольшие популяции животных, а также природные объекты искусственного происхождения (парки, пруды).

На территории муниципального образования Сарыевское отсутствуют ценные природные объекты.

Использование территорий памятников природы осуществляется в соответствии со статьей 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### **2.12.2 Зоны охраны объектов культурного наследия**

На государственной охране на территории поселения стоит целый ряд объектов. Список объектов культурного наследия приведен в таблице.

**Таблица 34 - Объекты культурного наследия (Памятники градостроительства и архитектуры)**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория охраны	Типологическая принадлежность	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия
1	Никольская церковь, 1812-1825 гг.	д. Озерки	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 № 29-ОЗ, от 24.12.2008 №2 18-ОЗ)
2	Покровская церковь (Михаило-Архангельская), 1811 г.	с. Сарыево	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 18.03.74 № 356 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»
3	Дом Нуждиных, 1889 г.	с. Сарыево	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4	Церковь Дмитрия Солунского, 1798-1809 гг.	д. Шустово	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 06.05.2000 № 29-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ)

Таблица 35 - Объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
1	Стоянка «Высоковская», мезолит	Вязниковский р-н, поселок станции Сарыево, 6 км ЮЮВ, левый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2	Селище «Шустово-1», X-XIII вв.	Вязниковский р-н, д. Шустово, территория деревни, близ церкви, левый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3	Селище «Шустово-2», X-XIII вв.	Вязниковский р-н, д. Шустово, 0,12 км ВЮВ от церкви, левый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4	Селище «Шустово-3», XI-XIII вв.	Вязниковский р-н, д. Шустово, 0,45 км ВЮВ от церкви, левый берег р. Тара	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
5	Грунтовый могильник «Шустовский», VIII-X вв.	Вязниковский р-н, д. Шустово, сев. окраина деревни, близ южной ограды кладбища	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 № 01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Согласно российскому законодательству каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территорий.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон

регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее. При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Законодательство разделяет понятия «охраны» и «сохранения» объектов культурного наследия, по признаку субъектов правоотношений, на которых возложены полномочия по осуществлению указанных действий.

Так, меры (мероприятия) по охране объектов культурного наследия – это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления (мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия).

К сохранению объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы (ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание).

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения.

Сегодня объекты культурного наследия представлены видом «памятник». Однако почти для каждого поселения района можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т. ч. территории утраченных градостроительных образований (сел и хуторов, усадеб); участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

На основании статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Следует также отметить, что проектирование объектов капитального строительства осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах мероприятий по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (статьи 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

### **2.12.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.



Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

### ***Местоположение границ водоохранных зон***

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В лесах водоохранных зон осуществление рубок главного пользования запрещается. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

### ***Границы прибрежных защитных полос***

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории муниципального образования Сарыевское, приведена в таблице 36.

**Таблица 36 - Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов**

№ п/п	Наименование водотока	Водоохранная зона
1	река Тара	200 м
2	ручей Пыжовик	50 м

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

#### **2.12.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### ***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключая возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

1) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

2) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов. При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

#### ***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- а) для водотоков:
- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
  - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
  - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
  - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 м;
- б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 м.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

#### ***Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 37 - Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

Запрещается	Допускается
<b>Подземные источники водоснабжения</b>	
<i>И пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям.</li> </ul>
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul>
<i>III пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.</li> </ul>
<b>Поверхностные источники водоснабжения</b>	
<i>И пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям;</li> <li>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;</li> <li>• на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.</li> </ul>

Запрещается	Допускается
<b>II пояс ЗСО</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;</li> <li>• рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</li> <li>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</li> <li>• границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</li> </ul>
<b>III пояс ЗСО</b>	
<p>Отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> </ul>
<b>Санитарно-защитные полосы</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</li> <li>• прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.</li> </ul>	

## 2.12.5 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

### ***СЗЗ промышленных объектов***

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

### ***СЗЗ объектов специального назначения***

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов, свалок) твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Размер санитарно-защитной зоны определяется при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 1000 м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зон санитарной охраны курортов;
- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на участках, затопляемых паводковыми водами;
- в рекреационных зонах;
- в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

#### *Санитарно-защитные зоны кладбищ*

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон: 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

#### *Санитарно-защитные зоны скотомогильников*

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в земляную яму принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в биотермической яме Беккари составляет 500 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Владимирской области.

На территории поселения отсутствуют действующие скотомогильники.



## ***СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры***

### *Охранные зоны транспортной инфраструктуры*

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

### *Охранная зона железной дороги*

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ). Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и частного пользования). К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

### *Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий*

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ).

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице.

**Таблица 38 - Зоны санитарного разрыва для линий электропередач**

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20
330	30

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов создаются зоны санитарных разрывов.

Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов для сети межпоселковых газопроводов с диаметром труб 325 мм составляют 350 м.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в СЗЗ, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу посредством установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях, а также реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

**Таблица 39 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон**

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li> <li>• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.</li> <li>• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);</li> <li>• размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;</li> <li>• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;</li> <li>• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;</li> <li>• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций,</li> </ul>

<b>Запрещается</b>	<b>Допускается</b>
могут повлиять на качество продукции.	сооружений обратного водоснабжения.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ  
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С  
УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ  
ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И  
ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Площадь территории муниципального образования Сарыевское составляет 184,7 кв. км.

На расчетный срок Генеральным планом предложений по изменению границ муниципального образования не предусмотрено.

**4.  
СВЕДЕНИЯ ОБ  
УТВЕРЖДЕННЫ  
Х ПРЕДМЕТАХ  
ОХРАНЫ И  
ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИЙ  
ИСТОРИЧЕСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ И  
ИСТОРИЧЕСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
О ЗНАЧЕНИЯ**

На территории муниципального образования Сарьевское отсутствуют населенные пункты, включенные в Перечень исторических поселений федерального значения.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИ КА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИ Я ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 5.1 Анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера с учетом влияния на них факторов риска ЧС военного, биолого- социального характера и иных угроз

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории должны быть приоритетными в действиях администрации муниципального образования Сарыевское.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» критерием безопасности является уровень риска. Данный федеральный закон дает следующее понятие термину безопасность: «Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее - безопасность) - состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью

граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений».

Согласно Руководству по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов Российской Федерации, утверждённому первым заместителем Министра МЧС России от 09.01.2008 № 1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

*Риск* – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

*Риск чрезвычайной ситуации* – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

*Риск индивидуальный* – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

*Риск социальный* – зависимость между

частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

*Риск экономический* – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

*Риск коллективный* – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск материальный* – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

*Риск предельно допустимый* – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

*Риск неприемлемый (недопустимый)* – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

*Риск допустимый* – риск, уровень которого

ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

*Риск повышенный* – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

*Риск условно приемлемый* – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

*Риск приемлемый* – риск, уровень которого безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

*Опасность* – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

*Пострадавшие* – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

*Ущерб* – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

*Ущерб материальный* – потери

материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

*Ущерб социальный* – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб социально-экономический* – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

*Ущерб эколого-экономический* – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учетом погрешностей, присутствующих как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом задача оценки риска заключается в решении двух составляющих.

Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение

поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчет вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большому прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

## 5.2 Анализ основных факторов риска

**возникновения  
чрезвычайных ситуаций,  
влияния на них факторов  
риска ЧС военного,  
биолого-социального  
характера и иных угроз  
на территории  
муниципального  
образования**

Характерной особенностью инфраструктуры муниципального образования является расположение ряда потенциально опасных объектов в черте застройки. Эти обстоятельства определяют высокую вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также тяжесть возможных социально-экономических последствий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории муниципального образования и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;
- 
- эпидемиологического характера;

- экологические.

Конкретная часть территории Российской Федерации (субъекта РФ, муниципального образования) в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

- *зона неприемлемого (недопустимого) риска* – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;

- *зона повышенного риска* – это территория, на которой допускается

временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению глав администраций субъектов Российской Федерации или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- *зона условно приемлемого риска* – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;

- *зона приемлемого риска* – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством РФ или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по представлению надзорных



органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблице 40 и таблице 41 соответственно.

**Таблица 40 - Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – число пострадавших»**

Частота ЧС	ме
более 1	
$1-10^{-1}$	
$10^{-1}-10^{-2}$	
$10^{-2}-10^{-3}$	
$10^{-3}-10^{-4}$	
$10^{-4}-10^{-5}$	
$10^{-5}-10^{-6}$	
менее $10^{-6}$	

**Таблица 41 - Определение границ зон рисков в координатах «частота ЧС – материальный ущерб»**

Частота ЧС	мене
более 1	
$1-10^{-1}$	
$10^{-1}-10^{-2}$	
$10^{-2}-10^{-3}$	
$10^{-3}-10^{-4}$	
$10^{-4}-10^{-5}$	
$10^{-5}-10^{-6}$	
менее $10^{-6}$	

К числу основных расчетных показателей риска относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

Наибольшее количество пострадавших (по критерию нарушения условий жизнедеятельности) возможно при авариях на объектах жизнеобеспечения.

Риск возникновения ЧС на объектах производственного назначения муниципального образования не рассматривается в связи с отсутствием статистических данных.

### 5.3 Характеристика факторов риска ЧС техногенного характера и воздействия их последствий на территорию муниципального образования

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории муниципального образования могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, водопроводных сетях, аварии на взрывопожароопасных объектах, аварийные ситуации на автомобильных магистралях с выбросом АХОВ и ВПОВ, аварийные ситуации на АЗС.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### 1. Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях и АЗС

На территории муниципального образования имеется сеть автомобильных дорог местного значения.

К наиболее вероятным аварийным ситуациям на транспортных магистралях, которые

могут привести к возникновению поражающих факторов, относятся:

– разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

– образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

– образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

– образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

– образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов могут быть:

– воздушная ударная волна;

– тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

*Аварии на нефтебазах и АЗС:*

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На нефтебазах и АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Аварии на нефтебазах и АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разливе ГСМ - более 36 м.

## **II. Оценка возможного ущерба в результате аварий на объектах газового хозяйства**

На территории муниципального образования расположена сеть распределительных газопроводов высокого давления.

**Выбросы**  
природного газа обладают высокой испаряемостью, приводят к загрязнению приземного слоя воздуха. Природный газ при любых погодных условиях испаряется практически полностью.

**Экологический**  
ущерб определяется как сумма ущербов от различных видов вредного воздействия на объекты окружающей природной среды (ущерб от загрязнения атмосферы, водных ресурсов, почвы, ущерб, связанный с уничтожением биологических (в том числе лесных массивов) ресурсов, от засорения территории обломками зданий, сооружений, оборудования и т.д.). Ущерб от загрязнения атмосферного воздуха определяется, исходя из массы загрязняющих веществ, рассеивающихся в атмосфере. Масса загрязняющих веществ находится расчетным путем.

## **III. Анализ возможных последствий пожаров в типовых зданиях:**

*Сценарий аварийной ситуации при пожаре в проектируемом здании*

**Чрезвычайные**  
ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);

- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;

- нарушение функционирования средств сигнализации;

- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)

- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре на объекте могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,

- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

– ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;

– механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

**Иные возможные риски возникновения ЧС на территории МО Сарыевское:**

- крушение и аварии грузовых и пассажирских поездов;

- природные пожары;

- аварии на электроэнергетических системах с долговременным перерывом электроснабжения населения;

- внезапное обрушение зданий и сооружений;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- аварии на транспорте с выбросом АХОВ;

- транспортные аварии на мостах, переправах, на ж/д переездах;

- отравление людей;

- исчезновение людей вне населенных пунктов и их поиск.

**5.4 Характеристика факторов риска ЧС природного характера и воздействия их последствий на территорию муниципального образования**

**Температурные экстремумы**

Экстремально высокая температура воздуха создаёт неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно - сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессов, оснащённых вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным, торфяным и степным пожарам.

Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать ЧС на автомобильном транспорте.

**Ливневые дожди**

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория муниципального образования.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота просадки грунтов, обрушения речных откосов, размыв улично-дорожной сети, расположенной на скатах и в дефиле балочной сети, возрастает уровень затопления поверхностными водами территорий муниципального образования, расположенных в пониженной части рельефа, возможен смыв огородных культур на приусадебных участках, сельскохозяйственных культур.

#### **Ветровые нагрузки**

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

**Таблица 42 - Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах**

Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Ск орость ветра, м/с			
	Ст епень разрушения			
	сл аб а я	ср ед ня я	си ль на я	п ол ная
Кирпичные малоэтажные здания	0-25	25-40	40-60	>60
Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

#### **Грозовые разряды**

Наибольшему поражающему воздействию по статистической оценке подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10-35кВ).

#### **Проектные предложения**

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий **Генеральным планом** рекомендуется осуществить:

- разработку мероприятий по инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;

- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;

- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории сельского поселения.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

– недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

– локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

– водоотведение;

– утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

– систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты;

– проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек, прилегающих к территориям населенных пунктов сельского поселения;

– проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального

водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами пункта 4.11 СНиП 2.01.51-90;

– реконструкция сети электроснабжения с учетом положения пунктов 5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;

– при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;

– проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89\*;

– проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО администрации муниципального образования с учетом пунктов 2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90.

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать)

развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуются строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

### ***Характеристика выполнения требований по обеспечению пожарной безопасности***

На снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие пожаров на территории муниципального образования Сарыевское оказывают влияние следующие основные факторы.

### ***Размещение пожаровзрывоопасных объектов***

Кроме теплоисточников на объектах социального назначения, распределительных газопроводов, магистрального нефтепровода, нескольких АЗС на территории муниципального образования иных

пожаровзрывоопасных объектов нет, нарушений требований по размещению объектов не выявлено.

#### *Противопожарное водоснабжение*

Противопожарное водоснабжение муниципального образования осуществляется из системы централизованного водоснабжения.

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений имеются и соответствуют нормативным требованиям.

#### *Размещение подразделений пожарной охраны*

Противопожарную защиту территории муниципального образования осуществляет пожарная часть, расположенная в деревне Шустово.

#### *Перечень мероприятий по пожарной безопасности*

##### *Размещение пожаровзрывоопасных объектов*

При дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов необходимо

учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

#### *Противопожарное водоснабжение*

Требуется осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых

пунктов с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Генеральным планом установлены следующие расходы воды на пожаротушение.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На территориях сельских поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 1 гидранта.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары.

*Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям*

При дальнейшем проектировании расширении проектной застройки территории муниципального образования необходимо учитывать требования статьи 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

К зданиям с площадью застройки более 10 000 м<sup>2</sup> или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.



В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

*Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями*

При дальнейшем проектировании расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-75 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 16 приложения к Федеральному закону.

#### *Размещение подразделений пожарной охраны*

При расположении на территории муниципального образования подразделения пожарной охраны необходимо учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут (с учётом проектных решений – до 3 минут).

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

#### *Размещение и оборудование пожарных депо*

При проектировании расположения пожарного депо для подразделения пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 77 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В целях противопожарной безопасности следует учитывать следующие мероприятия:

- осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых пунктов с учётом статьи 68 «Технического регламента

о требованиях пожарной безопасности»;

- учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» при дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов;

- предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары для обеспечения пожаротушения на территории сельского поселения;

- организовать полную возможность подъезда пожарных машин к социально-значимым объектам, а также к источникам естественного водоснабжения для забора воды пожарными автомобилями.

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 43 - Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Сарыевское

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение (расчетный срок)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория земель сельского поселения в установленных границах,</b>	га	18470	18470
	в том числе:			
1.1	Земли населенных пунктов – всего	га	794,6	787,6
<b>2</b>	<b>Население</b>	чел./%	1551/100	1800/100
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд – всего,</b>	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	29,9	45,0
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	19,2	25,0
3.2	Новое жилищное строительство	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	15,1
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	Ед.	3	3
4.2	Общеобразовательные школы – всего	Ед.	3	3
4.3	Учреждения здравоохранения – всего	Ед.	4	4
4.4	Предприятия торговли – всего	Ед.	12	диктуется предложениями рынка
4.5	Учреждения культуры – всего	Ед.	6	6
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения спортивный зал – всего	Ед.	6	
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Увеличение протяженности улиц и дорог с асфальтовым покрытием	км	-	20
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
6.1	Водопотребление – всего	л/сут. на чел.	-	190
	Среднесуточное водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сут.	-	409,87
6.2	<u>Водоотведение</u>	л/сут. на	-	190

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение (расчетный срок)
1	2	3	4	5
		чел.		
	Суммарный расход сточных вод	т.м <sup>3</sup> /год	-	185,82
6.3	<u>Электроснабжение</u>			
	потребляемая нагрузка - всего	тыс. кВт. час	-	72,7
6.4	<u>Теплоснабжение</u>			
	расход тепла	МВт.	-	24 404
6.5	<u>Газоснабжение</u>			
	годовой расход газа	м <sup>3</sup> /год.	-	396000

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 г. № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
22. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
23. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
24. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
25. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
26. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
27. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
28. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
29. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
31. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
32. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
33. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
34. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
35. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
36. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
37. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

38. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

39. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. № 492;

40. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 24.01.1986 № 33;

41. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

42. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР от 16 мая 1974 г.;

43. Схема территориального планирования Владимирской области;

44. Схема территориального планирования Вязниковского района Владимирской области;

45. Интернет-сайты:

- <http://www.gks.ru/>
- <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>