

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.11.2023

№ 349

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Никологоры на 2024 год*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области администрация муниципального образования поселок Никологоры п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Никологоры на 2024 год, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава местной администрации

С.А. Мальцев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
поселок Никологоры  
от 27.11.2023 № 349

## **ПРОГРАММА**

### **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Никологоры на 2024 год**

#### **1. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Никологоры на 2024 год разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 31.07.2020 №48-ФЗ) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также способствует устранению условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, созданию условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования поселок Никологоры.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами являются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, деятельность, действия, бездействия или результаты, деятельности которых могут привести к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования поселок Никологоры осуществляется администрацией муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (далее – Уполномоченный орган). Исполнителем муниципальной функции является отдел жилищно-коммунального хозяйства

администрации муниципального образования поселок Никологоры (далее - отдел ЖКХ администрации).

## **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. В 2023 году муниципальный жилищный контроль уполномоченным органом не осуществлялся.

2.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям уполномоченным органом в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи и при подготовке ответов на письменные обращения.

2.3. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- повышение эффективности проводимой контрольным органом работы по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- улучшение информационного обеспечения деятельности контрольного органа по предупреждению контролируруемыми лицами обязательных требований;

- уменьшение общего числа нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований.

2.4. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

## **3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями Программы являются:

- 1) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы являются:

1) ориентирование контролируемых лиц на неукоснительное соблюдение обязательных требований с целью снижения нарушений в сфере рассматриваемых правоотношений.

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

5) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Ответственный за реализацию | Срок реализации мероприятия            |
|-------|---|-----------------------------|--|
| 1.    | Размещение на официальном сайте администрации перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, и текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Отдел ЖКХ администрации     | Постоянно в течение года               |
| 2.    | Размещение на официальном сайте администрации сведений об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление вида контроля, о сроках и порядке их вступления в силу  | Отдел ЖКХ администрации     | В течение года (при необходимости)     |
| 3.    | Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, проверка соблюдения которых является  | Отдел ЖКХ администрации     | В течение года (по мере необходимости) |

|    |  |                         |  |
|----|--|-------------------------|--|
|    | предметом жилищного муниципального контроля  |                         |  |
| 4. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на личном приеме, по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий   | Отдел ЖКХ администрации | По мере поступления обращений контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  | Отдел ЖКХ администрации | При получении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ  |
| 6. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений. | Отдел ЖКХ администрации | До 01 марта года, следующего за отчетным   |
| 7. | Разработка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного   | Отдел ЖКХ администрации | До 1 октября 2024 года   |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  | контроля на 2025 год |  |  |
|--|----------------------|--|--|

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

При реализации Программы планируется достижение следующих результатов:

- повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами требований законодательства РФ;
- повышение информационного обеспечения деятельности по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;
- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок контролируемых лиц.

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется в течение всего периода ее реализации. Отчетными показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

| № п/п | Наименование показателя   | Значение показателя                                |
|-------|---|--|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»  | 100%   |
| 2.    | Доля выполненных мероприятий, предусмотренных программой профилактики   | 100%   |
| 3.    | Доля лиц, получивших консультации по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, от общего количества обратившихся за консультациями | 100% от общего числа опрошенных контролируемых лиц |
| 4.    | Доля устраненных нарушений от общего числа нарушений, объявленных предостережениями о недопустимости нарушения обязательных требований  | Не менее 60% опрошенных контролируемых лиц         |