

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования

поселок Никологоры

**Вязниковского района
Владимирской области**

2023 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БАЗАНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА**

Заказчик: Управление строительства и архитектуры
администрации Вязниковского района
Владимирской области

Договор № 22 от 14 ноября 2023 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

муниципального образования

поселок Никологоры

**Вязниковского района
Владимирской области**

Индивидуальный предприниматель _____

Т.Ю. Базанова

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Общие положения	4
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	5
1.3. Приложения к основной части	20
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов	20
1.3.2. Список терминов и определений	22
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	23
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	24
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования поселок Никологоры, влияющих на установление расчетных показателей	24
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения.....	24
2.1.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	25
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	27
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	36
3.1. Область применения расчетных показателей.....	36
3.2. Правила применения расчетных показателей	36

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского муниципального района (далее также – МНГП муниципального образования поселок Никологоры, МНГП Никологоры) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского муниципального района Владимирской области объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

При разработке МНГП Никологоры решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло-, водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- спорт;
- культура;
- жилищное строительство;
- оказание первой медицинской помощи;
- аварийно-спасательная и противопожарная служба;
- связь;
- содействие развития малого бизнеса (рынки и ярмарки);
- содержание мест захоронения;
- создание и обеспечение функционирования автомобильных стоянок (парковочных мест);
- рекреация и благоустройство;
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления городского поселения;
- обеспечение общественного правопорядка.

В качестве фактора дифференциации (районирования) проектируемой территории муниципального образования поселок Никологоры для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: городской и сельский населенные пункты;
- численность населения населенных пунктов городского поселения.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования поселок Никологоры.

1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [2]	Без стационарных электроплит		950		
			Со стационарными электроплитами		1350		
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Без стационарных электроплит		4100		
			Со стационарными электроплитами		4400		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Система газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления на индивидуально-бытовые нужды населения, куб. м/год на 1 человека [4]	При централизованном горячем водоснабжении		120		
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300		
			При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Поселок Никологоры		180	
				Сельские населенные пункты		220	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Система теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(куб. м*°С)	для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [5]				
			площадь здания, кв. м	этажность здания			
				1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			для многоквартирных жилых и общественных зданий				
			типы зданий	этажность здания			
				1	2	3	4, 5
			жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371			

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
			административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Система водоснабжения и водоотведения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления и водоотведения, л/сут. на 1 чел. [6] [7]	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн				125
			то же с ванными и местными водонагревателями				160
			то же с централизованным горячим водоснабжением				220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					
Примечания:							
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.							
2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.							
3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.							
4. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).							
5. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.							
6. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.							
7. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.							
8. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя							

Таблица 1.2

**Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог
местного значения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	Поселок Никологоры (в районах жилой застройки многоквартирными домами)	2,5
			Поселок Никологоры (в районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами)	1,4
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [4]	Ширина полосы для велосипедистов, м	При новом строительстве	1,2
			В стесненных условиях	0,9
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	
		Расстояние до бокового препятствия, м	0,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов на 200 легковых автомобилей, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество колонок на 1200 автомобилей, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского наземного общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество остановок общественного автомобильного транспорта на каждые 600 м протяженности сети, ед.	В районах жилой застройки многоквартирными домами	1
			В районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами	1

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			В незастроенной части населенного пункта и за его границами	В соответствии с КСОДД, ПОДД, утвержденным маршрутом
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	В районах жилой застройки многоквартирными домами	400
			В районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами	700
Площадки для межрейсового отстоя городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок отстоя на 1 линию общественного автомобильного и городского наземного электрического транспорта	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Остановочные пункты школьных автобусов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество остановочных пунктов	Поселок Никологоры	Не нормируется
			Сельские населенные пункты	В соответствии с утвержденным маршрутом
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	500	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Пропускная способность улично-дорожной сети при подготовке документов территориального планирования в отношении городских населенных пунктов определяется исходя из уровня автомобилизации в размере 500 авт./1000 жит. на 2030 год.			
2. При расчете требуемого значения плотности магистральной улично-дорожной сети учитываются магистральные улицы, соответствующие параметрам, приведенным в таблице 11.2 СП 42.13330.2016.			
3. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».			
4. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.			
5. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа; от объектов торговли с площадью торгового зала более 1000 кв. м – не более 400 м; от объектов здравоохранения – не более 300 м; от терминалов внешнего транспорта - не более 300 м.			
6. При расчете количества остановок городского общественного пассажирского транспорта протяженность сети учитывается в двухпутном исчислении.			
7. Габариты площадок для межрейсового отстоя городского общественного пассажирского транспорта необходимо выбирать в зависимости от эксплуатируемого типа подвижного состава. Допускается совместное использование одной площадки несколькими маршрутами при низкой интенсивности движения (интервал движения на маршруте превышает нормативную продолжительность межрейсового отстоя)			

Таблица 1.3

Объекты местного значения городского поселения в области спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел. на 1000 чел.	122 [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Стадион с трибунами вместимостью менее 1000 мест	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Поселок Никологоры	60
			Сельские населенные пункты	120
Универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута), универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола и для баскетбола/волейбола, тренажерный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения от 500 до 5000 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Поселок Никологоры	30
			Сельские населенные пункты	60

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Универсальная игровая площадка для баскетбола, мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт с численностью населения от 50 до 500 чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Поселок Никологоры	30
			Сельские населенные пункты	60
Плавательный бассейн с ванной 25 м x 16 м	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, кв. м зеркала воды на 1000 чел.	25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Поселок Никологоры	30
			Сельские населенные пункты	60
Спортивные залы общего пользования (в целом)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала, кв. м на 1000 чел.	70	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Поселок Никологоры	30
			Сельские населенные пункты	60
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайонах (кварталах)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещения, кв. м на 1000 чел.	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Поселок Никологоры	30
			Сельские населенные пункты	60
		Радиус доступности, м	Поселок Никологоры	500
Примечания:				
1. Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта в 122 чел. на 1000 чел. приведен на 2030 год, до 2030 года принимается по текущей обеспеченности.				
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.				
3. При подготовке генерального плана поселения при определении единой пропускной способности проектируемых физкультурно-спортивных сооружений необходимо учитывать существующие и планируемые в соответствии с документами территориального планирования субъекта Федерации, муниципального района объекты регионального и местного значения в области физкультуры и спорта.				

Таблица 1.4

Объекты местного значения городского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для поселка Никологоры, мин.	30	
		Транспортная доступность для поселка Никологоры, мин.	15	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, мин.	30	
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для поселка Никологоры, мин.	15
			Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, мин.	30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
		Число посадочных мест, мест/тыс. чел. [2]	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для поселка Никологоры, мин.	15	
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, мин.	30	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
		Суммарная количество зрительских мест в кинозалах, ед. на 1000 чел.	35	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для поселка Никологоры, мин.	15	
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, мин.	30	
Примечания:				
1. В библиотеке необходимо размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам (по 1 в каждой сетевой единице). Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации в области библиотечного дела.				
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании				

Таблица 1.5

Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площади жилого помещения, кв. м на 1 жителя	Жилищный фонд бизнес-класса	40
			Жилищный фонд стандартного жилья	30
			Жилищный фонд муниципальный	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.
2. Значения, указанные в таблице, используются для оценки в необходимости жилищного строительства того или иного класса комфорта при подготовке документов территориального планирования и планировки территорий. При этом удельный вес жилья бизнес-класса в общем объеме жилищного фонда принимается в размере 10% на первую очередь, 15% – на расчетный срок, стандартного жилья – 25% и 50% соответственно, муниципального – 60% и 30% соответственно.

Таблица 1.6

Объекты оказания первичной медицинской помощи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2,0 - 10,0 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	120

Примечания:

1. При размещении фельдшерско-акушерского пункта необходимо руководствоваться нормами обеспеченности населения фельдшерско-акушерскими пунктами, приведенными в Положении об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденным приказом Минздрава России от 15 мая 2012 года № 543н.
2. При определении потребности в объектах здравоохранения необходимо учитывать их территориальную доступность и зоны обслуживания действующих медицинских организаций, в том числе расположенных за границами населенного пункта или муниципального образования

Таблица 1.7

Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, % территории, требующей защиты	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	Поселок Никологоры 10 Сельские населенные пункты 20
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	В соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.6.).			

Таблица 1.8

Объекты в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Таблица 1.9

Объекты местного значения городского поселения в области содействия развития малого бизнеса (рынки и ярмарки)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Городские рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Поселок Никологоры	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	Поселок Никологоры	1
Ярмарки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	3	

Таблица 1.10

Объекты местного значения городского поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 чел.	Поселок Никологоры	0,24
			Сельские населенные пункты	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1000 чел.	Поселок Никологоры	0,02
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечание:				
1. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.				

Таблица 1.11

Объекты местного значения городского поселения в области создания и обеспечения функционирования автомобильных стоянок (парковочных мест)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковок на 1 квартиру, ед.	Квартира жилого дома бизнес-класса	1,4
			Квартира жилого дома стандартного класса	0,8
			Квартира жилого дома муниципального фонда	0,5
			Квартира жилого дома специализированного фонда	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, м	800	
Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты:	Расчетная единица на 1 парковочное место	Значение расчетной единицы
		Органы местного самоуправления	Общая площадь административных (офисных) помещений, кв. м	200-220
		Административно-управленческие учреждения	Общая площадь административных (офисных) помещений, кв. м	100-120
		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Общая площадь административных (офисных) помещений, кв. м	50-60
		Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	Общая площадь операционного зала (залов), административных (офисных) помещений, кв. м	30-35

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	Общая площадь административных (офисных) помещений, кв. м	55-60
		Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, чел.	3
		Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Общая площадь клубных помещений объекта, кв. м	20-25
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество работающих в двух смежных сменах, чел.	8
		Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество работающих в двух смежных сменах, чел.	160
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Общая площадь помещений объекта, кв. м	30-35
		Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Общая площадь помещений объекта, кв. м	40-50
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Общая площадь помещений объекта, кв. м	60-70
		Рынки универсальные и непродовольственные	Общая площадь рынка, кв. м	30-40
		Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	Общая площадь рынка, кв. м	40-50
		Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество посадочных мест, ед.	4-5

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Бани	Количество единовременных посетителей, чел.	5-6
		Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Общая площадь объекта, кв. м	10-15
		Салоны ритуальных услуг	Общая площадь объекта, кв. м	20-25
		Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество рабочих мест приемщиков, ед.	1-2
		Киноцентры и кинотеатры городского значения	Количество зрительских мест, ед.	8-12
		Прочие киноцентры и кинотеатры	Количество зрительских мест, ед.	15-25
		Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество постоянных мест, ед.	6-8
		Объекты религиозных конфессий	Количество единовременных посетителей, чел.	8-10
		Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество единовременных посетителей, чел.	4-7
		Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество посадочных мест на трибунах, ед.	25-30
		Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	25-40
		Аквапарки, бассейны	Количество единовременных посетителей, чел.	5-7
		Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество единовременных посетителей, чел.	5
		Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество отдыхающих и обслуживающего персонала	20
		Предприятия общественного питания, торговли в границах рекреационных территорий и зон отдыха	Количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, м	От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	доступности		От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			От входов в парки, на выставки и стадионы	400
			В зонах массового отдыха	1000
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
Примечания:				
1. Количество парковочных мест для легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил, определяющих требования к данным объектам.				
2. Габариты парковочного места в пределах улично-дорожной сети и за пределами зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.				
3. В зонах жилой застройки в районах реконструкции допускается предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 1000 м.				
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016				

Таблица 1.12

Объекты местного значения городского поселения в области рекреации и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Парки и озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озеленения, кв. м/чел.	Поселок Никологоры	10
			Сельские населенные пункты	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборов на 1000 чел.	Населенные пункты с численностью населения 1000 чел. и более	1
			Населенные пункты с численностью населения менее 1000 чел.	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Площадки общего пользования (элементы благоустройства)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/ чел.	Площадки для игр детей	0,4
			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
			Площадки для занятия физкультурой (спортивные площадки)	0,5
			Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 [2]
		Пешеходная доступность, м	Площадки для игр детей	100
			Площадки для отдыха взрослого населения	100
			Площадки для занятия физкультурой	800
			Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	100
Примечания:				
1. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.				
2. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.				
3. Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, в стесненных условиях, а также при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых				

Таблица 1.13

Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 жителей	Поселок Никологоры	Всего, в том числе	280
				Магазины продовольственных товаров	100
				Магазины непродовольственных товаров	180
			Сельские населенные пункты	Всего, в том числе	300
				Магазины продовольственных товаров	100
				Магазины непродовольственных товаров	200

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Поселок Никологоры при застройке от трех этажей и выше	500	
			Поселок Никологоры при одно-, двухэтажной застройке	800	
			Сельские населенные пункты	2000	
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	Поселок Никологоры	40 (8) [1]	
			Сельские населенные пункты	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Поселок Никологоры при застройке от трех этажей и выше	500	
			Поселок Никологоры при одно-, двухэтажной застройке	800	
			Сельские населенные пункты	2000	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	Поселок Никологоры	Всего	9 (2) [1]
				В том числе непосредственного обслуживания населения	5 (2) [1]
			Сельские населенные пункты	Всего	7
				В том числе непосредственного обслуживания населения	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Поселок Никологоры при застройке от трех этажей и выше	500	
			Поселок Никологоры при одно-, двухэтажной застройке	800	
			Сельские населенные пункты	2000	
Примечания:					
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.					
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.					

Таблица 1.14

Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.15

Объекты местного значения городского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание: 1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России			

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
6. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
7. Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».
8. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
9. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985».
10. Приказ Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные акты Владимирской области

11. Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».
12. Закон Владимирской области от 16 мая 2005 года № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».
13. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области».
14. Приказ Министерства предпринимательства и туризма Владимирской области от 13 июля 2023 года № 21-н «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов».

Нормативные акты муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского муниципального района Владимирской области

15. Устав муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (городское поселение) (принят решением Совета народных депутатов муниципального образования «поселок Никологоры» №16 от 10 января 2006 года).

Своды правил по проектированию и строительству

16. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288).
17. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 года № 181).
18. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).
19. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр).
20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 года № 32).
22. СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная

- редакция СНИП 23-02-2003» (утвержден. Приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНИП 35-01-2001» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр).
24. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 33/пр).

Иные документы

25. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3).

1.3.2. Список терминов и определений

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация – общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Рос-

сийской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории – территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры применяются следующие сокращения:

ед. – единицы.

кв. м – квадратные метры;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования поселок Никологоры, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Никологоры необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования поселок Никологоры, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения

Муниципальное образование поселок Никологоры Вязниковского района образовано в 2005 году Законом Владимирской области от 16 мая 2005 года № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ». Границы муниципального образования поселок Никологоры установлены данным Законом.

Вязниковский район расположен на северо-западе Владимирской области, граничит с Ковровским, Селивановским, Муромским и Гороховецким районами Владимирской области, а также с Ивановской областью.

В состав территории муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- деревни: Абросимово, Алешинская, Бурково, Васильки, Воронино, Галкино, Гридинская, Гуляиха, Ерофеево, Желнино, Иваньково, Копцево, Кошкино, Маловская, Матюкино, Михалишки, Окатово, Проскураково, Синяткино, Степково, Суволока, Сысоево, Харино, Шатнево, Ям;
- поселки: Никологоры, Приозерный.

Поселок Никологоры является **городским** населенным пунктом (согласно таблице 4.1 п. 4.4 СП 42.13330.2016 относится к малым городам), остальные населенные пункты муниципального образования являются **сельскими** населенными пунктами.

Характеристика муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области (по данным статистики на начало 2023 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
---------------------------	-----------------------------------	------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------	----------------------------------

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Муниципальное образование поселок Никологоры	городское поселение	поселок Никологоры	27	6680	243,91	27,4

Плотность населения муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района составляет 27,4 человек на квадратный километр. На начало 2023 года численность городского населения составляла 4373 чел., а численность сельского населения 1884 чел.



Рисунок 2.1 Динамика численности населения муниципального образования поселок Никологоры в 2018-2023 гг. в разрезе населенных пунктов (данные на начало года)

Динамика численности населения муниципального образования поселок Никологоры за последние пять лет – отрицательная. В целом за этот период численность населения городского поселения сократилась на 375 чел. (5,3%) и составила 6680 человек на начало 2023 года

2.1.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
- Устава муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского муниципального района Владимирской области.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района, принят перечень видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, согласно статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», который включает в себя:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов поселения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты спорта;
- 4) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 5) объекты жилищного строительства;
- 6) учреждения оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача);
- 7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;
- 8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;
- 9) городские рынки и сельские ярмарки;
- 10) места захоронения умерших;
- 11) автомобильные стоянки;
- 12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;
- 13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского муниципального района Владимирской области.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

Объекты местного значения городского поселения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Система электро-снабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки установлены в соответствии с таблицей 3.7.1 РНГП Владимирской области и Приложением Л СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Система газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с таблицей 3.7.2 РНГП Владимирской области, а также пунктом 3.12 СП 42-101-2003
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Система тепло-снабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Система водоснабжения и водоотведения населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления и водоотведения принят в соответствии с таблицей 3.7.3 РНГП Владимирской области, таблицей 1 СП 31.13330.2021 и пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

**Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог
местного значения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети для городского населенного пункта (поселка Никологоры) принята в соответствии с таблицей 3.1.1 РНГП Владимирской области, для сельских населенных пунктов – не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности не менее 1 поста на 200 автомобилей принят в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности не менее 1 колонки на 1200 автомобилей принят в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского наземного общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество остановок общественного автомобильного транспорта принято в соответствии с таблицей 3.3.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принято в соответствии с таблицей 3.3.1 РНГП Владимирской области
Площадки для межрейсового отстоя городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок отстоя на 1 линию общественного автомобильного и городского наземного электрического транспорта принято в соответствии с таблицей 3.3.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты школьных автобусов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество остановочных пунктов для сельских населенных пунктов в соответствии с утвержденным маршрутом принято в соответствии с таблицей 3.3.2 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности 500 м принят в соответствии с таблицей 3.3.2 РНГП Владимирской области

Таблица 2.4

Объекты местного значения городского поселения в области спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта принят в соответствии с пунктом 3.5.3 РНГП Владимирской области и Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Стадион с трибунами вместимостью менее 1000 мест	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
Универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута), универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола и для баскетбола/волейбола, тренажерный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области и приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
Универсальная игровая площадка для баскетбола, мини-футбола, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области и приказом Минспорта России № 649
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
Плавательный бассейн с ванной 25 м x 16 м	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды в 25 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
Спортивные залы общего пользования (в целом)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола зала принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области
Помещения для физкультурно-оздоровительных за-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещения принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
нятий в микрорайонах (кварталах)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.5.1 РНГП Владимирской области, радиус доступности в 500 м принят в соответствии с примечанием к таблице 3.5.1 РНГП Владимирской области

Таблица 2.5

Объекты местного значения городского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области и таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России № Р-965)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области и таблицей 2 распоряжения Минкультуры России № Р-965.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области и таблицей 6 распоряжения Минкультуры России № Р-965. 80 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 распоряжения Минкультуры России № Р-965. Количество зрительских мест принято в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.6.1 РНГП Владимирской области.

Таблица 2.6

Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
-------------------	---------------------------	-----------------------------------

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

объекта		
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь жилого помещения устанавливается в соответствии с таблицей 3.2.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

Объекты оказания первичной медицинской помощи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Амбулатории, в т.ч. врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принимается в соответствии с таблицей 3.4.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 120 мин. принимается в соответствии с таблицей 3.4.1 РНГП Владимирской области

Таблица 2.8

Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 100% территории, требующей защиты, принято в соответствии с таблицей 3.9.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013

Таблица 2.9

Объекты в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. Количество объектов на поселение принято в соответствии с приказом Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» (1 отделение на 6000 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

Объекты местного значения городского поселения в области содействия развития малого бизнеса (рынки и ярмарки)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Городские рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов для поселка Никологоры устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.11.1 РНГП Владимирской области.
Ярмарки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с таблицей 3.11.1 РНГП Владимирской области.

Таблица 2.11

Объекты местного значения городского поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища принята в соответствии с таблицей 3.10.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища принята в соответствии с таблицей 3.10.1 РНГП Владимирской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

Объекты местного значения городского поселения в области создания и обеспечения функционирования автомобильных стоянок (парковочных мест)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование показателя
---------------------------	---------------------------	------------------------

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование показателя
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковок на 1 квартиру принято в соответствии с таблицей 3.1.2 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности принят в соответствии с таблицей 3.1.2 РНГП Владимирской области
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковок принято в соответствии с таблицей 3.1.2 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности принят в соответствии с таблицей 3.1.2 РНГП Владимирской области и с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020

Таблица 2.13

Объекты местного значения городского поселения в области рекреации и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парки и озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 3.8.1 РНГП Владимирской области устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для городского населенного пункта (поселка Никологоры) – 10 кв. м на чел., для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с п. 3.8.1 РНГП Владимирской области
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество приборов принято в соответствии с таблицей 3.8.1 РНГП Владимирской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Площадки общего пользования (элементы благоустройства)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016, п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 (для контейнерных площадок).

Таблица 2.14

**Объекты местного значения городского поселения в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность площадью торговых объектов на 1000 чел. принята согласно приложению Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей в городском населенном пункте (поселке Никологоры), 800 м в одно-, двухэтажной застройке в городском населенном пункте и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей в городском населенном пункте (поселке Никологоры), 800 м в одно-, двухэтажной застройке в городском населенном пункте и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей в городском населенном пункте (поселке Никологоры), 800 м в одно-, двухэтажной застройке в городском населенном пункте и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 2.15

Объекты местного значения городского поселения в области местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.16

**Объекты местного значения городского поселения в области обеспечения
общественного правопорядка**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты поли- ции	Расчетный показатель мини- мально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образо- ваний в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответ- ствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замеща- ющему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организа- ции этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России
	Расчетный показатель макси- мально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования поселок Никологоры; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Никологоры устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП муниципального образования поселок Никологоры, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования поселок Никологоры необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования поселок Никологоры следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане муниципального образования поселок Никологоры (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планирует-

ся размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования поселок Никологоры, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Никологоры имеют приоритет перед РНГП Владимирской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального района, установленные МНГП Никологоры выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального района, установленные МНГП Никологоры, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Владимирской области.

МНГП Никологоры имеют приоритет перед РНГП Владимирской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП Никологоры ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП Никологоры, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Владимирской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Владимирской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Владимирской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.