



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.02.2024

№ 116

Об утверждении протокола заседания комиссии по земельным вопросам при администрации муниципального образования Вязниковский район от 10.01.2024 № 1 в части рассмотрения ходатайства акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети – Владимирская область», об установлении публичного сервитута площадью 26 кв.м ± 2 кв.м

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, инвестиционной программой АО «ОРЭС-Владимирская область» «Развитие электрических сетей на 2023-2027 гг.», утвержденной распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 31.10.2022 № 42-р, приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети - Владимирская область», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1063340018785, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3329038170, почтовый адрес: 600015, город Владимир, улица Чайковского, дом 38б, администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить протокол заседания комиссии по земельным вопросам при администрации муниципального образования Вязниковский район от

10.01.2024 № 1 в части рассмотрения ходатайства акционерного общества «Объединенные региональные сети – Владимирская область».

2. Установить публичный сервитут площадью 26 кв.м ± 2 кв.м в пользу акционерного общества «Объединенные региональные электрические сети - Владимирская область» в целях строительства и последующей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения КТП по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Серково (далее – публичный сервитут) в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:08:100405:36, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование муниципальное образование Октябрьское (сельское поселение), деревня Серково.

3. Утвердить границы публичного сервитута (описание местоположения границ публичного сервитута) согласно приложению.

4. Установить:

4.1. Срок действия публичного сервитута 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, 3 месяца.

5. Применить порядок установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:08:100405:36 установить пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за весь срок действия публичного сервитута (49 лет) не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 33:08:100405 пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Вязниковскому району в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ в целях строительства и последующей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства местного значения КТП по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, деревня Серково на земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, разрабатывается на срок действия публичного сервитута, указанный в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего постановления.

9. Акционерному обществу «Объединенные региональные электрические сети - Владимирская область» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству.

11. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин