



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 369

Об утверждении Порядка выдачи разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарьевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», статьями 33, 35 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок выдачи разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарьевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 04.04.2019 № 389 «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на размещение объектов, которые могут располагаться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарьевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы местной администрации

А.В. Рыжиков

П О Р Я Д О К

выдачи разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарыевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района

1. Порядок выдачи разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарыевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района (далее – Порядок) устанавливает процедуру выдачи разрешения на размещение объектов, которые могут располагаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарыевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района.

2. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - объекты) установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения администрации муниципального образования Вязниковский район Владимирской области (далее – администрация Вязниковского района, уполномоченный орган).

4. Исполнителем по оформлению и выдаче разрешения на размещение объектов, которые могут располагаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарыевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района (далее – разрешение) является муниципальное казенное учреждение «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» (далее – МКУ «Земельная палата»).

5. Консультацию о выдаче разрешения предоставляет МКУ «Земельная палата» по адресу: Владимирская область, город Вязники, улица Большая Московская, дом 15, дни приема: вторник и среда с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

6. Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов, указанных в [пункте 2](#) Порядка, подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в администрацию Вязниковского района, которое регистрируется в течение 15 минут.

6.1. В заявлении должны быть указаны:

6.1.1. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом.

6.1.2. Наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

6.1.3. Фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя.

6.1.4. Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя.

6.1.5. Вид размещаемого объекта в соответствии с [Перечнем](#) видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

6.1.6. Кадастровый номер или кадастровый квартал и адресные ориентиры земельного участка.

6.1.7. Срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

6.2. К заявлению прилагаются:

6.2.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

6.2.2. Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта.

6.2.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

6.2.4. Справка, выдаваемая управлением строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, подтверждающая, что для строительства объекта не требуется разрешение на строительство.

6.3. В случае, если указанные в подпунктах [6.2.3](#) и [6.2.4 пункта 6.2](#) Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются исполнителем в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6.4. Заявление передается в порядке делопроизводства первому заместителю главы администрации района, который направляет его в течение одного рабочего дня в МКУ «Земельная палата» для подготовки проекта разрешения по форме согласно приложению № 1.

6.5. Специалист МКУ «Земельная палата» проверяет состав документов, основания выдачи разрешения на использование земельного участка, установленные в статье 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и в срок не более 7 рабочих дней осуществляет выезд на место с составлением акта, подготавливает проект разрешения на использование земельного участка или об отказе в выдаче разрешения на размещение объектов, которые могут располагаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарьевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района (далее – решение об отказе) и передает его на подписание первому заместителю главы администрации района.

7. Первый заместитель главы администрации района в срок не более 2 рабочих дней утверждает и передает специалисту МКУ «Земельная палата» разрешение на использование земельного участка.

8. Решение об отказе принимается в случае, если:

8.1. Заявление подано в иной уполномоченный орган.

8.2. Заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 6.1 - 6.2](#) Порядка.

8.3. Предполагается размещение объектов, не предусмотренных [Перечнем](#) видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

8.4. Размещение объектов (объекта) приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

8.5. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу.

9. В решении об отказе должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 8](#) Порядка, по форме согласно приложению № 2.

Первый заместитель главы администрации района, подписав разрешение либо решение об отказе в выдаче такого разрешения, передает его в течение 1 рабочего дня специалисту МКУ «Земельная палата» для выдачи его заявителю.

Заявитель вправе обжаловать решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в установленном законом порядке.

10. Разрешение об использовании или решение об отказе в использовании земель или земельного участка в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется специалистом МКУ «Земельная палата» заявителю заказным письмом.

Приложение № 1
к Порядку
(форма)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарьевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района под размещение _____

№

Руководствуясь статьей 11, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», статьями 33, 35 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, статьями 21, 33 Устава муниципального образования город Вязники Владимирской области и рассмотрев заявление

_____,
зарегистрированного _____ (ой) _____ по _____ адресу:

_____,
паспорт _____ гражданина _____ Российской Федерации

выдан _____

код подразделения _____

1. Разрешить на срок с _____ по _____ на землях населенных _____ пунктов

использовать без предоставления земельного участка и установления сервитута земли, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, площадью _____ кв. м, в соответствии с прилагаемой схемой границ земель на кадастровом плане территории кадастрового квартала _____ под _____ размещение объекта _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____

_____.
2. Обязать _____

по окончании работ привести часть земель, указанных в пункте 1, в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3. Контроль за исполнением настоящего разрешения возложить на первого заместителя главы администрации района.

4. Разрешение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации района

А.В. Рыжиков

Приложение № 2
к Порядку
(форма)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение об отказе в использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях муниципальных образований город Вязники, Степанцевское, Сарьевское, Октябрьское, Паустовское Вязниковского района под размещение _____

№

Руководствуясь статьей 11, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», статьями 33, 35 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, статьями 21, 33 Устава муниципального образования город Вязники Владимирской области и рассмотрев заявление _____

_____,
зарегистрированного _____ (ой) _____ по _____ адресу:

_____,
паспорт _____ гражданина _____ Российской Федерации _____

выдан _____

код подразделения _____

5. Отказать

_____ в использовании земель, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, площадью _____ кв. м, под размещение объекта _____ на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
главы администрации района
Директор
МКУ «Земельная палата Вязниковского района»

А.В. Рыжиков

А.В. Репкин

Главный юрисконсульт
МКУ «Земельная палата Вязниковского района»

С.М. Достойнова