



ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ

ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик: Администрация Вязниковского района Владимирской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования поселок Мстёра
Вязниковского района Владимирской области**

ЧАСТЬ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»**

Заказчик: Администрация Вязниковского района Владимирской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования поселок Мстёра
Вязниковского района Владимирской области**

**ЧАСТЬ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**




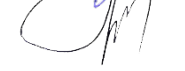
Директор

Р.А. Ковалев

ГАП

С.М. Царахов

ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
ГАП	С.М. Царахов	
Вед. архитектор	О.Б. Шишова	
Архитектор	А.И. Оводкова	
Н. контроль	К.Н. Головин	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана муниципального образования поселок Мстёра
Вязниковского района Владимирской области;

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. Историческая справка МО поселок Мстера	5
1.2. Географическое и административно-территориальное положение МО поселок Мстера	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6
2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	6
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
3.1. Состав функциональных зон	10
3.2. Параметры функциональных зон	11
4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	15
4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования	16
4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения	16
5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ 1)	18
6. ПРИЛОЖЕНИЯ	19

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Историческая справка МО поселок Мстера

Муниципальное образование поселок Мстера расположено в северной части Вязниковского района.

Муниципальное образование посёлок Мстёра образовано 16 мая 2005 года в соответствии с Закон Владимирской области № 62-ОЗ. В его состав вошли территории посёлка городского типа Мстёра и бывших сельских округов: Барско-Татаровского, Вязовского и Станковского.

Муниципальное образование поселок Мстера получил развитие как один из промышленных и хозяйственных подцентров Вязниковского района и входит в сложившуюся группу семи городских и сельских поселений (город Вязники, поселок Мстера, поселок Никологоры, сельские поселения: Октябрьское, Паустовское, Сарьевское и Степанцевское).

Современную систему расселения на территории городского поселения пос. Мстера формируют исторически сложившиеся земли 3 поселков, 3 сел и 24 деревень, прилегающие к ним земли, земли для развития поселения.

Более детально система расселения городского поселения г. Вязники и одноименного муниципального района отражены в графических и текстовых материалах II этапа («Схемы территориального планирования Вязниковского муниципального района», «Владимиргражданпроект», 2012 год).

1.2. Географическое и административно-территориальное положение МО поселок Мстера

Муниципальное образование поселок Мстера (городское поселение) находится в северной части Вязниковского муниципального района, включает территории Мстёрского, Станковского, Вязовского, Барско-Татаровского сельских округов, расположено на землях СПК «Мстёрский», СПК «Станковский», Сарьевского, Мстёрского, Посад– Мстёрского лесничеств Вязниковского лесхоза, занимает 11.1% от площади района.

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована в северо-восточной части поселения, то есть в зоне влияния поселка Мстера – административного центра городского поселения. Удаленность всех населенных пунктов поселения от центра составляет от 1 км до 15.5 км.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по народно-хозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 1 до 6 км.

Основными особенностями градостроительной ситуации МО пос. Мстера являются:

- река Клязьма - главная ландшафтно-планировочная ось территории Вязниковского муниципального района, примыкает к городскому поселению с востока;

- основными транспортными планировочными осями городского поселения являются: железная дорога Москва - Нижний Новгород и примыкающая к поселению с юга автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа, являющиеся главными транспортными планировочными осями Вязниковского муниципального района. По территории городского поселения в меридиальном направлении проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения Красная Грива – Сельцо – Мстера – ст. Мстера –«Волга») и межмуниципального значения («Волга» – Станки – Мстера), которые выполняют внутри-поселенческие функции.

- по территории городского поселения, в юго-западном направлении проходят магистральные газопроводы: Саратов-Н.Новгород-Череповец и Починки-Ярославль, а также Междугородняя кабельная линия связи Филино-Вязники.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в Части II «Материалов по обоснованию генерального плана».

Таблица 2.1.

Перечень планируемых объектов местного значения, мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Наличие зон с особыми условиями использования территории
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение					
1					
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов					
2	-	-	-	-	-
Образование					
3					-
Здравоохранение					
4	-	-	-	-	-
Физическая культура и массовый спорт					
5	-	-	-	-	-
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
6	-	-	-	-	-
Иные области в связи с решением вопросов местного значения					
7	-	-	-	-	-

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Таблица 2.1.1.

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводом	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного	Федеральный закон от 25.06.2002г.

Вид зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
наследия	№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий.

Структура и типология общественных центров обслуживания, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания зависит от их размещения в структуре муниципального образования.

Производственные зоны выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и на территориях муниципального образования для обеспечения условий ведения личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), а также земель занятых объектами сельскохозяйственного назначения для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, выделенных в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

Рекреационная зона, специально выделяемая территория в пригородной местности или городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающая в себя парк и сады, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Рекреационные зоны охраняются законодательными актами, согласно которым любая хозяйственная деятельность в них, кроме направленной непосредственно на обеспечение отдыха, запрещается. Рекреационные зоны прежде всего предназначены для отдыха. Это – уголки живой природы, как естественные, так и искусственно созданные.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Одним из видов земель особо охраняемых территорий являются земли рекреационного назначения.

Земли рекреационного назначения. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Зоны специального назначения предназначены для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

Код объекта	Наименование объекта
05	Функциональные зоны

Код объекта	Наименование объекта
0501	Зона градостроительного использования
050101	Жилая зона (Ж) Жилая зона сезонного проживания (Ж1)
050102	Общественно-деловая зона (О)
050103	Зона производственного использования (П)
050104	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
050105	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
050106	Зона рекреационного назначения (Р) Зона учреждений отдыха (Р1)
050107	Зона специального назначения (Сп)
0502	Зона производственного использования
0503	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
0504	Зона сельскохозяйственного использования
0505	Зона рекреационного назначения
0506	Зона специального назначения

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – "Карта функциональных зон" (Часть 1 лист 3).

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно

которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие МО;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации МО документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией МО.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.1.

Перечень документов территориального планирования,
подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1.	Схема территориального планирования Владимирской области	Постановление Губернатора Владимирской области №41 от 20.01.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
3.	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схема территориального планирования муниципального образования «Вязниковский район Владимирской области» (II этап)	Решение Совета народных депутатов Вязниковского района Владимирской области № 264 от 25.12.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.	Документы территориального планирования, имеющих общую границу с планируемой территорией		
4.1	Генеральный план муниципального образования «Город Вязники»	Решение Совета народных депутатов муниципального образования \"Город Вязники\" от 27.12.2016 № 32	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.2	Генеральный план сельского поселения Октябрьское Вязниковского района и	Решение Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское Вязниковского района № 54 от 21.12.2011	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.3	Генеральный план муниципального образования Сарыевское (сельское поселение) Вязниковского района Владимирской области	Решение Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское Вязниковского района Владимирской области № 96 от 27.12.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.4	СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОВРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (2 ЭТАП)	Решение Совета народных депутатов Ковровского района Владимирской области № 42 от 20.12.2012	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
4.5	Схема территориального планирования Ивановской области	Р Постановление Правительства Ивановской области № 255 от 19.12.2011	ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования поселок Мстёра объектов федерального значения, приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона
1.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</i>		
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</i>		
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
3.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</i>		
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
4.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</i>		
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
5.	<i>Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетике</i>		
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается	

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Владимирской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования поселок Мстёра объектов регионального значения, приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики	Функциональная зона/категория земель
1.	<i>Особо охраняемые природные территории</i>		
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	
2.	<i>Объекты культурного наследия</i>		
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено	Не устанавливается	-
3.	<i>Объекты капитального строительства</i>		
3.1.	1. Строительство межпоселкового газопровода д. Жары – с. Станки – д. Сингерь – д. Борзынь Вязниковского района Владимирской области 2. Газификация населенных пунктов с. Троицко-Тататово, д. Черноморье, д. Федосиха, д. Налескино, д. Ставрово, д. Сколетово	д. Жары, с. Станки, д. Сингерь, д. Борзынь, с. Троицко-Тататово, д. Черноморье, д. Федосиха, д. Налескино, д. Ставрово, д. Сколетово	Не устанавливается

4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий муниципального образования поселок Мстёра отражены в таблице 2.1.1.

5. СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ (ЧАСТЬ 1)

Лист 1. Генеральный план, М 1:25 000.

Лист 2. Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, М 1: 25 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ