

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК НИКОЛОГОРЫ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.03.2024

№ 210

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов от 20.06.2014 № 59 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области на период 2014-2026 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области, рассмотрев предложение администрации муниципального образования поселок Никологоры, Совет народных депутатов муниципального образования поселок Никологоры р е ш и л :

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов от 20.06.2014 № 59 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области на период 2014-2026 гг.» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета народных депутатов

Ю.В. Судаков

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
поселок Никологоры
от 29.03.2024 № 210

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования поселок Никологоры
Вязниковского района Владимирской области
на период 2014-2026 гг.**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт Программы	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
2.1 Краткая характеристика муниципального образования поселок Никологоры	5
2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования поселок Никологоры	7
2.2.1. Структура жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры.....	7
2.2.2. Система теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры.....	8
2.2.3. Система водоснабжения муниципального образования поселок Никологоры	19
- Структура системы водоснабжения.....	18
- Описание состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений	21
- Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования	21
2.2.5. Система утилизации ТБО муниципального образования поселок Никологоры.....	25
2.2.6. Система электроснабжения муниципального образования поселок Никологоры	24
2.2.7. Система газоснабжения муниципального образования поселок Никологоры	26
2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	24
3. Обоснование необходимости принятия Программы	29
4. Цели и задачи Программы.....	30
5. Срок реализации Программы.....	30
6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	30
7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	29
8. Перечень программных мероприятий.....	29
8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ	29
8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКХ	29
8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Никологоры	31
9. Источники инвестиций для реализации Программы.....	42
10. Управление Программой	43
Приложение 1 к Программе	47

1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области на период 2014-2026гг. (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" (вместе с "Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"), постановление Губернатора Владимирской области от 05.12.2011 № 1362 «Об утверждении графика разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» (с изменением от 19.12.2012 № 1443)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области
Разработчик Программы	ООО «СтройКом»
Цель Программы	Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи Программы	Задачами Программы являются: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в т. ч. средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан, организаций, работающих в сфере ЖКХ) для финансирования Программы; - развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ; - финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса; - переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
Важнейшие целевые показатели Программы	- удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей; - удельный вес потерь воды в общем объеме поставляемого ресурса в год; - удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда. - число сбоев и аварий в коммунальных системах (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.)
Сроки реализации Программы	2014-2026
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых средствах 110495,35 тыс. руб. , в т.ч.: средства муниципального бюджета – 1100,00 тыс. руб. ; внебюджетные источники – 109395,35 тыс. руб.
Ответственные лица для контактов	Заместитель главы администрации по ЖКХ
Соисполнители программы	МУП Вязниковского района «Ресурсы», МУ Вязниковского района «Фонд», Вязниковские РЭС и др.

Общая потребность в ресурсах на выполнение Программы

Общая потребность в ресурсах, требуемых для проведения мероприятий, предусмотренных настоящей Программой, представлена в табл. 1.

Таблица 1. Общая потребность в ресурсах

№ п/п	Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	
2	Областной бюджет	-	-	-	-	-	
3	Муниципальный бюджет	1100,00	300,00	200,0	250,00	150,00	200,00
4	Внебюджетные источники	109395,35	70120,00	2468,20	30590,00	690,00	5527,15
	Итого	110495,35	70420,00	2668,20	30840,00	840,00	5727,15

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Краткая характеристика муниципального образования

поселок Никологоры

Муниципальное образование поселок Никологоры образовано 16 мая 2005 года в соответствии с Законом Владимирской области № 62-ОЗ. В его состав вошли территории поселка Никологоры и бывших сельских округов: Галкинского, Никологорского, Приозерного, Шатневского.

Муниципальное образование поселок Никологоры расположено в южной части Вязниковского района. Площадь территории муниципального образования поселок Никологоры составляет 251,7 км².

Муниципальное образование поселок Никологоры граничит:

- на севере – с МО Октябрьское;
- на западе – с МО Степанцевское;
- на востоке – с МО Паустовское.

В состав территории муниципального образования поселок Никологоры входят следующие населенные пункты (27 н.п.):

- деревни: Абросимово, Алешинская, Бурково, Васильки, Воронино, Галкино, Гридинская, Гуляиха, Ерофеево, Желнино, Иваньково, Копцево, Кошкино, Маловская, Матюкино, Михалишки, Окатово, Проскураково, Синяткино, Степково, Суволока, Сысоево, Харино, Шатнево, Ям.

- поселки: Никологоры, Приозерный.

Административным центром муниципального образования является п. Никологоры.

Таблица 2. Сведения о площади и численности постоянного населения
муниципального образования поселок Никологоры

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Площадь населенного пункта, га
1	2	3	4
1	п. Никологоры	4696	733
2	д. Абросимово	8	34,38
3	д. Алешинская	7	28,92
4	д. Бурково	37	48,77
5	д. Васильки	8	59,83
6	д. Воронино	243	92,81
7	д. Галкино	298	169,39
8	д. Гридинская	5	17,99
9	д. Гуляиха	-	-
10	д. Ерофеево	184	68,43
11	д. Желнино	27	83,1
12	д. Ивановково	5	13,96
13	д. Копцево	42	41,27
14	д. Кошкино	-	-
15	д. Маловская	157	51,84
16	д. Матюкино	8	24,31
17	д. Михалишки	-	-
18	д. Окатово	3	25,47
19	п. Приозерный	641	108,31
20	д. Проскураково	-	17,64
21	д. Синяткино	20	40,3
22	д. Степково	8	28,24
23	д. Суволока	1	6,61
24	д. Сысоево	73	31,61
25	д. Харино	23	55,4
26	д. Шатнево	351	219,16
27	д. Ям	9	53,19
	Итого	6854	2053,93

В посёлке Никологоры сконцентрирован значительный производственный потенциал, в результате чего он интенсивно воздействует на прилегающие территории, используются трудовые ресурсы близлежащих населенных мест. Здесь расположены ЗАО «Промцентр», ОАО «Никологорская швейная фабрика», ООО «КСП» и др.

2.2 Краткий анализ существующего состояния жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования поселок Никологоры

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования поселок Никологоры является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры муниципального образования поселок Никологоры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

2.2.1. Структура жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры

Основные характеристики жилищного фонда муниципального образования поселок Никологоры представлены в табл. 3.

Таблица 3. Структура жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²	Количество проживающих, чел.
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	165	75,4	3620
	многоквартирный	157	75,1	3595
	одноквартирный	8	0,3	25
2	Благоустроенные многоквартирные	60	51,2	2424
3	Неблагоустроенные многоквартирные	105	24,2	1196
4	Муниципальный жилищный фонд	-	12,3	816

Обслуживание многоквартирных домов осуществляет ООО «ЖЭК Никологоры».

Таблица 4 Структура жилищного фонда, находящегося на обслуживание
ООО «ЖЭК Никологоры»

№ п/п	Показатели	Количество домов, ед.	Площадь, тыс. м ²
1	Жилищный фонд, в т.ч.:	165	75,4
	многоквартирный	157	75,1
	одноквартирный	8	0,3
2	Благоустроенный, в т.ч.:	60	51,2
	многоквартирный	60	51,2
	одноквартирный	–	–
3	Неблагоустроенный, в т.ч.:	105	24,2
	многоквартирный	97	23,9
	одноквартирный	8	0,3

2.2.2. Система теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

В муниципальном образовании поселок Никологоры теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

На территории муниципального образования поселок Никологоры определена МУП Вязниковского района «Фонд» единой теплоснабжающей организацией (пост. администрации от 15.09.2020 № 141).

В настоящее время, теплоснабжение потребителей муниципального образования поселок Никологоры осуществляется от отопительных котельных только в п. Никологоры, п. Приозерный, д. Шатнево, д. Галкино.

Потребители п. Никологоры обеспечиваются теплом от двух газовых котельных, установленная мощность которых составляет 8,88 Гкал/ч.

Потребители п. Никологоры обеспечиваются теплом от двух газовых котельных. Установленная мощность составляет 8,88 Гкал/ч.

В п. Приозерный работают одна газовая котельная. Установленная мощность составляет 1,72 Гкал/ч.

Котельные д. Галкино, д. Шатнево не имеет сторонних потребителей и работают на угле. Котельная д. Шатнево снабжает теплом здание клуба, здание администрации. Котельная д. Галкино – здание клуба и здание администрации. В связи с ликвидацией СПК «Шатнево» в 1993 году произошла децентрализация системы теплоснабжения.

- ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 6,88 Гкал/ч (8 МВт), протяженность тепловых сетей 6,194 км в двухтрубном исполнении.

- КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 2,0 Гкал/ч (2,33 МВт), протяженность тепловых сетей 1,016 км в двухтрубном исполнении.

- КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры, установленная мощность котельной 0,43 Гкал/ч (0,5 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

- КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный, установленная мощность котельной 1,72 Гкал/ч (2,0 МВт), протяженность тепловых сетей 1,707 км в двухтрубном исполнении.

- КОТЕЛЬНАЯ д. Галкино, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

- КОТЕЛЬНАЯ дер. Шатнево, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

- КОТЕЛЬНАЯ Дворца спорта п. Никологоры, установленная мощность котельной 0,02 Гкал/ч (0,023 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ д. Маловская, установленная мощность котельной 0,036 Гкал/ч (0,042 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ пищекомбината для производственных нужд, установленная производительность котельной 1,0 т/ч, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд, установленная мощность 810 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ детской школы искусства по адресу: пос. Никологоры, пер.Судейский, д. 1 установленная мощность 0,055 Гкал/ч (0,064МВт), протяженность тепловых сетей 80 м в двухтрубном исполнении (МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» договор от 01.08.2016 № АР-34/2016)
- КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1 установленная мощность 256,8 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.
- КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2 установленная мощность 0,31 Гкал/ч (0,36 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении (МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» договор от 01.08.2016 № АР-35/2016)
- КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7 установленная мощность 356 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры представлена в таблице 5.

Таблица 5. Характеристика систем теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн. исполн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м	Подключённая нагрузка расчётная, Гкал/ч	Подключённая нагрузка договорная, Гкал/ч
Котельная Газовая	6194,5	700,13	5,728	3,95
Котельная Больничная	1016,0	112,34	0,784	0,784
Котельная ДК	0	0	0,430	0,430
Котельная п. Приозёрный	1707,0	122,36	1,153	1,153
Котельная д. Галкино	0	0	0,026	0,026
Котельная д. Шатнево	0	0	0,055	0,055
Котельная п. Никологоры	0	0	0,020	0,020

Дворец спорта локальная				
Котельная д. Маловская локальная	0	0	0,036	0,036
Котельная пищекомбината для производственных нужд	0	0	1 тонн пара/ч	1 тонн пара/ч
Котельная пос. Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд	0	0		
Котельная детской школы искусства по адресу: пос. Никологоры, пер. Судейский, д. 1	80	4,56	0,017	0,017
Котельная придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1	0	0	0,113	0,113
Котельная придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2	0	0	0,159	0,159
Котельная придомовая по адресу: пос. Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7	0	0	0,157	0,157
Итого:	8997,5	939,39	8,678	6,9

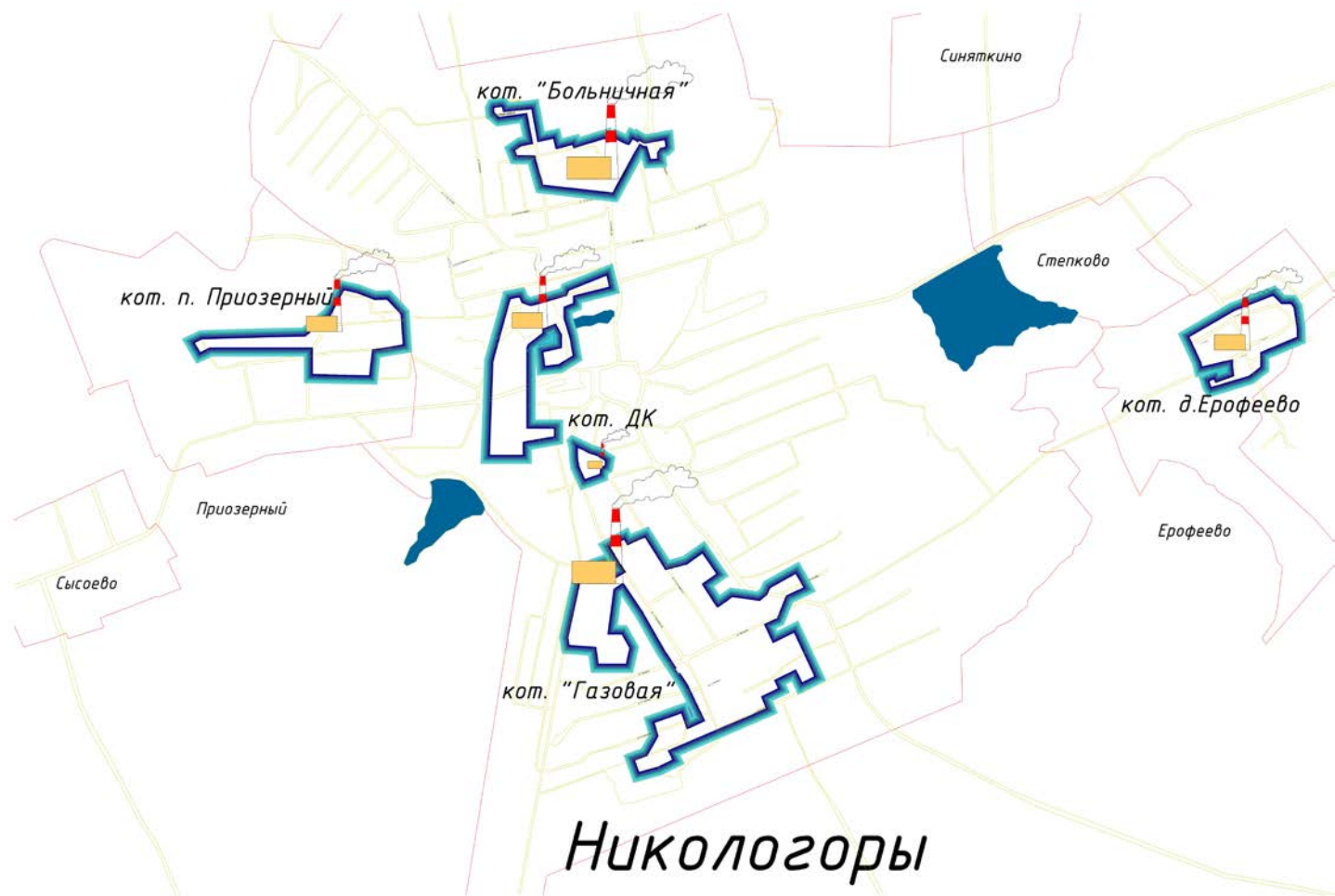


Рис. 1.2.1. Принципиальная схема мест расположения источников теплоты муниципального образования поселок Никологоры

Таблица 6. Зоны действия источников теплоснабжения муниципального образования
поселок Никологоры
Отапливаемые объекты МУП Вязниковского района «Фонд», ООО ИЦ «Теплосфера»

Характеристика котельной	Перечень существующих отапливаемых объектов
п. Приозерный	
Котельная п. Приозерный - газ	<p align="center">Юридические лица:</p> Д/сад "Алый парус" – ул. Пушкинская, д.126
Установленная мощность – 1,72 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,44 Гкал/час	
	<p align="center">Физические лица:</p> Ж/дом ул. Чкалова д.18 Ж/дом ул. Чкалова д.20 Ж/дом ул. Пушкинская д.11 Ж/дом ул. Пушкинская д.120 Ж/дом ул. Пушкинская д.118 Ж/дом ул. Пушкинская д.120а Ж/дом ул. Ленинская д.25 Ж/дом ул. Ленинская д.29 Ж/дом ул. Ленинская д.34 Ж/дом ул. Пушкинская д.122 Ж/дом ул. Пушкинская д.124 Ж/дом ул. К-Заводская д.2
п. Никологоры	
Котельная п. Никологоры (больничная) - газ	<p align="center">Юридические лица:</p> Д/сад "Сказка" – ул. Солнечная, д.6 Больница – Пушкинский пер., д.9 Поликлиника – Пушкинский пер., д.9
Установленная мощность – 1,7 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,44 Гкал/час	
	<p align="center">Физические лица:</p> Ж/дом ул. Солнечная д.8 Ж/дом ул. Солнечная д.10 Ж/дом ул. Подгорье д.3 Ж/дом ул. Подгорье д.16 Ж/дом Пушкинский пер. д.15
Котельная п. Никологоры (газовая) - газ	<p align="center">Юридические лица:</p> ОГОУ "СПО Никологорский агропромышленный техникум" - ул.3-я Пролетарская д.9: Учебный корпус №1 Библиотека Никологорское ПО Магазин № 4, 5 – ул.1-я Пролетарская Магазин №7 – ул.1-я Пролетарская Мастерская ул.Е.Игошина, д. 10б Школа – ул.1-я Пролетарская, д.57 Д/сад "Малыш" – ул. Игошина, д.10
Установленная мощность – 6,4 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 2,37 Гкал/час	
	<p align="center">Физические лица:</p> Ж/дом ул. Юбилейная д.1 Ж/дом ул. Юбилейная д.3а

	<p>Ж/дом ул. Юбилейная д.4б Ж/дом ул. Юбилейная д.6б Ж/дом ул. Юбилейная д.7б Ж/дом ул. Юбилейная д.8б Ж/дом ул. Игошина д.4а Ж/дом ул. Игошина д.6а Ж/дом ул. Игошина д.8а Ж/дом ул. Игошина д.12а Ж/дом ул. Игошина д.14а Ж/дом ул. Игошина д.16а Ж/дом ул. Игошина д.18а Ж/дом ул. Игошина д.20а Ж/дом ул. Игошина д.22а Ж/дом ул. Механическая д.55 Ж/дом ул. Механическая д.59 Ж/дом ул. Механическая д.65 Ж/дом ул. Механическая д.69 Ж/дом ул. Механическая д.81 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.51 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.53 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.55 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.57 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.59 Ж/дом ул.1-я Пролетарская д.61 Ж/дом ул.2-я Пролетарская д.21 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.3 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.5 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.26 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.5а Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.20 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.22 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.24 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.28 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.30 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.32 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.32а Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.34 Ж/дом ул.3-я Пролетарская д.36 Ж/дом ул. Игошина д.1а Ж/дом ул. Игошина д.2а Ж/дом ул. Игошина д.3а Ж/дом ул. Игошина д.5а Ж/дом ул. Игошина д.7а Ж/дом ул.70 лет Октября д.1 Ж/дом ул.70 лет Октября д.3</p>
--	---

Котельная п. Никологоры (ДК) - газ	Юридические лица: Дом культуры – ул. Базарная, д.23
Установленная мощность – 0,43 Гкал/час	
Потребляемая мощность (средняя) – 0,06 Гкал/час	
Котельная пос.Никологоры, пер.Красноармейский, д. 2 – газ	Юридические лица:
Установленная мощность – 0,31 Гкал/ч	Отсутствуют
Потребляемая мощность (средняя) – 0,159 Гкал/ч	Физические лица:
	Жилой дом пер. Красноармейский, д. 2
Котельная пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1 – газ	Юридические лица:
Установленная мощность – 0,055 Гкал/ч	Детская школа искусств
Потребляемая мощность (средняя) – 0,017 Гкал/ч	Физические лица:
	нет

Характеристика источников централизованного теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

1. ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 6,88 Гкал/ч (8 МВт), протяженность тепловых сетей 6,194 км в двухтрубном исполнении.

2. КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЧНАЯ пос. Никологоры, установленная мощность котельной 2,0 Гкал/ч (2,33 МВт), протяженность тепловых сетей 1,016 км в двухтрубном исполнении.

3. КОТЕЛЬНАЯ ДК пос. Никологоры, установленная мощность котельной 0,43 Гкал/ч (0,5 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

4. КОТЕЛЬНАЯ п. Приозерный, установленная мощность котельной 1,72 Гкал/ч (2,0 МВт), протяженность тепловых сетей 1,707 км в двухтрубном исполнении.

5. КОТЕЛЬНАЯ д. Галкино, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

6. КОТЕЛЬНАЯ дер. Шатнево, установленная мощность котельной 0,17 Гкал/ч (0,198 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

7. КОТЕЛЬНАЯ Дворца спорта п. Никологоры, установленная мощность котельной 0,02 Гкал/ч (0,023 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

8. КОТЕЛЬНАЯ д. Маловская, установленная мощность котельной 0,036 Гкал/ч (0,042 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

9. КОТЕЛЬНАЯ пищекомбината для производственных нужд, установленная производительность котельной 1,0 т/ч, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

10. КОТЕЛЬНАЯ пос.Никологоры, ул. Пушкинская, д. 37 для производственных нужд, установленная мощность 810 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

11. КОТЕЛЬНАЯ детской школы искусства по адресу: пос.Никологоры, пер.Судейский, д. 1 установленная мощность 0,055 Гкал/ч (0,064 МВт), протяженность тепловых сетей 80м в двухтрубном исполнении.

12. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 1 установленная мощность 256,8 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

13. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 2 установленная мощность 0,31 Гкал/ч (0,36 МВт), протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

14. КОТЕЛЬНАЯ придомовая по адресу: пос.Никологоры, пер. Красноармейский, д. 7 установленная мощность 356 кВт, протяженность тепловых сетей 0 км в двухтрубном исполнении.

Таблица 7. Характеристика источников централизованного теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

п/п	Котельная	Основное оборудование (количество)	Вид основного топлива	Отпуск тепловой энергии (включая собственные нужды и потери), Гкал/год	Расход топлива, т у. т./год	Расход топлива, тыс. м ³ /год (для газообразного топлива), т/год (для твердого и жидкого топлива)
1	«Газовая»	ВК-21, водогрейный (4) КПД = 91%	Природный газ	12 311	2 123,7	1 680,5
2	«Больничная»	VK 1000 КВаГН «Вулкан», водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 247	379,2	303,4
3	Дом Культуры	«Дорогобуж» КВ-ГМ-0,25, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ			
4	п. Приозерный	Ква-1,0, водогрейный (2) КПД = 92%	Природный газ	2 193	370,1	296,1
5	д. Шатнево		Уголь			
6	д. Галкино		Уголь			
7	Пер.Красно-армейский, д. 2	THERMONA TRIO 90 – 4 шт., водогрейный	газ	811,19	141,25	123,9
8	Пер.Судейский, д. 1	THERMONA 32 TCL – 2 шт., водогрейный	газ	87,16	15,2	13,3

Таблица 8. Баланс тепловой мощности котельных муниципального образования
поселок Никологоры

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по договорам	Подключенная нагрузка, Гкал/ч, по объектам	Резерв (дефицит) мощности по договорам, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности по объектам, Гкал/ч	Загрузка котельной по договорам, (%)	Загрузка котельной по объектам, (%)	Потери теплоносителя, Гкал/ч	Потери теплоносителя, (%)
1	«Газовая»	6,88	6,88	0,045	6,835	3,95	5,73	2,885	1,105	57,8	83,8	1,19	23
2	«Больничная»	2,00	2,00	0,013	1,987	0,67	0,78	1,317	1,207	33,7	39,3	0,23	25
3	Котельная ул. Пушкинская, д.37	13,00	13,00	0,056	12,944	1,25	1,35	11,694	11,594	9,7	10,4	0,27	17
4	Дом Культуры	0,43	0,43	0,006	0,424	0,06	0,06	0,364	0,364	14,2	14,2	0,11	25
5	п. Приозерный	1,72	1,72	0,011	1,709	0,69	1,15	1,019	0,559	40,4	67,3	0,25	26
6	д. Шатнево	0,17	0,17	0,003	0,168	0,055	0,055	0,113	0,113	32,84	32,8	0,26	38
7	д. Галкино	0,17	0,17	0,003	0,168	0,026	0,026	0,142	0,142	15,52	15,5	0,26	38



Рис. 2. Структура отпуска тепловой энергии по источникам централизованного теплоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

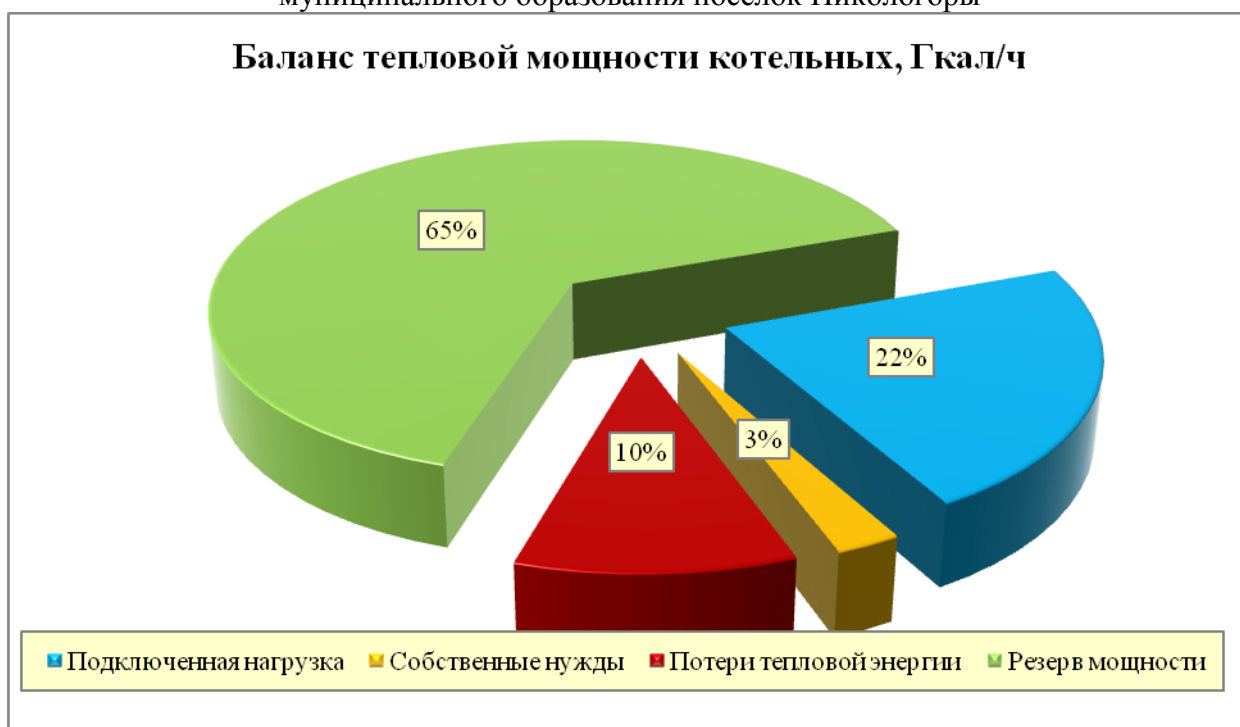


Рис. 3. Баланс тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения

Таким образом, по состоянию на 2013 г. по содержанию Главы 5 Схемы теплоснабжения предлагаются следующие варианты инвестиций:

ВАРИАНТ № 1:

1. Реконструкция существующих котельных и тепловых сетей.

ВАРИАНТ № 2:

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.

2. Строительство новых котельных – ул. 1-я Пролетарская и ул. Игошина – с подключением части объектов бывшей газовой котельной и прокладкой новых тепловых сетей.
3. Перевод оставшейся части объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
4. Перевод оставшейся части объектов СКБ демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.

ВАРИАНТ №3:

1. Демонтаж Газовой котельной и тепловых сетей.
2. Перевод объектов жилого сектора демонтированных котельных (газовая) на индивидуальное отопление с установкой газовых котлов.
3. Перевод объектов соцкультбыта демонтированных котельных на индивидуальное отопление с установкой газовых блочно-модульных котельных или индивидуальных теплогенераторов.
4. Анализ теплоснабжения от централизованных и децентрализованных источников по котельным.

2.2.3. Система водоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

Структура системы водоснабжения

Система водоснабжения муниципального образования поселок Никологоры, в целом, носит децентрализованный характер.

В качестве источника хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов, включенных в городское поселение поселок Никологоры, служат подземные воды ассельского-клязьминского водоносного горизонта.

На основании постановления администрации муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области от 19.03.2024 № 82 «О наделении муниципального унитарного предприятия Вязниковского района «Ресурсы Вязниковского района» статусом гарантирующей организации по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области» определить муниципальное унитарное предприятие Вязниковского района «Ресурсы Вязниковского района» гарантирующей организацией по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Обслуживанием централизованных систем водоснабжения муниципального образования поселок Никологоры занимается МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» (601441, г. Вязники, Владимирская область, ул. Пушкинская, д. 11/2).

Системы централизованного водоснабжения муниципального образования поселок Никологоры включают в себя 11 источников питьевой воды – артезианские скважины, расположенные на территории муниципального образования (табл. 9).

Таблица 9. Перечень источников водоснабжения
муниципального образования поселок Никологоры

№ п/п	Расположение источника водоснабжения	Адрес (ориентиры) скважины	Вид источника водоснабжения	№ скважины	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	п. Никологоры	56°09' 16" 41°59' 20"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 6708	1975*	-
2	п. Никологоры, ул. Пушкинская	56°09' 18" 41°59' 24"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 6706	1987*	33:08:170119:21
3	п. Никологоры, ул. Пролетарская	56°07' 08" 42°00' 00"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 2122/208	1960*	33:08:170130:1
4	д. Галкино	56°08' 00" 41°49' 25"	Артезианская скважина (1 шт.)	№1	1967	33:08:100307:18
5	д. Галкино	56°06' 50" 41°50' 15"	Артезианская скважина (1 шт.)	№2	1967*	33:08:100307:19
6	д. Воронино	56°09' 45" 41°59' 22"	Артезианская скважина (1 шт.)	-	1985	-
7	д. Шатнево	56°05' 40" 41°56' 30"	Артезианская скважина (1 шт.)	-	1969	33:08:190101:8
8	д. Ерофеево		Артезианская скважина (1 шт.)	-	1972	-
9	д. Окатово	56°04' 25" 41°56' 32"	Артезианская скважина (1 шт.)	-	1955	33:08:190101:2
10	д. Эдон	56°05' 58" 41°45' 40"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 3855/392	1978	-
11	д. Эдон	56°06' 15" 41°45' 40"	Артезианская скважина (1 шт.)	№ 3856/393	1987	-

* - в настоящее время не используется

Описание состояния источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Проектная производительность существующих источников централизованного водоснабжения муниципального образования поселок Никологоры составляет более 36 м³/ч.

Для водоснабжения населения, бюджетной сферы и действующих на территории муниципального образования предприятий используются подземные воды 11 артезианских скважин (табл. 10).

Таблица 10. Описание источников водоснабжения муниципального образования поселок
Никологоры

№ п/п	Расположение артезианской скважины	Производственная мощность, м ³ /ч	Наличие водонапорной башни,/объем м ³	Наличие частотного преобразователя	Марка насосного агрегата
1	п. Никологоры	-	-	-	-
2	п. Никологоры, ул. Пушкинская	-	-	-	-
3	п. Никологоры, ул. Пролетарская	-	-	-	-
4	д. Галкино	6,5	-	+	ЭЦВ 6-6,5-85
5	д. Галкино	-	-	-	-
6	д. Воронино	10,0	+5	-	ЭЦВ 6-10-80
7	д. Шатнево	6,5	+	+	ЭЦВ 6-6,5-85
8	д. Ерофеево	6,5	+5	-	ЭЦВ 6-6,5-85
9	д. Окатово	6,3	+4	-	ЭЦВ 5-6,3-80
10	д. Эдон	90,0	-	+	7ЦВ 10-63-110
11	д. Эдон	-	-	-	-

2.2.4. Система водоотведения муниципального образования поселок Никологоры *Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования*

В настоящее время в муниципальном образовании поселок Никологоры имеется несколько систем централизованной канализации, охватывающих незначительную часть рассматриваемой территории (в основном, районы с многоэтажной жилой застройкой, а также объекты социально-культурной сферы). Централизованное водоотведение в муниципальном образовании представлено только в 5 населенных пунктах из 27 – п. Никологоры, п. Приозерный, д. Ерофеево, д. Галкино, д. Шатнево. П. Никологоры и п. Приозерный имеют единую систему водоотведения. В системах водоотведения д. Ерофеево, д. Галкино и д. Шатнево отсутствуют очистные сооружения: сточные воды сбрасываются на рельеф местности без очистки.

В систему водоотведения входят самотечные сети, канализационные насосные станции (КНС, 2 шт.), напорные трубопроводы, коллекторы, отстойники и очистные сооружения биологической очистки (1 шт.), которые расположены в северо-восточной окраине поселка. После очистных сооружений очищенные сточные воды сбрасываются в речку Пенуха.

В настоящее время сеть дождевой канализации отсутствует.

Обслуживанием всех систем водоотведения муниципального образования поселок Никологоры в настоящее время занимается МУП Вязниковского района «Коммунальные системы».

Система водоотведения муниципального образования поселок Никологоры включает в себя 2 канализационные насосные станции:

1. КНС п. Никологоры, ул. Пушкинская;
2. КНС п. Никологоры, агрегатный завод.

Система водоотведения муниципального образования поселок Никологоры включает в себя 1 очистные сооружения биологической очистки (ОСБО):

1. ОСБО п. Никологоры.

Общее количество очистных сооружений биологической очистки (ОСБО), действующих на территории муниципального образования поселок Никологоры – 1, основная информация по ОСБО представлена в табл. 111.

Таблица 11. Сведения об очистных сооружениях биологической очистки
муниципального образования поселок Никологоры

№ п/п	ОСБО	Состояние	Год ввода	Сведения об установленном оборудовании
1	ОСБО п. Никологоры	Рабочее	1978	Компрессор 23 ВФ 6-9,7/1,8 см; Насос СД 160/45 с двигателем 37/1500

В настоящее время очистные сооружения биологической очистки сточных вод на территории муниципального образования поселок Никологоры находятся в рабочем состоянии.

Очистка бытовых и производственных сточных вод производится на очистных сооружениях с проектной производительностью 1900 м³/сутки. Состав очистных сооружений:

- приемная камера;
- песколовка с горизонтальным движением воды;
- распределительный колодец;
- двухъярусный отстойник – 4 штуки;
- аэротенк четырехсекционный;
- вторичный отстойник- 2 штуки;
- контактный резервуар – 2 штуки;
- иловые площадки- 3 карты;
- песковая площадка.

Состав сооружений предусматривает полную биологическую очистку стоков, их обеззараживание и выпуск в речку Пенуха. Сооружений глубокой очистки (доочистки) нет.

Общее количество сточных вод, поступающих на поселковые очистные сооружения канализации, по отчетным данным за 2010 год составляет – 146,6 тыс. м³/год или 401,6 м³/сутки.

Качество очистки отвечает нормативным требованиям.

Сточные воды от канализованной жилой застройки и от предприятий муниципального образования поселок Никологоры отводятся самотечными линиями на канализационные насосные станции (2 шт.), а затем поступают на очистные сооружения п. Никологоры. С целью повышения экологической безопасности на территории муниципального образования поселок Никологоры необходимо поддерживать в полностью рабочем состоянии существующие очистные сооружения.

1. Зона водоотведения п. Никологоры

На территории п. Никологоры расположены 2 канализационные насосные станции. Центральная канализация имеется в домах, расположенных на ул. Пушкинская, ул. Ленинская, ул. Чкалова, ул. Механическая, ул. 3-я Пролетарская, ул. Больничная, ул. Подгорье, ул. Северная, ул. Солнечная, а также в районе РСУ.

Сточные воды от канализованной жилой застройки центральной части п. Никологоры отводятся самотечными сетями на канализационную насосную станцию (КНС-2) и перекачиваются по напорным трубопроводам 2Ø150 мм в самотечную сеть Ø300 мм и далее на КНС-1, куда поступают стоки и от северной части поселка. При помощи насосов КНС-1 стоки перекачивается по напорным трубопроводам 2Ø150 мм на очистные сооружения канализации.

Существующие канализационные сети поселка неразвиты, находится в удовлетворительном состоянии. Общая протяженность канализационной сети – 19,6 км.

Материал труб канализационной сети – асбестоцемент, чугун, керамика. Процент износа канализационных сетей – 50%.

Население, проживающее в районах не канализованной жилой застройки, пользуется выгребными туалетами.

Сливная станция для приема жидких отходов от не канализованной застройки в поселке отсутствует.

2. Зона водоотведения п. Приозерный

Поселок Приозерный является пригородом пос. Никологоры и имеет с ним единую систему централизованной канализации, которая охватывает значительную часть жилой застройки.

Сточные воды от канализованной жилой застройки поселка отводятся самотеком в канализационную сеть пос. Никологоры и далее на очистные сооружения канализации.

Протяженность сети – 3,21 км, диаметр сети 100 – 200 мм, материал труб – асбестоцемент. Процент износа сети – 60%.

3. Зона водоотведения д. Ерофеево

В деревне имеется самотечная канализационная сеть, которая охватывает незначительную двухэтажную часть поселка, протяженность сети - 0,31 км, диаметр сети 100 – 150 мм, материал труб – керамика и асбестоцемент. Процент износа сети – 100%.

Сточные воды от канализованной жилой застройки центральной части деревни отводятся самотечной сетью в отстойник, расположенный на территории бывшей фабрики Большевик, емкость отстойника не определена. В настоящее время сети канализации и отстойник находится в неудовлетворительном состоянии.

Население, проживающее в жилых домах, не оборудованных водопроводом и канализацией, пользуются надворными уборными.

В настоящее время система утилизации осадка сточных вод не функционирует.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 19577 м (табл. 18). Трубопроводы канализации выполнены из асбестоцементных, керамических и чугунных труб Ø100 – 300 мм и проложены в одну линию или две линии.

Существующие канализационные сети муниципального образования поселок Никологоры находятся как в удовлетворительном, так и в неудовлетворительном состоянии.

К 2013 г. средний уровень износа сетей водоотведения составил 78%.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации №168 от 30.12.1999 г.

Таблица 12. Описание канализационных сетей

№ п/п	Наименование участка	Ввод в эксплуатацию	Материал	Длина, м	Диаметр, мм
1	п. Никологоры	1981-1995	Керамика, асбестоцемент, чугун	14768	100 – 300
2	п. Приозерный	-	Асбестоцемент	3204	100 – 200
3	д. Ерофеево	1980	Керамика, асбестоцемент	305	100 – 150
4	д. Галкино	1977	Керамика, асбестоцемент	1300	100 – 150
	Итого			19577	

2.2.5. Система утилизации ТКО муниципального образования поселок Никологоры

Утилизацией твердых коммунальных отходов (ТКО) в муниципальном образовании поселок Никологоры занимается региональный оператор ООО «Биотехнологии».

В зону ответственности регионального оператора ООО «Биотехнологии» входят следующие услуги, оказываемые населению:

- вывоз и утилизация коммунальных и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников;
- сбор, вывоз и утилизация коммунальных бытовых отходов с контейнерных площадок;
- санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок).

2.2.6. Система электроснабжения муниципального образования поселок Никологоры

Муниципальное образование поселок Никологоры снабжается электроэнергией от Производственного отделения Вязниковские районные электрические сети ПАО «Россети Центр и Приволжье» и Вязниковские городские электрические сети.

Годовое потребление электроэнергии в сети муниципального образования составляет около 2800МВт·ч, из них на бюджетные учреждения приходится более 1500МВт·ч (по данным 2009 г.).

По территории муниципального образования посёлок Никологоры проходит ЛЭП-110кВ «Вязники» – «Никологоры».

2.2.7. Система газоснабжения муниципального образования поселок Никологоры

Газоснабжение муниципального образования поселок Никологоры осуществляется природным и сжиженным газом.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Среди газифицированных населенных пунктов муниципального образования поселок Никологоры – п. Никологоры, п. Приозерный, д. Маловская, д. Сысоево, д. Воронино, д. Ерофеево, д. Синяткино. Остальные населенные пункты не газифицированы.

2.2.8. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Потенциал энергосбережения в муниципальном образовании поселок Никологоры по всем направлениям деятельности оценивается как достаточно высокий.

Одна из главных проблем – изношенность основных фондов (70% и более), что серьезно сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования. Расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, расходы электроэнергии

в системе тепло- и водоснабжения, а также расходы энергии на собственные нужды

энергоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования поселок Никологоры превышают нормативные.

Ситуация усугубляется тем, что динамика изменения цен на жидкое (топочный мазут) и твердое топливо (каменный уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания достаточных запасов жидкого топлива (топочного мазута) приводит к серьезному ухудшению условий деятельности теплоснабжающих организаций, увеличению затрат и снижению качества обслуживания.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер и энергосберегающих мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов на территории муниципального образования поселок Никологоры. При этом только бюджетные организации имеют потенциал по экономии топливно-энергетических ресурсов от 4 до 10%.

В рамках реализации Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области» определен перечень основных мероприятий:

- 1) проведение обязательных энергетических обследований;
- 2) проведение добровольных энергетических обследований;
- 3) паспортизация объектов;
- 4) разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
- 5) комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высоко затратных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
- 6) подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

- 1) Повышение энергоэффективности в системе теплоснабжения:
 - Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии в сфере теплоснабжения;
 - Обеспечение рационального потребления тепловой энергии, снижение энергоемкости в сфере потребления тепловой энергии;
 - Повышение эффективности производства тепловой энергии;
 - Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере потребления тепловой энергии (на основных энергопотребляющих объектах).
- 2) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:
 - Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
 - Обеспечение рационального водопотребления;
 - Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).
- 3) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:
- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
 - Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат в жилищной сфере;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
 - Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
 - Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат при освещении мест общего пользования.
- 4) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе:
- Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;
 - Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
 - Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.
- 5) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:
- Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
 - Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;
 - Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

3. Обоснование необходимости принятия Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования поселок Никологоры является важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера муниципального образования поселок Никологоры характеризуется повышенной энергоемкостью; удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и передаче тепловой и электрической энергии, завышенные расходы электроэнергии в системе водоснабжения превышают нормативные значения.

В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы, будет обостряться. В условиях роста цен на газ, мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость производимой тепловой энергии будет расти. Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса муниципального образования поселок Никологоры являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию муниципального образования поселок Никологоры является снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития территории.

Таким образом, для стабилизации функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования поселок Никологоры необходимо разработать и утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

4. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

1. Приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
2. Снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат тепловой и электрической энергии благодаря применению энергоресурс сберегающих мероприятий;
3. Создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

1. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
3. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан, организаций жилищно – коммунального комплекса) для финансирования Программы.

5. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: до 2026 года.

6. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показатели перспективного развития муниципального образования посёлок Никологоры приведены в табл. 14.

Таблица 14. Динамика показателей перспективного развития муниципального образования посёлок Никологоры

Наименование показателя	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7				
Показатели развития муниципального образования										
Численность населения	чел.	7198	7198	7198	7198	7198	7198	7198	7198	7198
Жилищный фонд	тыс. м ²	201,8	201,8	201,8	201,8	201,8	201,8	201,8	201,8	201,8
Жилищный фонд с износом менее 70%	тыс. м ²	7,31	7,42	7,53	7,64	7,76	7,76	7,76	7,76	7,76
Доля жилищного фонда с износом более 70%	%	0	6,5	6,4	6,3	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	25,68	26,30	26,95	27,64	28,35	28,35	28,35	28,35	28,35
Объемы потребления основных коммунальных ресурсов										
Электроснабжение	кВт/ч	-	-	-	-	-				
Теплоснабжение	Гкал/ч	9,522	9,365	8,815	8,200	7,887	7,887	7,887	7,887	7,887
в т.ч. централизованными источниками	Гкал/ч	9,416	9,208	8,265	7,585	7,564	7,564	7,564	7,564	7,564
Водоснабжение	м ³ /сут	5794	5812	5895	5977	6193	6193	6193	6193	6193
Водоотведение	м ³ /сут	145,13	145,36	147,38	149,43	154,83	154,83	154,83	154,83	154,83
Газоснабжение	млн. м ³ /год	6,132	5,996	5,382	4,939	4,926	4,926	4,926	4,926	4,926

За рассматриваемый период прогнозируется ежегодное уменьшение численности населения (в среднем на 1,5% в год), что повлечет за собой уменьшение потребления коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

7. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

- себестоимость производимой тепловой энергии;
- качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
- экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение себестоимости производимой тепловой энергии за счет ухода от высоко затратных мазутных котельных;
- повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
- улучшение экологической обстановки за счет строительства новых очистных сооружений и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
- снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

8. Перечень программных мероприятий

8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя решение следующих задач:

- проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества, которое не участвует в технологическом либо производственном циклах для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
- проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в муниципальном образовании поселок Никологоры разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2014-2026 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плате мероприятий инвестиций определен, исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения муниципального образования поселок Никологоры, повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг, снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

- **Мероприятия в системе теплоснабжения** муниципального образования поселок Никологоры предусматривают отказ от морально устаревших и высоко затратных мазутных

котельных, а также демонтаж котельных и тепловых сетей, выведенных из эксплуатации, в связи с переходом населения на индивидуальные системы теплоснабжения.

• **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают улучшение качества питьевой воды, снижение ее жесткости за счет применения современных установок умягчения воды.

• **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают строительство очистных сооружений посёлков Никологоры.

• **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают проведение проектных гидравлических расчетов газопроводов для определения возможности перевода объектов, на индивидуальные системы теплоснабжения.

• **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче.

• **Мероприятия в системе утилизации ТКО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора, и твердо бытовых отходов.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

• мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;

• мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;

• мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

8.3. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры

МО поселок Никологоры на 2022 - 2026 гг.

Таблица 15. План проведения мероприятий по развитию системы **теплоснабжения** МО поселок Никологоры

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4		6	7	8	
1.1	Строительство новой газовой котельной п.Приозерный	Разработка проектной документации, строительство котельной	17500,00	17500,00	-	-	-	
1.2	Строительство новой газовой котельной Больничной	Разработка проектной документации, строительство котельной	17500,00	17500,00	-	-	-	
1.3	Строительство новой газовой котельной Газовая	Разработка проектной документации, строительство котельной	33620,00	33620,00	-	-	-	
1.4	Строительство новой газовой блочно-модульной котельная Никологорского агро-промышленного техникума п. Никологоры	Разработка проектной документации; монтаж блочно-модульной котельной; устройство разводки газопроводов; подключение дымохода и газа; электрические подключения	3469,55	-	-	-	-	3469,55
1.5	Строительство газовой блочно-модульной котельной школы	Разработка проектной документации; монтаж блочно-модульной котельной; устройство разводки газопроводов; подключение дымохода и газа; электрические подключения	1577,60	-	-	-	-	1577,60
	Итого	-	73667,15	68620,00	-	-	-	5047,15

Таблица 16. План проведения мероприятий по развитию системы **водоснабжения и водоотведения** МО поселок Никологоры

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1	Замена силового кабеля на КНС пос.Никологоры		520,00	520,00	-	-	-	-
2.2	Замена линии канализации пос.Никологоры	L 650 м	1998,20	-	1998,20	-	-	-
2.3	Ремонт распределительной камеры двухярусных отстойников пос.Никологоры	Строительно-монтажные работы	510,00	510,00	-	-	-	-
2.4	Замена фекальных насосов пос.Никологоры	Установка нового оборудования	300,00	-	-	150,00	-	150,00
2.5	Ремонт сливных лотков аэротенков на ОСБО пос.Никологоры	Установка нового оборудования	315,00	-	-	-	315,00	-
2.6	Замена линии водопровода пос.Никологоры	600 м.п	640,00	320,00	320,00	-	-	-
2.7	Произвести подключение водоснабжения дер.Галкино к водоводу Эдон-Никологоры	Строительно-монтажные работы	2640,00	-	-	2640,00	-	-
2.8	Замена водовода дер.Шатнево	Установка нового оборудования	225,00	-	-	-	225,00	-
2.9	Замена насоса на водоводе Эдон-Никологоры	Установка нового оборудования	180,00	-	-	-	-	180,00
2.10	Установка приборов учета холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда	Установка нового оборудования	150,00	50,00	50,00	50,00	-	-
	Итого	-	7478,20	1400,00	2368,20	2840,00	540,00	330,00

Таблица 17. План проведения мероприятий по развитию системы **газоснабжения** МО поселок Никологоры

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	Газопровод межпоселковый д.Эдон-д.Галкино Вязниковского рнайма Владимирской области	протяженность – 4,6 км.	13200,0	-	-	13200,0	-	-
3.2	Распределительные газопроводы для газификации жилых домов д.Галкино Вязниковского района	протяженность – 8,5 км.	14450,0	-	-	14450,0	-	-
Итого			27650,0	-	-	27650,0	-	-

Таблица 18. План проведения мероприятий по развитию системы **электроснабжения** МО поселок Никологоры

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам					
				2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)	Замена оборудования	750	150	150	150	150	150	150
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	Замена оборудования	500	100	100	100	100	100	100
Итого		-	1250	250	250	250	250	250	250

Таблица 19. План проведения мероприятий по развитию системы **утилизации ТКО** в МО поселок Никологоры

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Оборудование площадок по временному хранению	Устройство площадок	200	100	-	50	-	50

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы работ, планируемых к выполнению	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам				
				2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4		6	7	8	
	крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов							
5,2	Приобретение и ремонт контейнеров		250	50	50	50	50	50
	Итого	-	450	150	50	100	50	100

Таблица 20. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО поселок Никологоры (2022 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2022 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	Строительство новой газовой котельной п.Приозерный	17500,00	-	-	-	17500,00
1.2	Строительство новой газовой котельной Больничной	17500,00	-	-	-	17500,00
1.3	Строительство новой газовой котельной Газовая	33620,00	-	-	-	33620,00
	Итого по системе теплоснабжения	68620,00	-	-	-	68620,00
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Замена силового кабеля на КНС пос.Никологоры	520,00	-	-	-	520,00
2.2	Ремонт распределительной камеры двухярусных отстойников пос.Никологоры	510,00	-	-	-	510,00
2.3	Замена линии водопровода пос.Никологоры 600м.п.	320,00	-	-	-	320,00
2.4	Установка приборов учета холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда	50,00	50,00	-	-	-

	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	1400,00	50,00	-	-	1350,00
Система газоснабжения						
3.1	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	150,00	-	-	-	150,00
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250,00	100,00	-	-	150,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	100,00	100,00	-	-	-
5.2	Приобретение и ремонт контейнеров	50,0	50,0	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	150,00	150,00	-	-	-
	Итого по 2022 г.	70420,00	300,00	-	-	70120,00

Таблица 21. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО поселок Никологоры (2023 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8

2023 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	-	-	-	-	-	-
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Замена линии канализации пос.Никологоры L 650 м	1998,20	-	-	-	1998,20
2.2	Замена линии водопровода пос.Никологоры 600м.п.	320,0	-	-	-	320,00
2.3	Установка приборов учета холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	2368,20	50,00	-	-	2318,20
Система газоснабжения						
3.1	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП)	150,00	-	-	-	150,00
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250,00	100,00	-	-	150,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Приобретение и ремонт контейнеров	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по 2023 г.	2668,20	200,00	-	-	2468,2

Таблица 22. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО поселок Никологоры (2024 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2024 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	-	-	-	-	-	-
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Замена фекальных насосов пос.Никологоры	150,00	-	-	-	150,00
2.2	Произвести подключение водоснабжения дер.Галкино к водоводу Эдон-Никологоры	2640,00	-	-	-	2640,00
2.3	Установка приборов учета холодного водоснабжения в жилых помещениях муниципального жилищного фонда	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	2840,00	50,00	-	-	2790,00
Система газоснабжения						
3.1	Газопровод межпоселковый д.Эдон-д.Галкино Вязниковского рнайма Владимирской области протяженность – 4,6 км	13200,00	-	-	-	13200,00
3.2	Распределительные газопроводы для газификации жилых домов д.Галкино Вязниковского района протяженность – 8,5 км	14450,00	-	-	-	14450,00
	Итого по системе газоснабжения	27650,00	-	-	-	27650,00
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на	150,00	-	-	-	150,00

	железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)					
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250,00	100,00	-	-	150,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов	50,00	50,00	-	-	-
5.2	Приобретение и ремонт контейнеров	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по 2024 г.	30840,00	250,00	-	-	30590,00

Таблица 23. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО поселок Никологоры (2025 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2025 г.						
Система теплоснабжения						
1.1	-	-	-	-	-	-
	Итого по системе теплоснабжения	-	-	-	-	-
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Ремонт сливных лотков аэротенков на ОСБО пос.Никологоры	315,00	-	-	-	315,00

2.2	Замена водовода дер. Шатнево	225,00	-	-	-	225,00
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	540,00	-	-	-	540,00
Система газоснабжения						
3.1	-	-	-	-	-	-
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»)	150,00	-	-	-	150,00
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250,00	100,00	-	-	150,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Приобретение и ремонт контейнеров	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по 2020 г.	840,00	150,00	-	-	690,00

Таблица 24. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО поселок Никологоры (2026 г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	Прогнозируемый объем финансирования по годам			
			Муниципальный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8
2026 г.						
Система теплоснабжения						

1.1	Строительство новой газовой блочно-модульной котельная Никологорского агро-промышленного техникума п. Никологоры	3469,55	-	-	-	3469,55
1.2	Строительство газовой блочно-модульной котельной школы	1577,60	-	-	-	1577,60
	Итого по системе теплоснабжения	5047,15	-	-	-	5047,15
Система водоснабжения и водоотведения						
2.1	Замена фекальных насосов пос.Никологоры	150,00	-	-	-	150,00
2.2	Замена насоса на водоводе Эдон-Никологоры	180,00	-	-	-	180,00
	Итого по системе водоснабжения и водоотведения	330,00	-	-	-	330,00
Система газоснабжения						
3.1	-	-	-	-	-	-
	Итого по системе газоснабжения	-	-	-	-	-
Система электроснабжения						
4.1	Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) (осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО «Вязниковская Горэлектросеть»	150,00	-	-	-	150,00
4.2	Установка новых и замена морально устаревших светильников на современные энергосберегающие	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по системе электроснабжения	250,00	100,00	-	-	150,00
Система утилизации ТБО						
5.1	Оборудование площадок по временному	50,00	50,00	-	-	-

	хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов					
5.1	Приобретение и ремонт контейнеров	50,00	50,00	-	-	-
	Итого по системе утилизации ТБО	100,00	100,00	-	-	-
	Итого по 2026 г.	5727,15	200,00	-	-	5527,15

Таблица 25 – Дополнительные мероприятия

Наименование мероприятия (ежегодно)	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026г
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, или жилищного фонда с высоким уровнем износа					
Выявления и оценки размеров ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации (расселению);					
Установления очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;					
Привлечения и аккумулирования финансовых ресурсов для реализации мероприятий;					
Формирования жилищного фонда для временного переселения граждан из домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту;					
Подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажи на конкурсной основе.					
Развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ					
Формирование условий привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры					
Организационная поддержка при реорганизации муниципальных унитарных предприятий ЖКХ в предприятия с частной формой собственности					
Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса					
Проведение мониторинга дебиторской и задолженности организаций коммунального комплекса с целью оптимизации структуры оборотных средств, направленных стабилизацию финансово - экономического состояния организаций ЖКХ					
Проведение ежегодной инвентаризации задолженности организаций ЖКК на основании актов сверки, свидетельствующих о взаимном признании сторонами подписывающими акт, размеров и периода задолженности					

9. Источники инвестиций для реализации Программы

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

- средства муниципального бюджета,
- средства федерального бюджета,
- внебюджетные источники.

Таблица 26. Источники финансирования Программы

Источники инвестиций	Объем финансирования, тыс. рублей					
	Всего	в т.ч.				
		2022	2023	2024	2025	2026
1. Система теплоснабжения, в т. ч. за счет:	73667,15	68620,00	-	-	-	5047,15
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	73667,15	68620,00	-	-	-	5047,15
2. Система водоснабжения и водоотведения, в т. ч. за счет:	7478,20	1400,00	2368,20	2840,00	540,00	330,00
муниципальный бюджет	150,00	50,00	50,00	50,00	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	7328,20	1350,00	2318,20	2790,00	540,00	330,00
3. Система газоснабжения, в т. ч. за счет:	27650,00	-	-	27650,00	-	-
муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	27650,00	-	-	27650,00	-	-
4. Система электроснабжения, в т. ч. за счет:	1250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
муниципальный бюджет	500,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	750,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
5. Система утилизации ТБО, в т. ч.:	450,00	150,00	50,00	100,00	50,00	100,00
муниципальный бюджет	450,00	150,00	50,00	100,00	50,00	100,00
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Итого, в т. ч.:	110495,35	70420,00	2668,20	30840,00	840,00	5727,15
муниципальный бюджет	1100,00	300,00	200,00	250,00	150,00	200,00
областной бюджет	-	-	-	-	-	-
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
внебюджетные источники	109395,35	70120,00	2468,20	30590,00	690,00	5527,15

10. Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией для оценки хода осуществления мероприятий, предусмотренных Программой.

Руководитель Программы – Администрация муниципального образования поселок Никологоры Вязниковского района Владимирской области.

Исполнители основных мероприятий – организации жилищно-коммунального комплекса, администрация муниципального образования поселок Никологоры.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования поселок Никологоры.

Контроль за реализацией Программы включает в себя:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированности действий при реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития муниципального образования поселок Никологоры;
- привлечение инвесторов для реализации Программы;
- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы будет проводиться администрацией муниципального образования поселок Никологоры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Приложение 1 к Программе

Методика оценки эффективности Программы

№ п/п	Индикаторы и показатели	Годы	Низкая эффективность	Средняя эффективность	Высокая эффективность
1	2	3	4	5	6
1.	Количество потерь тепловой энергии в год (%)	2022	более 3,0	2,0	1,8
		2023	более 2,4	1,8	1,6
		2024	более 1,8	1,6	1,4
		2025	более 1,6	1,4	1,2
		2026	более 1,4	1,2	1,0
2.	Количество потерь воды год (%)	2022	более 0,6	0,5	0,4
		2023	более 0,5	0,4	0,3
		2024	более 0,4	0,3	0,2
		2025	более 0,3	0,2	0,15
		2026	более 0,2	0,15	0,1
3.	Уровень газификации сельской местности (%)	2022	менее 51	53	54
		2023	менее 53	55	57
		2024	менее 55	57	60
		2025	менее 57	59	63
		2026	менее 59	61	68
4.	Удельный вес ветхого и аварийного жилья к общей площади жилищного фонда (%)	2022	более 10,0	9,8	7,8
		2023	более 9,8	7,8	5,8
		2024	более 7,8	5,8	3,8
		2025	более 5,8	3,8	1,8
		2026	более 3,8	1,8	0,1

Показатели результативности:

- при достижении высокой эффективности значение показателя составляет 1 балл;
- при достижении средней эффективности значение показателя составляет 0,5 балла;
- при достижении низкой эффективности значение показателя составляет 0 баллов.

Эффективность Программы признается высокой при сумме баллов равной 4.

Эффективность Программы признается средней при сумме баллов от 2 до 3,5.

Эффективность Программы признается низкой при сумме баллов менее 2.