

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.05.2024

№ 69

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области согласно приложению.

2. Утвердить и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и разместить их на сайте администрации муниципального образования Паустовское <http://paustovoadm.ru/> и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава местной администрации

Д.С. Фунтов

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами,
расположенные на территории муниципального образования Паустовское
Вязниковского района**

- 1. Основание проведение конкурса** – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирными домами, состоящий из 8 лотов.
- 2. Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал, почтовый адрес: 601432, Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54 а, тел. (49233) 6-46-25, факс (49233) 6-46-91, адрес электронной почты: paustovoinform@yandex.ru
- 3. Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложению №1 к извещению.
- 4. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** – в соответствии с приложением № 7 к конкурсной документации
- 5. Размер платы** - в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации.
- 6. Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации).
- 7. Порядок предоставления конкурсной документации**
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса конкурсную документацию в электронном виде и на бумажном носителе можно получить у секретаря комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом после письменного запроса по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а.
- 8. Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **24.05.2024** г. по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а тел. (49233) 6-45-42. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**
Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе состоится **26.06.2024** г. в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54а, актовый зал.
10. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**
Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе состоится **26.06.2024** г. в 11.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
11. **Место, дата и время проведения конкурса**
Проведение открытого конкурса состоится **27.06.2024.** в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
12. **Размер обеспечения заявки** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

Характеристика объектов конкурса

№ лота	Адрес	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства					Земельный участок	
						жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы-Горки улица Молодежная дом 3	кирпичные	1980	2	18	851,1	35,3	86,6	центр	центр	индивидуальное	-	+	-	-
2	Владимирская область, Вязниковский район, поселок село Сергиевы-Горки улица Садовая дом 4	кирпичные	1975	2	16	707,4	-	86,6	центр	центр	индивидуальное	-	+	-	-
3	Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы-Горки улица Молодежная дом 1	кирпичные	1987	2	18	850,7	-	86,6	центр	центр	индивидуальное	-	+	-	-
4	Владимирская область, Вязниковский район, поселок село Сергиевы-Горки улица Молодежная дом 2	панель	1987	2	12	864,2	-	59,7	центр	центр	индивидуальное	-	+	-	-
5	Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы-Горки улица Тополиная дом 8	кирпичные	1966	2	10	286,5	-	52,0	центр	-	индивидуальное	-	+	-	-
6	Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы-Горки улица Тополиная дом 9	кирпичные	1968	2	8	358,5	-	52,0	центр	-	индивидуальное	-	+	-	-

7	Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы-Горки улица Тополиная дом 10	кирпичные	1964	2	9	302,1	-	52,0	центр	-	инд иви д	-	+	-	-
8	Владимирская область, Вязниковский район, село Сергиевы-Горки улица Молодежная дом 4	панель	1987	2	12	564,2	-	59,7	центр	центр	инд иви д	-	+	-	-