

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:21:020106:208,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗНИКИ, УЛИЦА СТАХАНОВСКАЯ  
ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

007/2024-ПМТ

Владимир 2024 г.



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:21:020106:208,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗНИКИ, УЛИЦА СТАХАНОВСКАЯ**

**ТОМ I**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**007/2024-ПМТ**

**Директор**

**А.Н.Фролов**

**Владимир 2024 г.**

## 1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ООО «Владимироблпроект»

А.Н. Фролов

Исполнитель

М.В. Ступникова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории, расположенной в западной части города Вязники, состоит из 2-х томов

### Том I

#### Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

#### Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том I	Основная (утверждаемая) часть		
1	Чертеж межевания территории	1:500	1

### Том II

#### Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том II	Материалы по обоснованию		
2	Чертеж современного состояния территории	1:500	1

## Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

### СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	7
<b>ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ _____</b>	<b>7</b>
<b>ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА _____</b>	<b>8</b>
<b>ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА _____</b>	<b>9</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта межевания территории, расположенной в западной части города Вязники, являются следующие документы:

- Договор на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:21:020106:208, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, улица Стахановская;
- Задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:21:020106:208, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, улица Стахановская;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) «Город Вязники», утвержденный решением Совета народных депутатов г.Вязники от 27.12.2016
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Вязники, утвержденные решением Совета народных депутатов г.Вязники от 2022 года
- МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ муниципального образования город Вязники Вязниковского района Владимирской области от 2021 года

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующих проектно-планировочных документов (Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Вязники, Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Вязники, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Вязники Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вязники, имеются следующие территориальные зоны:

**T2** Зона автомобильного транспорта;

С восточной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

**Ж2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

С северной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

**Ж4** Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

С западной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

**Ж-5** Зона детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;

**T2** Зона автомобильного транспорта.

С южной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

**Ж3** Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

**T2** Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется земельный участок с кадастровым номером **33:21:020106:208** расположенный в **ОД-1** Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны, предназначенный для строительства многоквартирного среднеэтажного жилого дома.



Земельный участок с условным номером 1 площадью 1160 м<sup>2</sup> образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена.

### СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 1.1.

Условный номер	Площадь ЗУ в границах подготовк и Проекта межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1160	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, условно-разрешенный вид, 2.5	Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и землями, находящимися в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (Статья 39.28 Земельного кодекса РФ)

## ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### Общественные зоны

#### ОД-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны

Межевание путем изменения земельного участка с кадастровым номером 33:21:020106:208 или путем раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2.1.

№ участка на плане	Площадь участка м <sup>2</sup>	Зона	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	6	7
1	1160	ОД-1	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)

### ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОД-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны  
Вид разрешенного использования  
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)

Таблица 3.1.

№	X	Y
	1	
1	207306.5	328103.04
2	207276.20	328117.21
3	207272.12	328109.61
4	207272.97	328109.15
5	207268.87	328100.89
6	207267.96	328101.33
7	207263.19	328091.44
8	207264.92	328090.56
9	207281.47	328082.12
10	207284.25	328060.41
11	207286.99	328059.00
12	207295.86	328079.02

## **Графические материалы**

# Проект межевания территории ограниченной ул.Стахановской, ул. Л.Толстого в г.Вязники Чертеж межевания территории



## Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)  
Кадастровый номер земельного участка
- Номер проектируемого участка  
Площадь участка, м2
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Проектируемые автомобильные дороги, проезды
- Существующие здания и сооружения
- Граница межевания
- Номера характерных точек поворота границ участков

## Перечень координат характерных точек границ участков

№	X	Y
1		
1	207306.5	328103.04
2	207276.20	328117.21
3	207272.12	328109.61
4	207272.97	328109.15
5	207268.87	328100.89
6	207267.96	328101.33
7	207263.19	328091.44
8	207264.92	328090.56
9	207281.47	328082.12
10	207284.25	328060.41
11	207286.99	328059.00
12	207295.86	328079.02

## Территориальные зоны

### Жилые зоны

- |   |   |
|---|---|
| <b>Ж2</b> Зона застройки малоэтажными жилыми домами                 | <b>Ж4</b> Зона застройки многоэтажными жилыми домами                    |
| <b>Ж3</b> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами               | <b>Ж5</b> Зона детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ |
| <b>Общественно-деловые зоны</b>                                     | <b>Зона автомобильного транспорта</b>                                   |
| Од-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны | <b>T 2</b> Зона автомобильного транспорта                               |

007/2024 ПМТ

Владимирская обл, р-н Вязниковский, МО город Вязники  
(городское поселение), г Вязники, ул Стахановская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор		СтупниковаМ.В			

Проект межевания территории  
в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 33:21:020106:208, расположенного по  
адресу: Владимирская область, Вязниковский район,  
город Вязники, улица Стахановская

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории  
м 1:500

