

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:21:020106:208,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗНИКИ, УЛИЦА СТАХАНОВСКАЯ
ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

007/2024-ПМТ



Владимир 2024 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 33:21:020106:208,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ВЯЗНИКИ, УЛИЦА СТАХАНОВСКАЯ**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

007/2024-ПМТ

Директор

А.Н.Фролов

Владимир 2024 г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ООО «Владимироблпроект»

А.Н. Фролов

Исполнитель

М.В. Ступникова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории, расположенной в западной части города Вязники, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том I	Основная (утверждаемая) часть		
1	Чертеж межевания территории	1:500	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Том II	Материалы по обоснованию		
2	Чертеж современного состояния территории	1:500	1

Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	7
ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ _____	7
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	8
ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ _____	9

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта межевания территории, расположенной в западной части города Вязники, являются следующие документы:

- Договор на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:21:020106:208, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, улица Стахановская;
- Задание на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:21:020106:208, расположенного по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, город Вязники, улица Стахановская;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) «Город Вязники», утвержденный решением Совета народных депутатов г.Вязники от 27.12.2016
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Вязники, утвержденные решением Совета народных депутатов г.Вязники от 2022 года
- МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ муниципального образования город Вязники Вязниковского района Владимирской области от 2021 года

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующих проектно-планировочных документов (Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Вязники, Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Вязники, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Вязники Владимирской области и других действующих нормативно-методических и проектно-регулятивных материалов.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВА 1. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вязники, имеются следующие территориальные зоны:

T2 Зона автомобильного транспорта;

С восточной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

С северной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

С западной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж-5 Зона детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;

T2 Зона автомобильного транспорта.

С южной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

T2 Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется земельный участок с кадастровым номером **33:21:020106:208** расположенный в **ОД-1** Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны, предназначенный для строительства многоквартирного среднеэтажного жилого дома.



Проект межевания выполнен с целью образования двух земельных участков.

Земельный участок с условным номером 1 площадью 1160 м² образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, находящимися в государственной собственности, государственная собственность на которую не разграничена.

СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Таблица 1.1.

Условный номер	Площадь ЗУ в границах подготовк и Проекта межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1160	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, условно-разрешенный вид, 2.5	Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и землями, находящимися в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (Статья 39.28 Земельного кодекса РФ)

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Общественные зоны

ОД-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны

Межевание путем изменения земельного участка с кадастровым номером 33:21:020106:208 или путем раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена. А так же изменение участка с кадастровым номером 33:21:020106:17.

.Таблица 2.1.

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	6	7
1	1160	ОД-1	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)

ГЛАВА 3. КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОД-1 Многофункциональные административно-деловые, общественные зоны
Вид разрешенного использования
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)

Таблица 3.1.

№	X	Y
	1	
1	207306.5	328103.04
2	207276.20	328117.21
3	207272.12	328109.61
4	207272.97	328109.15
5	207268.87	328100.89
6	207267.96	328101.33
7	207263.19	328091.44
8	207264.92	328090.56
9	207281.47	328082.12
10	207284.25	328060.41
11	207286.99	328059.00
12	207295.86	328079.02

Графические материалы

