

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными  
домами, расположенными на территории муниципального образования  
поселок Мстера Вязниковского района**

1. **Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования поселок Мстера Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, поселок Мстера, ул. Советская, д. 14, актовЫй зал, почтовый адрес: 601408, Владимирская обл., Вязниковский район, п. Мстера, ул. Советская, д. 14, тел. (49233) 5-01-82, факс (49233) 5-01-82, адрес электронной почты: [root@vzadmmst.viaz.elcom.ru](mailto:root@vzadmmst.viaz.elcom.ru)
2. **Основание проведение конкурса** – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. **Характеристика объекта конкурса** – согласно приложению №1 к извещению.
4. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** содержаться в Конкурсной документации.
5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** – составляет 21 рубль 10 копеек за 1 кв.м. в месяц.
6. **Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ; <http://mstera-adm.ru> .
7. **Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 7 к конкурсной документации).
8. **Конкурсную документацию** можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора конкурса или на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) без взимания платы.
9. **Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с 28.06.2024 г. по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Мстера, ул. Советская, д. 14, кабинет № 1, тел. (49233) 5-01-82, факс (49233) 5-01-82. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
10. **Вскрытие конвертов** с заявками на участие в открытом конкурсе состоится 29.07.2024 г. в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Мстера, ул. Советская, д. 14 , кабинет № 8.
11. **Рассмотрение заявок** на участие в открытом конкурсе состоится 30.07.2024 г. в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Мстера, ул. Советская, д. 14, кабинет № 8.
12. **Проведение открытого конкурса** состоится 30.07.2024 г. в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, п. Мстера, ул. Советская, д. 14 кабинет № 8.
13. **Размер обеспечения заявки** составляет 5 % от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в

многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

14. **Размер обеспечения исполнения обязательств:** станция Мстера, ул. 2-Кирзаводская, дом 5 - составляет 3773,74 рублей; станция Мстера ул. Школьная, д. 8 – составляет 3557,46 рублей; село Станки, ул. Центральная, д. 2 – составляет 4996,49 рублей; село Станки, ул. Центральная, д. 2а – составляет 3700,94 рублей; село Станки, ул. Клязьминская, д. 5 – составляет 2341,05 рублей; село Станки ул, Рябиновая, д. 5 – составляет 5153,68 рублей .

## Характеристика объекта конкурса

№ п/п	адрес	материал стен	этажность	год ввода	общая пл. дома, м2 по т/паспорту	площадь м2		кол-во квартир, ед.  всего	степень благоустройства				площадь земельного участка, М2	Примечание
						по квартирам без балконов по т/паспорту	площадь мест общего пользования, м2		отопление	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	канализация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Вязниковский район, станция Мстера, ул. 2-Кирзаводская, д. 5 <b>ЛОТ № 1</b>	Кирпичные	2	1962	357,7	357,7	0	8	центр	нет	имеется	нет	1600	
2	Вязниковский район, станция Мстера, ул. Школьная, д. 8 <b>ЛОТ № 2</b>	бревенчатые	1	1907	357,7	337,2	32,6	8	центр	нет	имеется	нет	1650	
3	Вязниковский район, село Станки, ул. Центральная, д. 2 <b>ЛОТ № 3</b>	кирпичные	2	1969	779,2	473,6	305,6	16	центр	нет	имеется	нет	1969	
4	Вязниковский район, село Станки, ул. Центральная, д. 2а <b>ЛОТ № 4</b>	кирпичные	2	1967	374,6	350,8	23,8	8	центр	нет	имеется	нет	963,3	
5	Вязниковский район, село Станки, ул. Клязьминская, д. 5 <b>ЛОТ № 5</b>	кирпичные	2	1970	359,8	221,9	137,9	8	центр	нет	имеется	нет	896	
6	Вязниковский район, село Станки, ул. Рябиновая, д. 5 <b>ЛОТ № 6</b>	кирпичные	2	1986	847,7	488,5	359,2	18	центр	нет	имеется	нет	847,1	

