



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

№ 639

Об утверждении протокола заседания комиссии по земельным вопросам при администрации муниципального образования Вязниковский район от 07.05.2024 № 17 в части рассмотрения ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир», об установлении публичного сервитута площадью 17855 кв.м ± 47 кв.м

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, рассмотрев технический план сооружения от 19.03.2024, ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» от 15.04.2024, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1023301461810, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 332810380, почтовый адрес: 600017, город Владимир, улица Краснознаменная, дом 3, администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить протокол заседания комиссии по земельным вопросам при администрации муниципального образования Вязниковский район от 07.05.2024 № 17 в части рассмотрения ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир».

2. Установить публичный сервитут площадью 17855 кв.м ± 47 кв.м в пользу акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления г. Вязники ул. Ленина, Владимирская, Новая, 1 Мая, Герцена, Пригородная» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут) в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 33:21:010112:53, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ленина, дом 58;
- с кадастровым номером 33:21:010112:117, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ленина, дом 60;
- с кадастровым номером 33:21:010112:699, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники;
- с кадастровым номером 33:21:010116:182, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Владимирская, дом 7;
- с кадастровым номером 33:21:010207:7, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Благовещенская, дом 50;
- с кадастровым номером 33:21:010207:26, местоположением установленным относительно почтовому адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Благовещенская, дом 52;
- с кадастровым номером 33:21:010207:29, местоположением установленным относительно почтовому адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, проезд Музейный, дом 13;
- с кадастровым номером 33:21:010207:30, местоположением установленным относительно почтовому адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, проезд Музейный;
- с кадастровым номером 33:21:010207:140, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, проезд Музейный, дом 12;
- с кадастровым номером 33:21:010214:50, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Жуковского, дом 3;
- с кадастровым номером 33:21:010214:58, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Владимирская, дом 12/15;
- с кадастровым номером 33:21:010214:63, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Владимирская, дом 8/16;

- с кадастровым номером 33:21:010216:25, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Новая, дом 4;
- с кадастровым номером 33:21:010216:27, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Владимирская, дом 6;
- с кадастровым номером 33:21:010216:410, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ленина, в 20 м. по направлению на восток от дома 10;
- с кадастровым номером 33:21:010216:459, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Владимирская, дом 4;
- с кадастровым номером 33:21:010217:62, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Благовещенская, дом 41/9;
- с кадастровым номером 33:21:010305:2, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ветеринарная, дом 24;
- с кадастровым номером 33:21:010305:7, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Высокий тупик, дом 4;
- с кадастровым номером 33:21:010305:10, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ломоносова, дом 9;
- с кадастровым номером 33:21:010305:44, местоположением установленным относительно почтовому адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ветеринарная, дом 28;
- с кадастровым номером 33:21:010305:61, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ломоносова, дом 19/1;
- с кадастровым номером 33:21:010305:68, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ветеринарная, дом 11;
- с кадастровым номером 33:21:010306:17, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, переулок Толмачевский, дом 4;

- с кадастровым номером 33:21:010306:41, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Высокий тупик, дом 14;
- с кадастровым номером 33:21:010306:45, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, переулок Толмачевский, дом 2/21;
- с кадастровым номером 33:21:010306:48, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ломоносова, дом 25;
- с кадастровым номером 33:21:010306:49, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ломоносова, дом 27;
- с кадастровым номером 33:21:010306:51, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Клязьминская, дом 1/29;
- с кадастровым номером 33:21:010307:2, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ветеринарная, дом 85/20;
- с кадастровым номером 33:21:010307:5, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Репина, дом 8;
- с кадастровым номером 33:21:010307:6, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица К.Маркса, дом 11;
- с кадастровым номером 33:21:010307:9, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица К.Маркса, дом 13;
- с кадастровым номером 33:21:010307:18, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Высокий тупик, дом 21/2;
- с кадастровым номером 33:21:010307:21, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица К.Маркса, дом 19;
- с кадастровым номером 33:21:010307:22, местоположением установленным относительно почтовому адресу: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Ветеринарная, дом 81/10;

- с кадастровым номером 33:21:020202:494, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Герцена, с северо-восточной стороны дома 36;
- с кадастровым номером 33:21:020202:495, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Герцена, с юго-восточной стороны дома 34;
- с кадастровым номером 33:21:020206:30, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Л.Толстого, дом 4;
- с кадастровым номером 33:21:020206:60, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 44;
- с кадастровым номером 33:21:020206:75, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 48;
- с кадастровым номером 33:21:020206:81, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 46;
- с кадастровым номером 33:21:020206:83, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 36;
- с кадастровым номером 33:21:020206:84, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 38;
- с кадастровым номером 33:21:020206:85, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 40;
- с кадастровым номером 33:21:020206:86, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица Чехова, дом 42;
- с кадастровым номером 33:21:020206:119, местоположением: Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование город Вязники (городское поселение), город Вязники, улица 1 Мая, дом 10/34.

3. Утвердить границы публичного сервитута (описание местоположения границ публичного сервитута) согласно приложению.

4. Установить срок действия публичного сервитута 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Применить порядок установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Установить плату за публичный сервитут:

6.1. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 33:21:010207:30; 33:21:010207:140; 33:21:020202:457; 33:21:020202:471 пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за весь срок действия публичного сервитута (10 лет) не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6.2. В отношении земель кадастровых кварталов 33:21:010112, 33:21:010116, 33:21:010207, 33:21:010214, 33:21:010215, 33:21:010216, 33:21:010217, 33:21:010305, 33:21:010306, 33:21:010307, 33:21:010308, 33:21:010309, 33:21:020104, 33:21:020105, 33:21:020107, 33:21:020201, 33:21:020202, 33:21:020206 пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Вязниковскому району в соответствии с пунктами 3 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Владимир» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.

9. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.