

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: станция Мстера, ул. 2-Кирзаводская, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 33:08:060201:686
3. Серия, тип постройки – многоквартирный жилой дом
4. Год постройки - 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа - 71%
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - Постановление администрации муниципального образования поселок Мстера № 34 от 19.02.2020 г.
9. Количество этажей – два
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 357,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 357,7 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 53,3 кв.м
19. Количество лестниц - 2 шт.
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – ___ кв.м
21. Уборочная площадь общих коридоров – ___ кв.м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая

технические этажи, чердаки, технические подвалы) – _____ кв.м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1600 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки		
4. Перекрытия	Деревянные утепленные	
чердачные	Деревянные утепленные	
междуэтажные	Деревянные утепленные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	
6. Полы	Дощатые окрашены	
7. Проемы		
окна	двойные	
двери	простые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	
наружная	нет	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет	
ванны напольные	нет	
электроплиты	имеется	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		

(другое)

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг

электроснабжение центральное

холодное водоснабжение центральное

водоснабжение

горячее водоснабжение нет

водоотведение Выгребная яма

газоснабжение нет

отопление (от внешних котельных)

отопление ПАО «МЗКСМ» -
предоставляет отопление
централизованное

печи -

калориферы -

АГВ -

(другое)

11. Крыльцо

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: поселок Мстера, ул. Школьная, д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 33:08:060201:1230
3. Серия, тип постройки – многоквартирный жилой дом
4. Год постройки - 1907
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа - 60%
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 369,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 337,2 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 32,6 кв.м
19. Количество лестниц -
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – ___ кв.м
21. Уборочная площадь общих коридоров – ___ кв.м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – ___ кв.м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1650 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 33:08:020108:96

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичные столбы	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные Деревянные утепленные Деревянные утепленные	
5. Крыша	шифер	
6. Полы	Дощатые окрашены	
7. Проемы окна двери (другое)	Летние створчатые, зимние глухие простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка нет	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет	
ванны напольные	нет	
электроплиты	имеется	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные		

коммуникации и оборудование
для предоставления
коммунальных услуг

электроснабжение центральное

холодное водоснабжение центральное

горячее водоснабжение нет

водоотведение Выгребная яма

газоснабжение нет

отопление (от внешних котельных)

отопление Печное, газ

печи есть

калориферы -

АГВ -

(другое)

11. Крыльцо

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: село Станки, ул. Центральная, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 33:08:070106:348
3. Серия, тип постройки – многоквартирный жилой дом
4. Год постройки - 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа - 60%
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 779,2 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 473,6 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
19. Количество лестниц - 4
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 13,48 кв.м
21. Уборочная площадь общих коридоров – 59,7 кв.м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – _____ кв.м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1541 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 33:08:020200:35

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные Деревянные утепленные Деревянные утепленные	
5. Крыша	шифер	
6. Полы	Дощатые окрашены	
7. Проемы окна двери (другое)	двойные филенчатые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка нет	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные	нет нет	
	нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг

электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	нет
водоотведение	Выгребная яма
газоснабжение	нет
отопление (от внешних котельных)	
отопление печи	центральное
калориферы	-
АГВ	-
(другое)	

11. Крыльцо

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: село Станки, ул. Центральная, д. 2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 33:08:070106:349
3. Серия, тип постройки – многоквартирный жилой дом
4. Год постройки - 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа - 60%
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей – два
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 374,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 350,8 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 23,8
19. Количество лестниц
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 23,8 кв.м
21. Уборочная площадь общих коридоров – кв.м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 969,3 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 33:08:070106:40

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные Деревянные утепленные Деревянные утепленные	
5. Крыша	железная	
6. Полы	Досчатые окрашены	
7. Проемы окна двери (другое)	двойные филенчатые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка нет	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные	нет нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг

электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	нет
водоотведение	Выгребная яма
газоснабжение	нет
отопление (от внешних котельных)	
отопление печи	центральное
калориферы	-
АГВ	-
(другое)	

11. Крыльцо

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: село Станки, ул. Клязьминская, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 33:08:070106:333
3. Серия, тип постройки – многоквартирный жилой дом
4. Год постройки - 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа - 60%
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей – два
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 359,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 221,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
19. Количество лестниц
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – кв.м
21. Уборочная площадь общих коридоров – кв.м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 896 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 33:08:070106:42

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные Деревянные утепленные Деревянные утепленные	
5. Крыша	шифер	
6. Полы	Досчатые окрашены	
7. Проемы окна двери (другое)	двойные филенчатые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка нет	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные	нет нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг

электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	нет
водоотведение	Выгребная яма
газоснабжение	нет
отопление (от внешних котельных)	
отопление	центральное
печи	-
калориферы	-
АГВ	-
(другое)	

11. Крыльцо

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: село Станки, ул. Рябиновая, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 33:08:070106:340
3. Серия, тип постройки – многоквартирный жилой дом
4. Год постройки - 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа - 60%
7. Год последнего капитального ремонта – не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей – два
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 847,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 488,5 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет кв.м
19. Количество лестниц
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – нет кв.м
21. Уборочная площадь общих коридоров – нет кв.м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – нет кв.м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 847,1 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные	
5. Крыша	шифер	
6. Полы	Дощатые окрашены	
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные створные филенчатые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка нет	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные	нет нет	
	телефонные сети и оборудование	нет
	сети проводного радиовещания	нет
	сигнализация	нет
	мусоропровод	нет
	лифт	нет
	вентиляция (другое)	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг

электроснабжение	центральное
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	нет
водоотведение	Выгребная яма
газоснабжение	нет
отопление (от внешних котельных)	
отопление	центральное
печи	-
калориферы	-
АГВ	-
(другое)	

11. Крыльцо