

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАУСТОВСКОЕ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.06.2024

№ 82

*О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом*

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом муниципального образования Паустовское Вязниковского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными на территории муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области согласно приложению.

2. Утвердить и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и разместить их на сайте администрации муниципального образования Паустовское <http://paustovoadm.ru/> и на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава местной администрации

Д.С. Фунтов

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,  
расположенные на территории муниципального образования Паустовское  
Вязниковского района**

1. **Основание проведение конкурса** – ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, состоящий **из 1 лота**.
2. **Организатор открытого конкурса** – Администрация муниципального образования Паустовское Вязниковского района, место нахождения: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал, почтовый адрес: 601432, Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д. 54 а, тел. (49233) 6-46-25, факс (49233) 6-46-91, адрес электронной почты: paustovoinform@yandex.ru
3. **Характеристика объектов конкурса** – в соответствии с приложению №1 к извещению.
4. **Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса** – в соответствии с приложением № 7 к конкурсной документации
5. **Размер платы** - в соответствии с приложением № 3 к конкурсной документации.
6. **Коммунальные услуги** предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (перечень коммунальных услуг в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации).
7. **Порядок предоставления конкурсной документации**  
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса конкурсную документацию в электронном виде и на бумажном носителе можно получить у секретаря комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом после письменного запроса по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а.
8. **Прием заявок на участие в конкурсе** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется по рабочим дням с 10 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин. по местному времени, начиная с **03.07.2024** г. по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а тел. (49233) 6-45-42. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**  
Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе состоится **05.08.2024** г. в 10.00 (местного времени) по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54а, актовый зал.
10. **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**  
Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе состоится **05.08.2024** г. в 11.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
11. **Место, дата и время проведения конкурса**  
Проведение открытого конкурса состоится **06.08.2024.** в 10.00 по адресу: Владимирская обл., Вязниковский район, д. Паустово, ул. Центральная, д.54 а, актовый зал.
12. **Размер обеспечения заявки** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

## Характеристика объектов конкурса

№ лота	Адрес	Материал стен	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства					Земельный участок	
						жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Владимирская область, Вязниковский район, деревня Паустово, улица Центральная, дом 35	кирпичные	1910	2	29	906,3	-	177,6	нет	нет	центр	нет	да	-	-