



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

26.09.2024

№ 495

*О внесении изменений в приложение к
решению Совета народных депутатов
Вязниковского района от 25.02.2016
№ 771*

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, рассмотрев ходатайство администрации Вязниковского района, Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Вязниковского района от 25.02.2016 № 771 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности Вязниковского района» следующие изменения:

1.1. В части 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Владимирской области, Уставом муниципального образования Вязниковский район Владимирской области и муниципальными правовыми актами.»;

б) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Совет:

1.7.1. Осуществляет нормативно-правовое регулирование порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Вязниковского района.

1.7.2. Принимает решение о создании хозяйственных обществ.

1.7.3. Заслушивает информацию о деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

1.7.4. Принимает решения, определяющие порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Вязниковского района.

1.7.5. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

1.7.6. Утверждает процент отчисления от прибыли муниципальных унитарных предприятий, принимает решение о распределении чистой прибыли хозяйственных обществ.

1.7.7. Дает согласие муниципальным унитарным предприятиям, хозяйственным обществам на заключение крупной сделки, сделок с заинтересованностью и сделок, указанных в настоящем Положении.

1.7.8. Принимает решение о передаче в залог недвижимого имущества.

1.7.9. Принимает решения об участии хозяйственных обществ в объединениях коммерческих организаций.

1.7.10. Осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации.»;

в) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Администрация:

1.8.1. Принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, направленные на реализацию федеральных, областных законов, решений Совета, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью.

1.8.2. Представляет для утверждения в Совет прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вязниковского района.

1.8.3. Принимает решения о создании муниципальных предприятий и учреждений, об участии хозяйственных обществ в ассоциациях, осуществляет мероприятия по преобразованию муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества на основании плана приватизации, утверждает их уставы (положения), решает вопросы их деятельности; реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, участвует в проведении общих собраний хозяйственных обществ.

1.8.4. Заключает сделки в отношении объектов муниципальной собственности в пределах своей компетенции.

1.8.5. Осуществляет полномочия собственника по управлению предприятиями, учреждениями, хозяйственными обществами Вязниковского района.

1.8.6. Осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Положением, действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2. Пункт 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. В состав муниципальной собственности входят:

- средства местного бюджета;
- имущество органов местного самоуправления, а также муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- муниципальный жилищный фонд;
- встроенно-пристроенные нежилые помещения и отдельно стоящие здания (сооружения);
- объекты инженерной инфраструктуры;
- имущество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- имущество в уставных капиталах хозяйственных обществ, вклады в имущество общества;
- другое движимое и недвижимое имущество.».

1.3. Пункт 4.1 части 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. В целях обеспечения учета всех видов объектов муниципального имущества, а также вещных прав и обременений на объекты муниципального имущества осуществляется ведение Реестра в соответствии с приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Под Реестром понимается муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.».

1.4. В части 9:

а) пункт 9.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок создания хозяйственных обществ в процессе приватизации регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Внесение вклада в уставный капитал вновь создаваемых обществ и оплата приобретаемых акций (долей) действующих обществ осуществляется

денежными средствами, имуществом, а также имущественными и неимущественными правами. Вид вклада, его величина и источники формирования указываются в постановлении администрации района о создании хозяйственного общества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

в) дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

«9.5. В отношении обществ с ограниченной ответственностью, 100 % долей которых находятся в муниципальной собственности, администрация района наделяется следующими полномочиями:

- 1) определение основных направлений деятельности общества;
- 2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, наименования общества, места нахождения общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества, определение порядка работы ревизионной комиссии;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 7) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;
- 8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 9) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом общества.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимов