



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК МСТЕРА
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2024

№ 329

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с частью 2 статьи 7, частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Мстера, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее – Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете «Маяк».

Глава местной администрации

А.В. Кресов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нагорного сельского поселения
от 17.10.2024 № 329

**Порядок
выявления и учёта мнения собственников помещений в
многоквартирных домах в целях принятия решения о создании
парковок общего пользования на территориях общего пользования в
границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) территория общего пользования – территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

б) собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, право собственности которого на помещение (помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном законодательством порядке;

в) проектная документация – проектная документация на выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования, в том числе работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

г) техническая документация – техническая документация на выполнение работ по созданию парковок общего пользования, выполненная в соответствии с требованиями законодательства;

д) схема размещения парковки общего пользования – схема, подготовленная администрацией муниципального образования поселок Мстера на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности

(количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

е) перечень многоквартирных домов – перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Владимирской области и муниципальных правовых актах администрации муниципального образования поселок Мстера.

1.3. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования администрация муниципального образования поселок Мстера организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2.2. Информация о проведении опроса должна содержать:

- а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;
- б) перечень многоквартирных домов;
- в) схему размещения парковки общего пользования;
- г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее – опросный лист).
- д) дату и время окончания приема опросных листов;
- е) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, администрация муниципального образования поселок Мстера направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.6. Администрация муниципального образования поселок Мстера организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.7. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

- а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;
- б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;
- в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.2 настоящего Порядка;
- г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным администрацией муниципального образования поселок Мстера в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;
- д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка, администрация муниципального образования поселок Мстера направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – Управление Росреестра по Владимирской области) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Порядка (далее – действительные опросные листы).

В случае поступления информации из Управления Росреестра по Владимирской области об отсутствии зарегистрированных прав на помещение в многоквартирном доме администрацией муниципального образования поселок Мстера в течение 2 рабочих дней со дня поступления такой

информации направляет запрос о предоставлении сведений о наличии прав на данное помещение в многоквартирном доме.

2.9. Администрация муниципального образования поселок Мстера в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра по Владимирской области информации по запросам в отношении всех помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации муниципального образования поселок Мстера в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

3. Контроль за соблюдением Порядка

За нарушение требований настоящего Порядка должностные лица администрации муниципального образования поселок Мстера несут ответственность в соответствии с законодательством.

Приложение
к Порядку выявления и учёта мнения
собственников помещений в
многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании
парковок общего пользования на
территориях общего пользования в
границах элемента планировочной
структуры, застроенного
многоквартирными домами

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится администрацией муниципального образования поселок Мстера в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу*:

_____ указывает адресную привязку парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «___» _____ 20__ по «___» _____ 20__*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе**:

_____ указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование,

ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе**:

_____ указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении

жилых помещений и кадастровом номере помещения – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица***:

_____ указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,

_____ собственником помещения в многоквартирном доме

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в администрацию муниципального образования поселок Мстера.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

Дата заполнения «_____» _____ 20__.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата и номер регистрации опросного листа

(заполняется должностным лицом администрации муниципального образования поселок Мстера)

«_____» _____ 20__; № _____.

(_____)
Подпись (расшифровка подписи) должностного лица