

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** **о продаже жилого помещения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вязниковского района сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения.

Продажа осуществляется на основании положения о порядке и условиях продажи помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования город Вязники, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района 23.06.2020 № 307 и постановления администрации района от 23.10.2024 № 1329 «О продаже жилого помещения с кадастровым номером 33:08:030301:73, признанного непригодным для проживания, являющегося собственностью муниципального образования город Вязники».

Предмет торгов: жилое помещение с кадастровым номером 33:08:030301:73, общей площадью 37,3 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, муниципальный район Вязниковский, городское поселение город Вязники, п. Бурино, дом 19, кв. 3 (далее – муниципальное имущество), признанное непригодным для проживания, являющееся собственностью муниципального образования город Вязники.

Способ продажи имущества — аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о его цене.

Начальная цена продаваемого имущества 175 436 (сто семьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 45 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Оплата (без учета НДС) приобретенного на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Вязниковский район Владимирской области), расчетный счет 03100643000000012800, Отделение Владимир Банка России, ИНН 3303004000, КПП 330301001, БИК 011708377, ОКТМО 17610101, к/счет 40102810945370000020, КБК 00111401050130000410. В назначении платежа указывать: доходы от реализации имущества согласно договору купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка 20 процентов начальной цены продажи имущества 35 087 (тридцать пять тысяч восемьдесят семь) рублей 29 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

Вязниковского района), расчетный счет 03232643176100002800, Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, ИНН 3338002740, КПП 330301001, БИК 011708377, к/счет 40102810945370000020, л/счет 05283005310 в УФК по Владимирской области. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 02.12.2024.

Заявки на участие в аукционе принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вязниковского района с **29.10.2024** по адресу: 601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, кабинет 310, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов. Окончательный срок принятия заявок 25.11.2024 до 17.00 часов.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, перечислившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении. Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента на совершение сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении (документом, подтверждающим поступления задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета).

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого на аукционе и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания только одного участника аукцион признается несостоявшимся, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона.

С иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: 601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, кабинет 307, тел. 2-11-46.

Победитель обязуется провести реконструкцию, обеспечить безопасность, привести имущество в соответствии со строительными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и предоставить в администрацию Вязниковского района подтверждающие документы.

Расходы по изготовлению кадастрового и технического паспортов, оценке рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, подлежат возмещению покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Подведение итогов по продаже муниципального имущества состоится **02.12.2024** в 10 часов по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, д. 1, актовый зал на первом этаже. Регистрация участников аукциона проводится с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма внесенного задатка зачисляется в счет оплаты за муниципальное имущество.

В течение предшествующего года объявлялся электронный аукцион по продаже имущества — 30.09.2024 – признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации района

Е.Е. Илларионова