



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.10.2024

№ 1376

О мерах по исполнению постановления Правительства Владимирской области от 08.05.2024 № 271 «Об утверждении порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»

В целях исполнения постановления Правительства Владимирской области от 08.05.2024 № 271 «Об утверждении порядка однократного предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений», в соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок принятия решения о заключении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 1.

2. Определить управление образования администрации Вязниковского района (далее - управление образования) уполномоченным органом, осуществляющим следующие мероприятия:

2.1. Прием заявлений от детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – Лица из числа детей-сирот), а также уполномоченных лиц, на основании доверенности, оформленной в

соответствии с требованиями законодательства, о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда, по форме согласно приложению № 2.

2.2. Направление в администрацию района:

2.2.1. Ходатайств о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда, приобретенных за счет средств субвенции из областного бюджета, по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - договор найма специализированного жилого помещения) Лицам из числа детей-сирот.

2.2.2. Ходатайств об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с Лицом из числа детей-сирот договора социального найма в отношении этого жилого помещения в связи с сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2.2.3. Ходатайств об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в случае смерти Лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем этого жилого помещения, и заключении договора социального найма с лицами, включенными в данный договор найма специализированного жилого помещения (их несовершеннолетние дети и супруг (супруга)).

2.2.4. За три месяца до окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на каждое Лицо из числа детей-сирот:

- заключения органа опеки и попечительства о наличии или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- акта обследования жилищных условий Лица из числа детей-сирот.

2.3. Представление на рассмотрение жилищной комиссии администрации Вязниковского района (далее – жилищная комиссия) следующих документов:

2.3.1. Копий решений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, оформленного приказом Министерства образования и молодежной политики Владимирской области (далее — Министерство).

2.3.2. Копии свидетельств о смерти в случае смерти Лиц из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного

жилого помещения, с копией данного договора и копии справки о всех зарегистрированных в этом жилом помещении.

3. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» уполномоченным органом, осуществляющим следующие мероприятия:

3.1. Подготовка проектов постановлений администрации района об утверждении решений жилищной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, но не более 30 дней со дня регистрации ходатайства, направленного управлением образования:

3.1.1. О предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения Лицам из числа детей-сирот.

3.1.2. О заключении договора найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет и принятии решения о неоднократном заключении с Лицами из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

3.1.3. Об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с Лицом из числа детей-сирот договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

3.1.4. Об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в случае смерти Лиц из числа детей-сирот, являющихся нанимателями этого жилого помещения, и заключении договора социального найма с лицами, включенными в данный договор найма специализированного жилого помещения (их несовершеннолетние дети и супруг (супруга)).

3.2. Подготовка уведомлений в письменной форме об утверждении решений жилищной комиссии с указанием даты прибытия для оформления договора и направление в течение трех календарных дней в управление образования для вручения под роспись или направление заказным почтовым отправлением Лицам из числа детей-сирот.

4. Признать утратившими силу постановления администрации района:

- от 28.05.2015 № 636 «О мерах по исполнению постановления Губернатора Владимирской области от 20.05.2013 № 612 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»;

- от 11.02.2019 № 126 «О внесении изменений в постановление администрации района от 28.05.2015 № 636»;

- от 25.05.2021 № 547 «О внесении изменений в постановление администрации района от 28.05.2015 № 636».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника управления аппарата.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.05.2024.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

Приложение № 1
к постановлению администрации района
от 31.10.2024 № 1376

П О Р Я Д О К

принятия решения о заключении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Порядок принятия решения о заключении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок) определяет правила принятия решения о заключении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее- договор найма специализированного жилого помещения), с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанными в части 1 статьи 12 Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Лица, указанные в пункте 1 Порядка).

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Владимирской области по муниципальному образованию Вязниковский район (далее - список), на основании решения жилищной комиссии администрации Вязниковского района (далее - жилищная комиссия), утвержденного постановлением администрации района при наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и в соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Владимирской области от 04.06.2020 № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, по договорам найма специализированного жилого помещения предоставляются жилые помещения, отнесенные к муниципальному специализированному жилищному фонду Вязниковского района с видом использования «жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Жилые помещения, предназначенные для проживания Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, по договорам найма специализированного жилого помещения не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

5. Жилые помещения предоставляются по заявлению Лиц, указанных в пункте 1 Порядка.

Заявления подаются в отдел опеки и попечительства управления образования администрации Вязниковского района (далее - управление образования) в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, а также в случае рождения ребенка у лиц до достижения ими возраста 18 лет.

Лица, указанные в пункте 1 Порядка, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях принятия решения о предоставлении Лицам, указанным в пункте 1 Порядка жилых помещений и заключении с ними договора найма специализированного жилого помещения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

6. Для принятия решения о предоставлении Лицу, указанному в пункте 1 Порядка жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда и заключении с ним договора найма специализированного жилого помещения управление образования представляет в жилищную комиссию:

6.1. Ходатайство о предоставлении Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, жилых помещений специализированного жилищного фонда.

6.2. Выписки из списка, утвержденной приказом Министерства образования и молодежной политики Владимирской области.

6.3. Копии заявления от Лица, указанного в пункте 1 Порядка по форме согласно приложению № 2.

6.4. Сведения об отсутствии у Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, жилых помещений в другом населенном пункте на территории Российской Федерации.

7. При поступлении в администрацию района ходатайства управления образования и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:

7.1. Секретарь жилищной комиссии в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает сведения об отсутствии у Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, жилых помещений в другом населенном пункте на территории Российской Федерации.

7.2. Жилищная комиссия принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении Лицам, указанным в пункте 1 Порядка жилых помещений и заключении с ними договора найма специализированного жилого помещения.

8. Решение жилищной комиссии о предоставлении Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, жилого помещения и о заключении договора найма специализированного жилого помещения, утвержденное постановлением администрации района, является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения в срок, установленный данным решением.

9. Договор найма специализированного жилого помещения заключается, с одной стороны, с муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Город Вязники» «ЖКС» (далее — МУП МО «Город Вязники» «ЖКС»), уполномоченным администрацией муниципального образования Вязниковский район Владимирской области, с другой стороны, с гражданином, являющимся нанимателем, которому предоставлено жилое помещение, по форме договора найма специализированного жилого помещения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

10. Отдел городского хозяйства муниципального казенного учреждения «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области» (далее — МКУ «УРХ ВРВО») подготавливает уведомления в письменной форме об утверждении решений жилищной комиссии с указанием срока прибытия для оформления договора и направляет в течение трех рабочих дней в управление образования для вручения под роспись или направления заказным почтовым отправлением лицам, указанным в пункте 1 Порядка.

11. Управление образования в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 Порядка, вручает их Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, под роспись или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомления.

12. Для заключения договора найма специализированного жилого помещения Лицо, указанное в пункте 1 Порядка, обращается в МУП МО «Город Вязники» «ЖКС» с копией постановления администрации района об утверждении решения жилищной комиссии о заключении договора найма специализированного жилого помещения, приложив копию паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность, и копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается между МУП МО «Город Вязники» «ЖКС» и Лицом, указанным в пункте 1 Порядка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения Лица, указанного в пункте 1 Порядка, для заключения данного договора.

13. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются сроком на 5 лет и являются основанием для вселения Лиц, указанных в пункте 1 Порядка, в предоставленные жилые помещения.

14. Постановление администрации района о предоставлении или отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Лицам, указанным в пункте 1 Порядка, и о заключении договора найма специализированного жилого помещения, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

Приложение № 2
к постановлению администрации района
от 31.10.2024 № 1376
(форма)

_____ (наименование органа местного самоуправления)

адрес: _____,

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

адрес: _____,

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» прошу предоставить жилое помещение в соответствии с установленной нормой площади.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован ___ по адресу: _____

_____ документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета _____

(страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС))

в целях получения жилого помещения даю согласие на обработку персональных данных администрацией Вязниковского района, находящейся по адресу: Владимирская область, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, муниципальным казенным учреждением «Управление районного хозяйства Вязниковского района Владимирской области», находящимся по адресу:

Владимирская область, город Вязники, улица Комсомольская, дом 1, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Город Вязники» «ЖКС», находящимся по адресу: Владимирская область, город Вязники, микрорайон Дечинский, дом 12, ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим коммунальные услуги, всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях получения жилого помещения специализированного жилищного фонда и исполнения обязательств, связанных с обязанностями нанимателя своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Настоящее согласие дается на период до заключения договора социального найма на предоставленное жилое помещение.

_____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия и инициалы)

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
2. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета.
3. Доверенность представителя от _____ г.
№ _____ (если заявление подписывает представитель заявителя).

_____ /
(подпись)

_____ /
(Ф.И.О.)

"__" _____ г.