



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЯЗНИКОВСКИЙ РАЙОН
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.11.2024

№ 1471

Об утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКС»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью обеспечения реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях и Федеральный закон «О защите конкуренции», руководствуясь прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Вязники на плановый период 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района от 21.11.2023 № 206, администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Устав общества с ограниченной ответственностью «ЖКС».
2. Назначить Генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «ЖКС» Трифонова Александра Сергеевича.
3. Возложить обязанность по государственной регистрации Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКС» на Трифонова Александра Сергеевича.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района.
5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава местной администрации

И.В. Зинин

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Глава местной администрации
Вязниковского района

_____ И.В. Зинин
Постановление администрации района
от 15.11.2024 № 1471

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
«ЖКС»

г. Вязники
2024 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС» (далее - Общество) создано в результате приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Город Вязники» «ЖКС» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории Российской Федерации.

Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Город Вязники» «ЖКС».

Муниципальное образование город Вязники является единственным участником Общества (далее — учредитель, участник).

Полномочия Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района и администрации Вязниковского района определяются настоящим Уставом и решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» Владимирской области от 20.04.2010 № 221 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами) муниципальной собственности муниципального образования «Город Вязники».

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «ЖКС».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ЖКС».

1.3. Место нахождения Общества: Владимирская область, город Вязники.

1.4. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам учредителя.

Муниципальное образование город Вязники не несет ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам муниципального образования.

1.9. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих ему долей.

1.10. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участником (внешний аудит). Такой аудит также может быть проведен по требованию участника Общества.

1.11. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 719.

1.12. Общество обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.13. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

1.14. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

1.15. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

2. Виды деятельности Общества

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах

и услугах и получение прибыли. Основными целями общества являются формирование профессионального управления жилищным фондом, а также извлечение прибыли.

2.3. Предметом деятельности Общества является деятельность по эффективному использованию недвижимости в жилищной сфере и повышению качества жилищно-коммунального хозяйства.

2.4. Общество в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, осуществляет следующие виды деятельности:

- 68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- 01.61. Предоставление услуг в области растениеводства;

- 33.12. Ремонт машин и оборудования;

- 43.22. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

- 68.20.1. Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;

- 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

2.5. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (свидетельства) или лицензии, членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства (лицензии) о допуске к определенному виду работ.

2.6. Если условиями предоставления свидетельства (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.7. Деятельность Общества не ограничивается деятельностью, указанной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставных видов деятельности, но не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, а также соответствующие определенным в настоящем Уставе целям Общества, считаются действительными.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости доли его участника.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 2 340 551 (два миллиона триста сорок тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 90 копеек.

3.3. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Уставный капитал Общества формируется за счет имущества муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Город Вязники» «ЖКС» и может быть увеличен за счет имущества Общества.

3.5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

3.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4. Имущество и вклады в имущество Общества

4.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Источниками образования имущества Общества являются:

- 1) уставный капитал Общества;
- 2) доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- 3) доходы от ценных бумаг;
- 4) кредиты банков и других кредиторов;
- 5) вклады участника;
- 6) заемные средства юридических и физических лиц;
- 7) иные источники, не запрещенные законодательством.

4.2. Участник Общества обязан по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества не являются вкладами в уставный капитал Общества и не изменяют размер и номинальную стоимость долей участника в уставном капитале Общества.

4.3. Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества принимается Советом народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района.

4.4. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников Общества.

5. Участник Общества, его права и обязанности

5.1. Участник Общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом.

5.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в установленном Уставом порядке.

5.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

5.1.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.1.5. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества с согласия Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района.

5.1.6. Передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается решением Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района.

5.1.7. Обжаловать решения органов управления Общества, принятые с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающие права и законные интересы участника Общества.

5.1.8. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков.

5.1.9. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или Федеральным законом, и требовать применения

последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.2. Участник Общества имеет и другие права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и Уставом Общества.

5.3. Участник Общества обязан:

5.3.1. Вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Федеральным законом и вклады в иное имущество Общества.

5.3.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.3.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

5.3.4. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом.

5.3.5. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу.

5.3.6. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.4. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

6. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества.

6.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

6.3. Доля участника Общества в уставном капитале Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

6.4. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

7. Выход участника Общества из Общества

Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

8. Общее собрание участников Общества

8.1. Высшим органом управления Общества является участник, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания единственного участника Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в Обществе с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества должно быть принято не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.2. К компетенции участника Общества в лице администрации Вязниковского района Владимирской области относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества, принятие решения об участии Общества в ассоциациях;

2) утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, наименования Общества, места нахождения Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

7) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

8) создание ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Федеральным законом или Уставом Общества.

8.3. К компетенции участника Общества в лице Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района относятся следующие вопросы:

1) принятие решения об участии Общества в объединениях коммерческих организаций;

2) изменение размера уставного капитала Общества;

3) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества.

8.4. Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников Общества. От имени учредителя решение о согласии на совершение крупной сделки принимает Совет народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района.

Решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества. От имени учредителя решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимает Совет народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района.

8.5. Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится ежегодно не позднее 30 апреля. Очередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором.

8.6. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором по его инициативе, по требованию участника Общества.

8.7. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом участника Общества заказным письмом.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

8.8. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров (Наблюдательный совет) Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и

дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

8.9. Лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

8.10. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены участнику Общества для ознакомления. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

9. Единоличный исполнительный орган Общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором, который подотчетен общему собранию участников Общества в лице администрации Вязниковского района.

9.2. Генеральный директор Общества назначается на должность сроком до 5 лет постановлением администрации района. Конкретный срок определяется трудовым договором (контрактом).

9.3. Генеральный директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о приеме на работу и увольнении работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, определяет организационную структуру Общества, утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

4) обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и о принадлежащих ему долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

5) рассматривает текущие и перспективные планы работ;

6) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

7) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;

8) обеспечивает выполнение решений участника Общества;

9) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

10) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника Общества;

11) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;

12) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

13) утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества с согласия учредителя в лице Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района;

14) организует бухгалтерский учет и отчетность;

15) представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;

16) принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества;

17) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом и Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

9.4. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему по решению администрации района.

9.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

9.6 До первого общего собрания участников Общества руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в общество с ограниченной ответственностью, назначается Генеральным директором Общества.

9.7. Договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества главой местной администрации Вязниковского района

10. Ответственность органов управления Общества

10.1. Генеральный директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

10.2. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

10.3. Ответственность наступает, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей Генеральный директор действовал недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

10.4. В случае, если ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

11. Ревизионная комиссия Общества

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) Общества.

11.2. Членом ревизионной комиссии (ревизором) Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества.

11.3. Членом ревизионной комиссии (ревизором) Общества не может быть лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

11.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

11.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

11.6. Ревизионная комиссия (ревизор) предоставляет результаты проверок общему собранию участников Общества.

11.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества обязана потребовать созыва внеочередного общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

11.8. Порядок работы ревизионной комиссии Общества, ее количественный состав определяется постановлением администрации района.

12. Распределение прибыли Общества между участниками Общества

12.1. Общество вправе принимать решение о распределении своей чистой прибыли не реже одного раза в год.

12.2. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

12.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

12.4. В случае если в течение срока выплаты части распределенной прибыли Общества часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

12.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли :

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли участника Общества в случаях, предусмотренных Уставом Общества и Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.6. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято Советом народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района.

13. Фонды и чистые активы Общества

13.1. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном настоящим Уставом для ознакомления участника Общества с документами Общества.

13.2. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества, привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

13.3. Если стоимость чистых активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

14. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации

14.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества;
- решение об учреждении Общества;
- протокол (протоколы) собрания учредителя Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- протоколы общих собраний участников Общества, ревизионной комиссии Общества;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительного органа Общества.

14.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

14.3. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

14.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к указанным документам. В течение трех рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов.

15. Филиалы и представительства Общества

15.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению администрации района.

15.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

15.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

15.4. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Общество наделяет созданные филиалы и представительства имуществом.

15.5. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом по согласованию с администрацией района и действуют на основании его доверенности.

15.6. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительств Общества несет Общество.

16. Реорганизация и ликвидация общества

16.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению его единственного участника. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом.

16.2. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

17. Заключительные положения.

17.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и имеющим принципиальное значение для Участников и Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Участники и Общество будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

17.2. Общество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.