

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ



Заказчик:
Тугова Гузель Нурдавлетовна

Договор № ТП-52/24
от 02 октября 2024 года

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ
«ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАУСТОВСКОЕ»
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Генеральный директор
ООО «ОПИАПБ»

Н.В. Мигаль

2024 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Генеральный директор
ООО «ОПИАПБ»

Мигаль Н.В.

Начальник отдела
«Территориального планирования»

Воробьева Н.М.

Исполнитель

Воробьева Н.М.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	стр. 5
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	
Статья 34. Территориальные зоны.....	стр. 6
Статья 44. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).....	стр. 6
Статья 61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.....	стр. 11
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	стр. 13
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Карта градостроительного зонирования (до внесения изменений) М 1:10 000.....	лист 1
Карта градостроительного зонирования (после внесения изменений) М 1:10 000.....	лист 2
Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000.....	лист 3

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в нормативный правовой акт органа местного самоуправления Правила землепользования и застройки муниципального образования Паустовское (сельское поселение) Вязниковского района Владимирской области выполнено в соответствии с договором № ТП-52/24 от 02 октября 2024 года, заключенного между **Туговой Гузель Нурдавлетовной (Заказчик)** и **Обществом с ограниченной ответственностью «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» (ООО «ОПИАПБ»)** (*Исполнитель*). Относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:08:180106:274 и 33:08:180106:273, общей площадью 196 288 кв.м., согласно прилагаемым кадастровым выпискам, расположенных в районе деревни Октябрьская (с южной стороны деревни), с целью изменения территориальной зоны **Сх1** (зона сельскохозяйственного использования), на территориальную зону **Сх2** (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

Площадь территориальной зоны Сх2, в которую вошли переводимый земельные участки с кадастровыми номерами: 33:08:180106:274 и 33:08:180106:273, составила 196 288 кв.м.

Статья 34. Территориальные зоны

Для целей регулирования землепользования и застройки в границах муниципального образования Паустовское в соответствии с настоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны (таблица 1):

Таблица 1

Перечень территориальных зон, установленных на территории муниципального образования Паустовское

Наименование зоны	Индекс
Территориальные зона	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	О2
Производственная зона	П1
Коммунально-складская зона	П2
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона сельскохозяйственного использования	Сх1
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Сх2
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Сх3
Зона озелененных территорий общего пользования	Р1
Зона рекреационного назначения	Р2
Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1
Зона озелененных территорий специального назначения	Сп2
Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	
Земли лесного фонда	
Земли запаса	
Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются	
Территории общего пользования	

Статья 44. Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Цель выделения зоны – сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Выращивание льна и конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	сельского хозяйства
Сенокосение (1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
	разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не устанавливаются	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим

использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил.

Статья 61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

ПРИЛОЖЕНИЕ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
включенный в Единый государственный реестр недвижимости орган регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2024г.			
Кадастровый номер:	33:08:180106:273		
Номер кадастрового квартала:	33:08:180106		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), южнее деревни Октябрьская		
Площадь:	175014 +/- 3661		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Балашов Александр Васильевич, № 0123, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 02097029533, договор на выполнение кадастровых работ от 01.07.2024 № 443, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.09.2021 по 18.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2024г.			
Кадастровый номер:		33:08:180106:273	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым ледяном покров, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межпоселенческой территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 808806740350200718103042118 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2011 по 31.03.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

10.07.2024г.

Кадастровый номер

53:08:180106:273

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Словные обозначения

1:10000

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 48394674103E0207A50520208
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2023 по 30.09.2034

инициалы, фамилия

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
10.07.2024г.							
Кадастровый номер:				33:08:180106:273			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Последовательность		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°13'	56.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°53.8	80.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	261°59.0	56.04	данные отсутствуют	33:08:000000:133(42)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°26.1'	159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°16.0	37.31	данные отсутствуют	33:08:180106:77	Владимирская обл., г. Вязники, ул. Герцена, д. 34
6	1.1.6	1.1.7	305°7.5'	44.53	данные отсутствуют	33:08:180106:77	Владимирская обл., г. Вязники, ул. Герцена, д. 24
7	1.1.7	1.1.8	253°20.5'	45.49	данные отсутствуют	33:08:180106:77	Владимирская обл., г. Вязники, ул. Герцена, д. 24
8	1.1.8	1.1.9	357°4.1'	90.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	33:08:180106:130	nk_20@mail.ru, г. Москва, пр-кт Мира, д.184, корп. 2, кв.313
10	1.1.9	1.1.10	334°32.6'	45.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	349°56.9'	156.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	345°58.9'	16.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	106°27.6'	178.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	83°33.5'	243.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	86°27.6'	189.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	90°25.0'	104.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	187°30.1'	283.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	271°25.9'	69.62	данные отсутствуют	33:08:000000:133(42)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	267°33.2'	35.83	данные отсутствуют	33:08:000000:133(42)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	284°24.4'	21.99	данные отсутствуют	33:08:000000:133(42)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	313°5.9'	36.24	данные отсутствуют	33:08:000000:133(42)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08801874163000217443042108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 11.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Лист 6

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
10.07.2024г.							
Кадастровый номер:					33-08-180106-273		
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	305°31,3'	34.87	данные отсутствуют	33-08-000000-133(42)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.1	265°34,4'	27.59	данные отсутствуют	33-08-000000-133(42)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Служба: ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА Вязники: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ Действителен с 27.08.2023 по 18.08.2024</small></p>	инициалы, фамилия

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8


10.07.2024г.

Кадастровый номер: 55:08:160100:273

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-35

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187367.93	328806.88	-	2.5
2	187367.07	328756.30	-	2.3
3	187296.89	328716.23	-	2.5
4	187291.78	328679.93	-	2.5
5	187301.34	328520.68	-	2.5
6	187299.56	328483.41	-	2.5
7	187325.18	328446.99	-	2.5
8	187312.14	328403.41	-	2.5
9	187402.33	328398.79	-	2.5
10	187443.25	328379.31	-	2.5
11	187597.13	328352.03	-	2.5
12	187612.73	328348.14	-	2.5
13	187562.08	328519.57	-	2.5
14	187589.35	328761.14	-	2.5
15	187601.04	328930.11	-	2.5
16	187600.34	329054.94	-	2.5
17	187318.86	329017.87	-	2.5
18	187320.6	328948.27	-	2.5
19	187319.07	328912.47	-	2.5
20	187325.04	328889.23	-	2.5
21	187349.8	328862.77	-	2.5
22	187370.06	328834.39	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
--	---	--

Сгенерировано: ИВЕРИФИЦИРОВАННОСТЬЮ
Заголовок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЛАРОГРАФИИ
Действительно с 27.09.2023 по 31.09.2024

Инициалы, Фамилия

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Лист 8

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
10.07.2024г				
Кадастровый номер:		33:08:180106:273		
1	2	3	4	5
1	187367.93	328806.88	-	2.5

Полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;"><small>Сиреневый: ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ПРАВОСЛАВНОЕ Центр: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2014 по 31.08.2029</small></p>	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

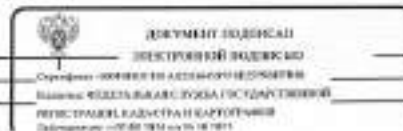
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231557963			
Кадастровый номер:	33:08:180106-174		
Номер кадастрового квартала:	33:08:180106		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Российская Федерация, Владимирская область, Вязниковский район, муниципальное образование Паустовское (сельское поселение), южное деревня Октябрьская, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 33:08:180106-273		
Площадь:	21224 +/- 13276		
Кадастровая стоимость, руб.:	5127034		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Балашов Александр Васильевич, № 0123 от 17.11.2010 г., в А.С.О. "Кадастровые инженеры", СНИПИС 02097029533, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2024 № 550, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, дубового сервитута:	данные отсутствуют		



ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Лист 2			
Земельный участок			
ТМЛ объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.09.2024, № КУВН-003/2024-23157963			
Кадастровый номер:		33:08.180100-774	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, заказничном объектом животного, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах применения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты изъятия территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома сдвального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



подпись, фамилия

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Город Вязники
Вязниковского района Владимирской области

Лист № 5 из 5


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231557963			
Кадастровый номер:		33:08:180106:274	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°22.9'	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	266°27.6'	189.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	263°33.5'	242.21	данные отсутствуют	33:08:180106:273	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	286°27.7'	177.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	353°18.0'	62.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°26.3'	45.78	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	122°57.2'	53.9	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	102°26.0'	58.34	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	96°29.7'	103.71	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	7°7.8'	40.52	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	85°52.8'	198.22	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	138°14.9'	31.45	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	87°13.7'	104	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	88°44.3'	76.26	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	98°8.0'	59.24	данные отсутствуют	33:08:180106:117	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	90°33.9'	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	176°10.6'	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80708351402640071E2790F80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выдана в: 07.08.2024 г. № 00 0015	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231557963			
Кадастровый номер:		35:08:180106:274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	187605.34	329054.97	-	2.5
2	187606.04	328949.97	-	2.5
3	187594.33	328760.7	-	2.5
4	187567.16	328520.02	-	2.5
5	187617.53	328349.56	-	2.5
6	187679.93	328342.23	-	2.5
7	187642.23	328368.2	-	2.5
8	187612.91	328413.43	-	2.5
9	187600.35	328470.4	-	2.5
10	187588.62	328573.44	-	2.5
11	187628.83	328578.47	-	2.5
12	187643.07	328776.18	-	2.5
13	187619.61	328797.12	-	2.5
14	187624.64	328901	-	2.5
15	187626.32	328977.24	-	2.5
16	187617.94	329035.88	-	2.5
17	187617.76	329054.14	-	2.5
1	187605.34	329054.97	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Средством криптографического обеспечения

№ 16
выдана
муниципальным
органом
власти
и т.д.

33 АА 2521570

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Вязники Владимирской области, шестого декабря две тысячи двадцать
второго года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "ПРОЛЕТАРИЙ" (далее - Общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3312040766, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1223300004399, дата государственной регистрации: 14 июня 2022 года, лист записи ЕГРЮЛ, дата документа: 14 июня 2022 года, наименование регистрирующего органа: Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных, код причины постановки на учет (КПП): 331201001, адрес юридического лица: 601431, РОССИЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛ., ВЯЗНИКОВСКИЙ М.Р-Н, ПАУСТОВСКОЕ С.П., ЦЕНТРАЛЬНЫЙ П., ГЛАВНАЯ УЛ., Д. 1 (один), место нахождения юридического лица: Владимирская область, М.Р-Н ВЯЗНИКОВСКИЙ, С.П. ПАУСТОВСКОЕ, П ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного Решением общего собрания участников ООО "ПЗ "Пролетарий" Протокол №9 от 21 февраля 2022 года, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: МИ ФНС России по ЦОД, дата регистрации: 14 июня 2022 года, государственный номер регистрации: 1223300004399,

полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы на основании Протокола № 3 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Племенной завод "Пролетарий" от 17 мая 2021 года, Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Племенной завод "Пролетарий" управляющей организации от 20 мая 2021 года, Дополнительного соглашения №1 к Договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Племенной завод "Пролетарий" управляющей организации от 20 мая 2021 года, подписанного 01 июня 2022 года, управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АгроМенеджмент", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708539106, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796744016, код причины постановки на учет (КПП): 770801001, адрес юридического лица: 107078, город Москва, улица Садово-Спаская, дом 13, строение 2, офис 410, место нахождения юридического лица: город Москва, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 46 по г. Москве, дата регистрации: 18 декабря 2020 года, государственный регистрационный номер (ГРН): 2207713652860, действующей в лице Генерального директора Мишина Романа Александровича, 20 августа 1977 года рождения, место рождения: Агроторг. "Заря Коммунизма" Домодедовский р-н Московская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 23 076471, выданный ГУ МВД России по г. Москве 31 августа 2022 года, код подразделения 770-109, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Ландышева, дом 12, квартира 69, действующего на основании Устава и Протокола № 2 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью

г.Вяз-

-ники

Управляющая компания "АгроМенеджмент" от 04 октября 2019 года, *настоящей доверенностью уполномочивает*

гр. **Тугову Гузель Нурдаuletовну**, 07 сентября 1964 года рождения, место рождения: дер. Ново-Гумерово Кушнаренковского р-на Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 026-293-269-53, паспорт 17 09 959906, выданный МО УФМС России по Владимирской области в городе Вязники 21 сентября 2009 года, код подразделения 330-020, зарегистрированную по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Центральный, улица Главная, дом 11, квартира 1,

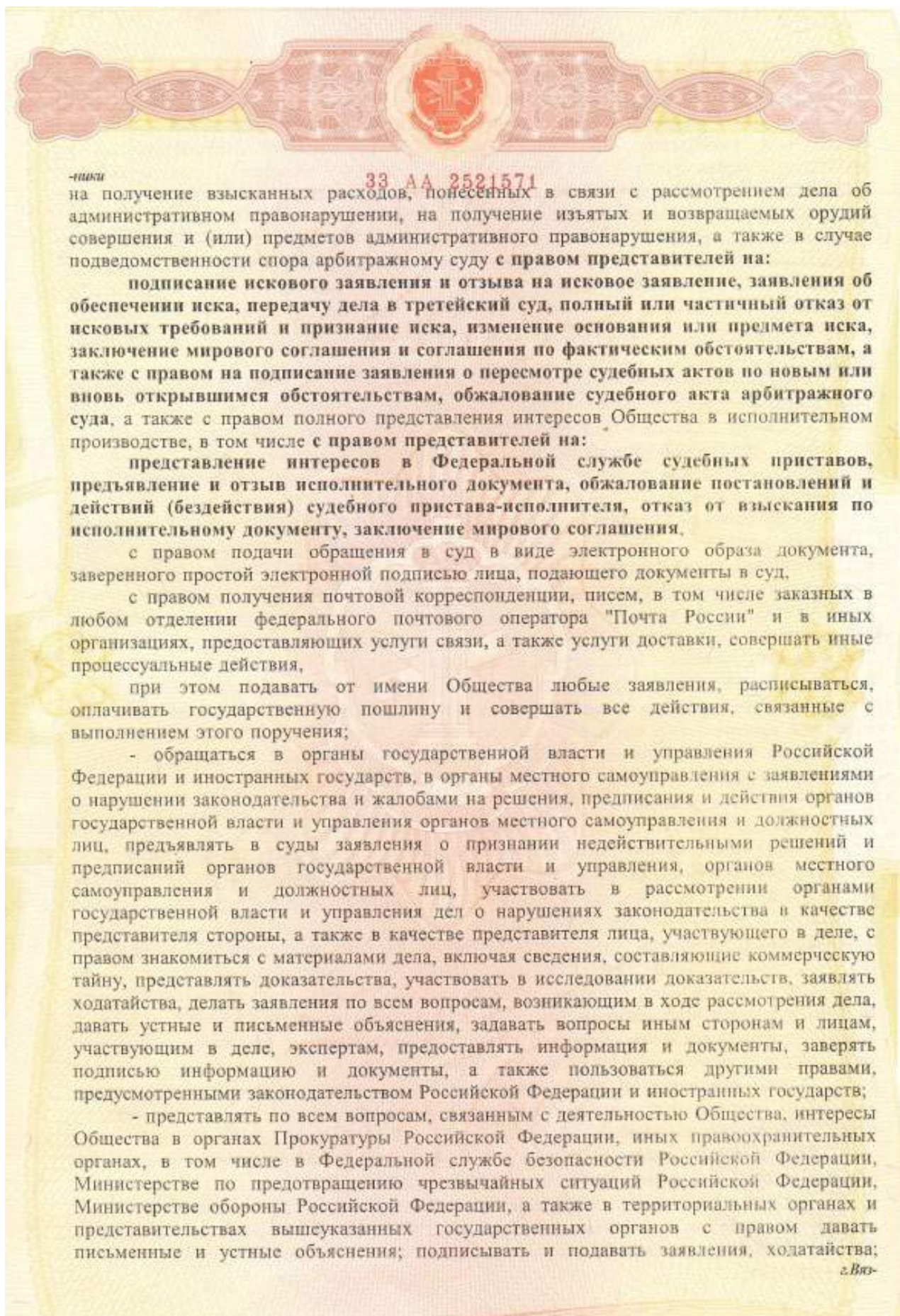
гр. **Тугову Наталью Александровну**, 13 ноября 1989 года рождения, место рождения: пос. Центральный Вязниковского р-на Владимирской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 132-916-232 43, паспорт 17 10 031146, выданный МО УФМС России по Владимирской области в городе Вязники 27 ноября 2009 года, код подразделения 330-020, зарегистрированную по адресу: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Центральный, улица Главная, дом 11, квартира 1,

представлять по всем вопросам интересы **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД "ПРОЛЕТАРИЙ"** (далее - Общество) в отношениях со всеми коммерческими и некоммерческими организациями (в том числе международными, иностранными), гражданами (в том числе индивидуальными предпринимателями, иностранными гражданами), во всех органах государственной власти и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления (в том числе в территориальных органах и подразделениях), а также во всех органах государственной власти и управления других государств с правом подписывать, подавать, запрашивать и получать (в том числе на руки) необходимые документы и **совершать все иные действия от имени Общества:**

- представлять интересы Общества во всех судебных, административных и правоохранительных органах, судах общей юрисдикции (районном, городском, областном, краевом, республиканском), арбитражных судах, третейских судах, у мировых судей, в том числе судах апелляционной, кассационной, надзорной инстанций, Верховном суде Российской Федерации, Конституционном суде Российской Федерации, а также в любых иностранных судах, в том числе иностранных третейских судах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб,

г. Вяз-



-иши
получать оригиналы и копии документов; организовывать и проводить оборонные мероприятия по вопросам мобилизационной подготовки и гражданской обороны; организовывать и проводить мероприятия по вопросам предотвращения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; организовывать и проводить мероприятия по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, при условии наличия у Общества лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности;

- в Федеральной антимонопольной службе Российской Федерации и ее территориальных органах по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества, в том числе с правом подписывать и представлять в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации и ее территориальные органы письма, заявления, возражения, обращения, и другие необходимые документы; запрашивать и получать все необходимые документы;

- в Федеральной службе государственной статистике Российской Федерации и ее территориальных органах по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества, в том числе с правом подписывать и представлять в Федеральную службу государственной статистики Российской Федерации и ее территориальные органы письма, заявления, возражения, обращения и другие необходимые документы; запрашивать и получать все необходимые документы;

- в Федеральных органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и иных учреждениях и организациях любых организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии Российской Федерации и ее территориальных органах, в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и его территориальных органах и подведомственных организациях, во ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" и его филиалах по всем вопросам, связанным с технической инвентаризацией, государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав (государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения права) на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, оформления (переоформления) прав пользования и иных прав на земельные участки, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получения (в том числе повторного) выписок из ЕГРН, по иным вопросам, с правом подписывать необходимые документы, подавать заявления и документы, запрашивать и получать (в том числе на руки) все необходимые справки, выписки, кадастровые планы, кадастровые паспорта, технические паспорта и другие документы, расписываться, подавать заявления и документы для проведения технической инвентаризации, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права) на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, на оформление (переоформление) прав пользования и иных прав на земельные участки, на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, на получение (в том числе повторное) выписок из ЕГРН, а также с правом совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением поручения, указанного в настоящем пункте настоящей доверенности.

В соответствии с п. 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый из представителей обладает полномочиями, предусмотренными настоящей доверенностью.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание пунктов 3, 4 статьи 1, статей 10, 174.1, 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

г.Вяз-

-ники

33 АА 2521572

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Мишин Роман Александрович



Российская Федерация

Город Вязники Владимирской области

Шестого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Стрельцовой Натальей Анатольевной, нотариусом Вязниковского нотариального округа Владимирской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 33/150-н/33-2022-5-348.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3700 руб. 00 коп.



Н.А.Стрельцова



29.353.172

Сгенерировано ГБУ «МФЦ Владимирской области» в г. Вязники
601443, Владимирская обл.,
г. Вязники, ул. Комсомольская, д.3
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Н.А. Смирнов* Подпись 
Дата *26.07.2017*



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
31 лист листа (ов)
Нотариус *Анастасия Владимировна Смирнова*

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ