

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАУСТОВСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.11.2024

№ 137

*О продаже жилого помещения,
непригодного для проживания,
являющегося собственностью
муниципального образования Паустовское
Вязниковского района Владимирской
области*

Руководствуясь решением Совета народных депутатов муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области от 29.10.2020 № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи жилых помещений, непригодных для проживания, подлежащих капитальному ремонту, являющихся собственностью муниципального образования Паустовское», **отчетом ИП Седова А.С. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Владимирская обл., р-н Вязниковский, д. Воробьевка, ул. Хуторская, д.1, кв.4 от 23.10.2024 г. № 192-10/2024** постановляю:

1. Провести продажу жилого помещения, подлежащему капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями Положения, являющегося собственностью муниципального образования Паустовское Вязниковского района Владимирской области площадью 30,8 кв.м, этаж № 1, с кадастровым номером 33:08:140104:215, расположенное по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Вязниковский, сельское поселение Паустовское, деревня Воробьевка, улица Хуторская, дом 1, квартира 4 (далее – имущество).

Установить начальную цену имущества в сумме **199 551 (сто девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль** без учета налога на добавленную стоимость, «шаг аукциона» - 9 977,55 (девять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 55 копеек, задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества в сумме 19 955,1 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 10 копеек.

2. Определить:

2.1. Способ продажи – аукцион в электронной форме.

2.2. Срок оплаты имущества – не позднее 10 календарный дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) аукцион в электронной форме по продаже имущества.

3.1. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Маяк», на сайте администрации муниципального образования Паустовское (<http://paustovoadm.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местной администрации

Д.С. Фунтов

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Паустовское от 02.11.2024 № 137

В администрацию муниципального
образования Паустовское
Вязниковского района
Владимирской области
(далее – Продавец)

З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Рег. № _____

(заполняется Претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо <input type="checkbox"/>	Юридическое лицо <input type="checkbox"/>
ФИО / Наименование Претендента _____	

<i>(для физических лиц)</i>	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
Серия _____ № _____	выдан « _____ » _____ г.
кем выдан _____	
<i>(для юридических лиц)</i>	
Руководитель _____	
<i>(должность, Ф.И.О)</i>	
Документ о государственной регистрации _____	
Серия _____ № _____	, дата регистрации « _____ » _____ г.
Зарегистрировавший орган _____	
Место выдачи _____	
ИНН _____	ОГРН _____
КПП _____	ОКПО _____

Место жительства / Юридический адрес Претендента/: _____	
Телефон _____	Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:	
Расчетный (лицевой) счет № _____	
Корр.счет № _____	, БИК _____
ОКАТО _____	

Представитель Претендента: _____	(Ф.И.О)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____	
Реквизиты удостоверения личности для представителя физического лиц	

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе « _____ » _____	
2024 года по продаже муниципального имущества: _____	

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- оплатить самостоятельно сумму налога на добавленную стоимость
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении по продаже муниципального имущества и порядке проведения аукциона
- в случае признания победителем аукциона продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества
- своевременно и в полном объеме перечислять оплату за имущество, в установленный срок.

Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

К заявке прилагаются:

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента /Представителя Претендента/ _____

Дата « ____ » _____ 2024г.

М.П.