



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ВЯЗНИКИ  
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

19.12.2024

№ 293

*О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования Город Вязники Вязниковского района от 16.12.2021 № 26*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Вязники Совет народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района р е ш и л :

1. Внести в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники Вязниковского района от 16.12.2021 № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Вязники» следующие изменения:

1.1. в пункте 4 статьи 2 слово «постановления» заменить словом «решения»;

1.2. Пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:  
«д) меры стимулирования добросовестности.».

1.3. Статью 3 дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:  
«2.5. Меры стимулирования добросовестности.

2.5.1. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований уполномоченный орган проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования).

2.5.2. Оценка добросовестности контролируемых лиц проводится на основании заявления контролируемых лиц при условии осуществления ими деятельности не менее трех лет и при предоставлении подтвержденных сведений о реализации следующих мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований:

- 1) реализация контролируемым лицом мероприятий по предотвращению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) предоставление контролируемым лицом доступа уполномоченному органу к своим информационным ресурсам.

2.5.3. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления. Срок рассмотрения заявления составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

2.5.4. Критериями оценки добросовестности контролируемого лица являются следующие параметры:

- 1) соблюдение контролируемым лицом обязательных требований (учитывается отсутствие нарушений требований, выявленных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, производств по делам об административных правонарушениях, фактов привлечения к уголовной ответственности, случаев объявления контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований);
- 2) реализация мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, указанных им при обращении в уполномоченный орган с целью оценки его добросовестности;
- 3) наличие декларации соблюдения обязательных требований.

2.5.5. Соответствие контролируемого лица критериям добросовестности оценивается за три года до даты подачи соответствующего заявления.

2.5.6. Для поощрения и стимулирования добросовестных контролируемых лиц применяется следующие меры: присуждение контролируемому лицу репутационного статуса, обозначающего добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований (далее — репутационный статус), и предоставление права публично размещать данную информацию в открытых источниках, в том числе в информационных и рекламных.

2.5.7. По итогам рассмотрения заявления информация о соответствии контролируемого лица критериям добросовестности размещается уполномоченным органом на официальном сайте: <http://www.adm-vyaz.ru>.

Перечень контролируемых лиц, имеющих репутационный статус, актуализируется уполномоченным органом на официальном сайте: <http://www.adm-vyaz.ru> не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим годом.

2.5.8. При установлении уполномоченным органом несоответствия контролируемого лица критериям добросовестности информация о соответствии контролируемого лица критериям добросовестности исключается уполномоченным органом с официального сайта: <http://www.adm-vyaz.ru> в течение пяти рабочих дней со дня установления уполномоченным органом несоответствия контролируемого лица критериям добросовестности, о чем контролируемое лицо уведомляется в течение десяти рабочих дней со дня установления факта несоответствия контролируемого лица критериям добросовестности.

2.5.9. Срок действия репутационного статуса составляет три года со дня присвоения указанного статуса.».

2. Внести в приложение № 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Вязники от 16.12.2021 № 26 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Вязники» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета народных депутатов

С.В. Поботкин

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
муниципального образования город  
вязники Вязниковского района  
от 19.12.2024 № 293

Приложение № 2  
к решению Совета народных депутатов  
муниципального образования город  
вязники Вязниковского района  
от 16.12.2021 № 26

## ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Управлением используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.