



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

19.12.2024

№ 549

*Об утверждении Порядка определения
цены земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности
муниципального образования
Вязниковский район, при заключении
договоров купли-продажи без
проведения торгов*

В соответствии со статьями 39.4, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьёй 23 Устава муниципального образования Вязниковский район Владимирской области Совет народных депутатов Вязниковского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Вязниковский район, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Вязниковского района,
Председатель Совета народных депутатов

А.И. Максимо

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Вязниковского района
от 19.12.2024 № 549

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования Вязниковский район, при
заключении договоров купли-продажи без проведения торгов
(далее – Порядок)**

1. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Вязниковский район, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных [статьей 5](#) Закона Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

2. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2025 года осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, до 1 января 2025 года осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости, или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом. По истечении указанного срока продажа такого земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости, или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка, определяемая в соответствии с пунктами 1-3 настоящего Порядка, рассчитывается на дату регистрации обращения в администрации района.